



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 38 del 19.04.2016

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2016 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P. ESEGUIBILE.

L'anno 2016 il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 19.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
NAPPI ROSA		X
SODANO MARIA LUISA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del responsabile settore V;

Vista l'allegata proposta prot. 7704 del 18.04.2016;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente deliberazione;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO dott. ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano 21.04.2016

IL RESPONSABILE SETTORE VII
Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 21.04.2016 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.) e fino al 30.04.2016
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 21.04.2016

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII
dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

Prot. 7704 del 18/04/2016
SETTORE V
Responsabile ing. Andrea Ciccarelli

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2016 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE V
ing. Andrea Ciccarelli**

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dott. Pier Paolo Mancaniello**

**COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Prot N. 7704 del 18/04/2016

SETTORE V: PIP

Responsabile del settore : ing. Andrea Ciccarelli

OGGETTO : Determinazione per l'anno 2016 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.

IL RESPONSABILE SETTORE

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 i Comuni , preliminarmente all'approvazione del bilancio, debbono provvedere alla verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie , determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

PRESO ATTO CHE:

- le aree ricadenti nell'ambito territoriale del Comune di Marigliano riconducibili alla enunciata normativa sono quelle comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- con delibera di C.C. n. 81 del 24.9.988 il P.I.P è stato adottato . ;
- con delibera di G.M. n.181/03 il P.I.P. è stato approvato e con delibera di C.S. n.47 del 5.5.09 è stata approvata la variante funzionale ;
- il P.I.P., approvato con la richiamata deliberazione n.181/03 per la parte non attuata, è divenuto inefficace per la scadenza decennale ;
- con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo P.I.P. al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG ;
- allo stato, lo Strumento Urbanistico attuativo P.I.P. è stato adottato con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013, trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Napoli con nota prot. n.157 del 02.01.2014 ;

- l'Amministrazione Provinciale di Napoli, con nota assunta al protocollo generale al n.2538 in data 04.02.2014, ha trasmesso le osservazioni formulate ai sensi del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.8.2011 in merito all'adozione del P.I.P., adottato con delibera del Commisario Straordinario n.73/2013 ;
- con delibera commissariale n.163 del 23.12.2014 è stato preso atto delle controdeduzioni rispetto alle osservazioni della Provincia e, per l'effetto, è stato approvato il P.I.P. adottato con la richiamata delibera n.73/2013;

RILEVATO CHE :

- con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 è stato approvato il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- con atti di G.M. sono stati approvati i progetti esecutivi del 1° e 2° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- i lavori per la realizzazione dei primi due lotti e anche quelli di completamento del I e II lotto sono ultimati ;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;
- con determinazione UTC 176 del 4/6/2010 e n. 190 del 17/06/2010 è stato approvato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da L12 a L58 e all'art. 3 è stato fissato il prezzo totale di cessione di ogni singolo lotto, così come determinato con deliberazione di G.M. n.37/2010 ;
- con delibera di G.C. n.48 del 20.5.2011 e n. 109 del 18.10.2011 è stata approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da n L12 a L58 ;
- è in corso l'assegnazione dei lotti alle ditte richiedenti e sono già stati sottoscritti verbali di assegnazione e i relativi atti di trasferimento dei suoli ;

VISTA la previsione di entrata prot. 7547 del 15.04.2016 per vendita lotti area PIP per € 4.432.662,17;

RITENUTO:

- di poter confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera n.37/10 e successive n. 59 dell'8.6.2011 e n.61 del 13.06.2012 ;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa che qui s'intendono integralmente descritti e riportati :

1 - di confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera di G.M. n. 37/10 e successive n. 59 dell'8.6.2011 e n.61 del 13.06.2012 ;

2 - di dare atto che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. è fissato in **€ 70,00 (EuroSettanta/00)** per ogni mq. di superficie del lotto , da sommare ad **€ 35,00 (Eurotrentacinque/00)** per ogni mq. di superficie effettivamente realizzabile su tale lotto, determinabile dalla tabella delle superfici allegate al P.I.P. approvato con atto del Commissario Straordinario n.47/09

f.to IL RESPONSABILE SETTORE

V

(ing. Andrea Ciccarelli)