



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 49 del 15.12.2015

OGGETTO: Atto di indirizzo per indizione “Concorsi idee per la riqualificazione e valorizzazione del Centro di Marigliano: a) Area Mercato – b) Piazza Municipio e Piazza Roma”. ESEGUIBILE.

L'anno 2015 il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA		X
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
NAPPI ROSA	X	
SODANO MARIA LUISA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP. arch. Giuseppe Napolitano;

Vista la proposta di delibera prot. 23566 del 15.12.2015;

Dato atto che la presente, in quanto atto di indirizzo, non comporta i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott.ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano __17.12.2015__

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
__17.12.2015__ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, __17.12.2015__

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

Oggetto : Atto di indirizzo per indizione “ CONCORSI DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO DI MARIGLIANO:
--

a)AREA MERCATO b)PIAZZA MUNICIPIO E PIAZZA ROMA
--

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, in conformità agli atti di indirizzo ed alle linee programmatiche di attuazione dell'azione amministrativa, intende perseguire un programma di rigenerazione urbana, che investe anche il centro storico, finalizzato alla tutela e valorizzazione dello stesso;
- la rigenerazione del "centro storico" riveste una importanza fondamentale per la città non solo sul piano urbanistico, ma anche sul piano del valore socio-ambientale, commerciale, artigianale e aggregativo.

Quanto premesso,

l'Amministrazione Comunale intende dotarsi di due progetti di **RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO DI MARIGLIANO** ovvero:

- a) **AREA MERCATO;**
- b) **PIAZZA MUNICIPIO E PIAZZA ROMA .**

A tale scopo l'Amministrazione, nel ritenere le aree su indicate di forte valenza urbana per i molteplici significati che le stesse rivestono ed al fine di ottenere, in questa fase, il più ampio contributo e garantire la massima partecipazione, intende indire due bandi di "concorso di idee" e di formulare, col presente atto, apposito indirizzo agli uffici preposti per la predisposizione degli atti amministrativi, contabili e tecnici al fine di dare compiuta l'azione politica.

- **A) Il concorso di idee per la riqualificazione CENTRO DI MARIGLIANO- AREA MERCATO dovrà** valorizzare l'area stessa in modo da determinare un miglioramento complessivo non solo dell'immagine ma dello stesso uso: l'area, abbastanza vasta, risulta oggi essere utilizzata per la sola fiera cittadina un solo giorno a settimana.

Solo in qualche caso sporadico l'area viene utilizzata su richiesta specifica per altre attività che comunque non hanno mai consolidato solidità di intento. Inoltre la presenza delle attività che si affacciano sul percorso che porta ad esso, decumano principale del centro storico, pur essendo numerose non riescono a rendere vivo l'ambiente di cui godono. Pertanto dovrà essere valutata la possibilità di soluzioni leggere tali da non intralciare la settimanale fiera cittadina, valide e funzionalmente efficaci per ravvivare un luogo per il quale si possa un giorno pensare alla pedonalizzazioni, in modo da ottimizzare e favorire lo sviluppo di interazioni sociali e soprattutto restituire ai cittadini quei luoghi e quelle prospettive, che tendono a perdersi con la presenza delle auto e la non curante fatiscenza degli edifici in parte svuotati della loro finalità residenziale tanto da non necessitare di illuminazione appropriata a luoghi del genere. Si dovrà porre particolare attenzione alla possibilità di far svolgere attività multiple quando esso non ricopre lo specifico uso mercatile, l'illuminazione, la pavimentazione, il possibile arredo per gli eventuali spazi d'aggregazione e soprattutto dare visibilità alle "porte d'accesso" all'area stessa in modo da diventare simbolo di specificità e unitarietà. Saranno privilegiate idee che utilizzano architetture effimere e di limitata spesa economica.

- **B) Il concorso di idee per la riqualificazione PIAZZA MUNICIPIO E PIAZZA ROMA dovrà tendere alla** predisposizione di una proposta ideativa relativa alla valorizzazione e ridisegno di P.zza Roma (con annessi villa comunale ed ex chalet) e della sistemazione pavimentazione e arredo di P.zza Municipio, attraverso un intervento di riqualificazione che possa

determinare un miglioramento complessivo dell'immagine del Centro Cittadino: le due piazze, insieme alle zone e alle vie immediatamente vicine, rappresentano infatti la centralità della città in cui coesistono, per qualità ed importanza, le funzioni principali.

Il progetto dovrà proporre da una parte di restituire alla Piazza del Comune e alle vie che la delimitano, il carattere di strada-piazza - luogo non solo di passaggio ma soprattutto di destinazione - e dall'altra di dare continuità alla stessa con l'adiacente Piazza Roma che costituiscono il punto focale dell'intero centro, con la creazione di segmenti di scenografia urbana, già peraltro fortemente connotata per la presenza della cortina edilizia continua posta ai suoi lati, ed elementi di arredo che rendano possibile il rapporto percettivo e visivo tra strada-piazza e sistema del Corso. L'area adiacente alla scuola elementare dovrà essere sviluppata tenendo presente l'esigenza di valorizzare l'edificio e di rivitalizzare l'intera zona nella prospettiva di attribuirvi nuova caratterizzazione e di prolungare le funzioni e le caratteristiche di luogo di aggregazione e socializzazione. La presenza delle attività che si affacciano su tale spazio lo rendono infatti vitale nel contesto cittadino e tale sua importanza deve essere sottolineata con soluzioni che aumentino anche visivamente lo spazio che deve tener conto anche della notevole e pregevole presenza del Palazzo Ducale, ricucendo i margini e dando unitarietà a parte carrabile e spazi pedonali. Dovrà essere valutata la possibilità di soluzioni valide e funzionalmente efficaci per ridurre il traffico veicolare a favore degli spazi pedonali, in modo da ottimizzare la vocazione nodale della piazza e del corso, favorendo così lo sviluppo di maggiori interazioni sociali e soprattutto restituire ai cittadini quei luoghi e quelle prospettive, che tendono a perdersi con la presenza delle auto e con l'immagine di degrado degli spazi pubblici che le stesse determinano. Si dovrà porre particolare attenzione ad esplicitare i rapporti di relazione con il costruito storico, l'illuminazione, la pavimentazione, l'insieme delle parti che compongono l'arredo urbano e gli spazi d'aggregazione. Il progetto dovrà prevedere la suddivisione, possibile, dello stesso in lotti funzionali distinti, mettendo in condizioni l'Amministrazione Comunale di poterlo realizzare in varie fasi distribuite nel tempo, perseguendo, al tempo stesso, l'unitarietà dell'intero progetto e la funzionalità del singolo lotto.

Considerato che con i con bandi di concorso di idee citati si intende individuare le soluzioni progettuali più idonee per la RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO DI MARIGLIANO dell' AREA MERCATO e di PIAZZA MUNICIPIO E PIAZZA ROMA

Visto il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. n. 207/10;

VISTO T.U. Enti Locali n.267/2000.

VISTO il vigente Regolamento dei Contratti.

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità.

PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto le motivazioni citate in narrativa che qui si intendono integralmente citate :

1-Di procedere mediante appositi bandi di due concorsi di idee finalizzati alla RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO DI MARIGLIANO:

- AREA MERCATO
- PIAZZA MUNICIPIO E PIAZZA ROMA

2-di approvare gli indirizzi esplicitati in narrativa ai quali il RUP dovrà conformarsi per la predisposizione dei bandi di concorso di idee finalizzato riqualificazione RIQUALIFICAZIONE E

LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO DI MARIGLIANO in conformità dei dettami dell'art. 180 e ss. del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e art. 259 del D.P.R. n. 207/10;

3- di nominare RUP l'ing Andrea Ciccarelli e dare mandato al citato responsabile, tenuto conto dei sopra espressi indirizzi, di predisporre appositi schemi di bandi di idee per l'attivazione della procedura dei concorsi di idee di cui ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 180 e ss. del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e art. 259 del D.P.R. n. 207/10, e di attivare gli atti di competenza inerenti la esecuzione del presente deliberato;

4-demandare AL RESPONSABILE FINANZIARIO la individuazione delle risorse economiche, necessarie all'attuazione dell'iniziativa pari a :

euro 4.000,00/cadauno e dunque per un totale di € 8.000,00 come premio per i due concorsi di idee;

euro 2.000,00 per lo svolgimento delle attività delle Commissione e per la pubblicità del concorso.

5-Rendere il presente atto immediatamente eseguibile

f.to L'ASSESSORE LL.PP.
ARCH GIUSEPPE NAPOLITANO