



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv.

112 del 18.10.2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale. Adozione del Piano ai sensi della Legge reg.le 16/2004 e Regolamento R. 5/2011. ESEGUIBILE.

L'anno 2016 il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
NAPPI ROSA	X	
SODANO MARIA LUISA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore all'Urbanistica arch. Giuseppe Napolitano;

Vista l'allegata proposta prot. del 18.10.2016;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott. ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano _20.10.2016_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal
__20.10.2016_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, __20.10.2016_____

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore IV

Prot. 20191 del 18.10.2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale. Adozione del Piano ai sensi della Legge reg.le 16/2004 e Regolamento R. 5/2011.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del Settore IV

Arch. Oreste Belforte

Settore Ragioneria

Prot. 20257 del 18.10.2016

In riferimento alla nota prot. 202 46 del 18.10.2016, si rappresenta che il parere contabile sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “Piano Urbanistico comunale. Adozione del Piano ai sensi della L.R. 16/2004 e regolamento R. 5/2011”, non è dovuto in quanto non si evincono i riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente, tali da richiedere l’espressione del parere contabile.

f.to Il responsabile settore finanziario f.f.

Gaetana Coppola

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale. Adozione del Piano ai sensi della Legge R. 16/2004 e Regolamento R. 5/2011.

L'Assessore all'Urbanistica

invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO

- che il Comune di Marigliano è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n° 71 del 14/05/1990;
- che in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente PRG risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e le sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;
- la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;
- le modifiche intervenute nel quadro socio-economico locale, sono tali da richiedere una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi nell'alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come innovate dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011;
- che la redazione della proposta di PUC spetta alla Giunta Comunale;
- che la Giunta ha ritenuto, a tal fine, avvalersi di un Ufficio di Piano del Comune composto dall'arch. Oreste Belforte, in qualità di responsabile del procedimento e progettista, nonché della consulenza esterna della dott.ssa Antonia Arena, quale esperto in sistemi informativi territoriali e pianificazione urbanistica comunale assistita da mezzi informatici, per la predisposizione degli elaborati grafici, e con il supporto scientifico del Centro Interdipartimentale di Ricerca (Raffaele d'Ambrosio) Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale (L.U.P.T.) dell'Università Degli Studi di Napoli Federico II, con la responsabilità scientifica del Prof. Francesco Domenico Moccia;
- che, inoltre, il Responsabile del Procedimento ha incaricato il dott. Giosafatte Nocerino per la consulenza specialistica in materia geologica, il dott. Rocco Tasso per la consulenza specialistica in materia acustica, il dott. Giuseppe Caruso per la consulenza specialistica in materia agronomica;

ATTESO

- che l'arch. Belforte, nella duplice veste di progettista e responsabile del procedimento, ha comunicato l'avvenuta completa predisposizione del progetto di Piano in conformità alle indicazioni della Giunta, completo del Rapporto Ambientale e relativa sintesi non tecnica;
- che la Giunta ha verificato la correttezza degli elaborati trasmessi nonché la corrispondenza degli stessi alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO

- che il progetto di Piano risulta meritevole di adozione;
- che l'art.3 comma 1 del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011, ha stabilito che il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione precedente;

ACCERTATO

- che il progetto di Piano Urbanistico Comunale predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare atto che il progetto di Piano Urbanistico Comunale predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore ed è condiviso e fatto proprio dalla Giunta;
- 2) Di approvare il progetto di Piano Urbanistico Comunale predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune e, con la presente deliberazione, **ADOTTARE**, ai sensi della L.R.16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011, il Piano Urbanistico Comunale composto dai seguenti elaborati qui allegati:
 - Relazione di Piano:
 - REL-01
 - Quadro Conoscitivo:
 - PSC-QC-01 – Inquadramento territoriale
 - PSC-QC-02 – Pianificazione Territoriale Regionale
 - PSC-QC-03 – Pianificazione Territoriale Metropolitana
 - PSC-QC-04 – Quadro dei vincoli della pianificazione settoriale: PSAI A.d.B della Campania Centrale
 - PSC-QC-05 – Territorio comunale e cartografia di base
 - PSC-QC-06 – Evoluzione storica del territorio comunale
 - PSC-QC-07 – Quadro dei vincoli del territorio comunale
 - PSC-QC-08 – Pianificazione comunale: rappresentazione grafica del P.R.G. 1990
 - PSC-QC-09 – Inquadramento comunale: attrezzature esistenti
 - PSC-QC-10 – Strategie di sviluppo del territorio comunale
 - Studio agronomico:
 - 01 – Relazione Tecnica Agronomica dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non urbanizzate;
 - 02 – Elaborato 2 di 3 – Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non urbanizzate

- 03 – Elaborato 3 di 3 – Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non urbanizzate
- Studio geologico:
 - 01: Relazione E Indagini Geologiche
 - 02: T1 – Carta Ubicazione delle Indagini
 - 03: T2A/B - Carta Geolitologica
 - 04: T3A/B – Carta Idrogeologica
 - 05: T4A/B – Carta Geomorfologia
 - 06: T5A/B – Carta della zonizzazione sismica
 - 07: T6 – sezione geolitotecnica A-A, B-B', C-C'
- Progetto strutturale:
 - PSC-P-01 – Carta del Piano Strutturale Comunale
- Studio di zonizzazione acustica:
 - PSC-ACU-01: Relazione tecnico descrittiva di zonizzazione acustica
 - PSC-ACU-02.1- 02.2: Zonizzazione acustica del territorio comunale
 - PSC-ACU-03: Regolamento acustico comunale
- Progetto operativo:
 - POC-P-01 – Carta del Piano Operativo Comunale
 - POC-P-02 – Carta dello Spazio Pubblico
- Atti di programmazione degli interventi (API):
 - POC-P-03-1 – Scheda API – ARU-1
 - POC-P-03-2 – Scheda API – ARU-2
 - POC-P-03-3 – Scheda API – ARU-3
 - POC-P-03-4 – Scheda API – ARU-4
 - POC-P-03-5 – Scheda API – ARU-5
 - POC-P-03-6 – Scheda API – ARU-6
 - POC-P-03-7 – Scheda API – ARU-7
 - POC-P-03-8 – Scheda API – ANC-1
 - POC-P-03-9 – Scheda API – ANC-2
 - POC-P-03-10 – Scheda API – ANC-3
 - POC-P-03-11 – Scheda API – ANC-4
 - POC-P-03-12 – Scheda API – ANC-5

- POC-P-03-13 – Scheda API – ANC-6
- POC-P-03-14 – Scheda API – ANC-7
- POC-P-03-15 – Scheda API – ANC-8
- POC-P-03-16 – Scheda API – ANC-9
- POC-P-03-17 – Scheda API – ANC-10
- POC-P-03-18 – Scheda API – ANC-11
- POC-P-03-19 – Scheda API – ANC-12
- POC-P-03-20 – Scheda API – ANC-13
- POC-P-03-21 – Scheda API – ANC-14
- POC-P-03-22 – Scheda API – DUF-1
- POC-P-03-23 – Scheda API – DUF-2
- POC-P-03-24 – Scheda API – DUF-3
- POC-P-03-25 – Scheda API – DUF-4
- POC-P-03-26 – Scheda API – DUF-5
- POC-P-03-27 – Scheda API – DUF-6
- POC-P-03-28 – Scheda API – DUF-7
- POC-P-03-29 – Scheda API – DUF-8
- POC-P-03-30 – Scheda API – DUF-9
- POC-P-03-31 – Scheda API – DUF-10
- POC-P-03-32 – Scheda API – DUF-11

- Norme tecniche di attuazione:

- NTA-01

- Valutazione Ambientale Strategica:

- VAS-01-Rapporto Ambientale
- VAS-02-Sintesi non tecnica

- 3) Di dare mandato al Responsabile del procedimento, di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del Piano qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;
- 4) Di disporre che il Responsabile del procedimento, al fine di consentire una ampia partecipazione dei cittadini alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Piano adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC. La fase di pubblicazione e per la ricezione delle osservazioni è stabilita in sessanta giorni decorrenti dall'ultima pubblicazione.

- 5) Di disporre, altresì, che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) sia approvato con le procedure di cui all'art. 11 del citato Regolamento regionale n.5 del 04/08/2011.

f.to L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Giuseppe Napolitano

La Giunta Comunale

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.