



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv.

143

del 15.12.2016

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione, in deroga, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento PIP, di parte dell'opificio realizzato sul lotto n.46 del PIP, assegnato alla ditta individuale "Del Duca Francesco" – Provvedimenti. **ESEGUIBILE.**

L'anno 2016 il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 16.30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA		X
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale

Marigliano _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. _____ REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, _____

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore III

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione, in deroga, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento PIP, di parte dell'opificio realizzato sul lotto n.46 del PIP, assegnato alla ditta individuale "Del Duca Francesco" - Provvedimenti..

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

II SINDACO

Letta l'istanza prot. gen .n.22130 del 08/11/2016 del sig. Del Duca Francesco nato a Marigliano (NA) il 07.11.1970, c.f. DLD FNC 70S07 E955L nella qualità di legale rappresentante dell'impresa individuale "Del Duca Francesco" con sede in Marigliano (NA) alla via P. Nicotera n. 53/55, Partita I.V.A. 02812251219, assegnataria del lotto di terreno n. 46 del P.I.P. di Marigliano giusto atto rogato in data 28.05.2014, che chiedeva al Comune l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento P.I.P., a concedere in locazione parte dell'opificio realizzato sul lotto assegnato;

Visto che la richiesta locazione in deroga, ai dell'art. 17 del vigente Regolamento P.I.P., è stata avanzata sul presupposto che nel caso specifico si è determinata **"una particolare e motivata eccezionalità come dettagliatamente descritta nell'istanza prot. gen .n.22130 del 08/11/2016"**;

Vista la relazione del Responsabile settore III;

RITENUTO, per quanto sopra detto, che per il caso in esame non si debba procedere alla individuazione del conduttore tra gli aventi diritto secondo la graduatoria di cui all'art. 10, in quanto la deroga è chiesta per consentire la locazione di parte dell'immobile alla Società "DEL DUCA PRINT s.r.l." di cui il sig. Del Duca Francesco è unico socio, e la cui attività è complementare all'attività a quella dell'impresa "DEL DUCA FRANCESCO";

ATTESO che il canone di locazione è determinato previa stima degli Uffici Comunali competenti;
Ritenuta tale proposta meritevole di accoglimento;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare la proposta del Sindaco, finalizzata al rilascio dell'autorizzazione alla locazione, in deroga, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento P.I.P., di parte dell'opificio realizzato sul lotto n. 46 del P.I.P., assegnato alla ditta individuale "Del Duca Francesco" di Del Duca Francesco nato a Marigliano (NA) il 07.11.1970, alla Società "DEL DUCA PRINT s.r.l." di cui lo stesso sig. Del Duca Francesco è unico socio, e per gli effetti:
2. individuare come motivata eccezionalità le circostanze dell'assegnatario sig Del Duca Francesco, in quanto idonee a favorire l'incremento occupazionale dell'azienda;
3. dare mandato al Funzionario Responsabile di verificare entro 10 gg , acquisendo la necessaria documentazione, le circostanze dichiarate nell'istanza quali :

- a) unicità del socio;
- b) atto di impegno per l'incremento occupazionale rispetto al numero di dipendenti dichiarato all'atto di assegnazione ;
- c) impegno al trasferimento della sede entro 30 gg dell'autorizzazione ;
- d) rispetto delle prescrizioni del regolamento area PIP;
- e) possesso dei requisiti di cui all'art 10 regolamento PIP;

Successivamente alla verifica dei requisiti il responsabile sottoporrà alla giunta Comunale la proposta di autorizzazione affinché la Giunta Comunale deliberi in deroga come previsto dall'art 17 del vigente Regolamento PIP.

Il Sindaco

Avv. Antonio Carpino