C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 100 del 29.06.2017

OGGETTO: **Rettifica delibera di G.C. n.96 del 15.06.2017 "Concessione delle aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano" – PROPOSTA AL CONSIGLIO. ESEGUIBILE.**

L'anno 2017 il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 19.15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco		X
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA		X
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore III;

Vista la proposta di delibera;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott. ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 30.06.2017

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal

30.06.2017____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 30.06.2017

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

==========

OGGETTO: Rettifica delibera di G.C. n.96 del 15.06.2017 "Concessione delle aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano" – PROPOSTA AL CONSIGLIO.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il Responsabile Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il Responsabile Settore finanziario

Dott. Pier Paolo Mancaniello

Oggetto: Rettifica delibera di Giunta Comunale n.96 del 15.06.2017 ad oggetto "CONCESSIONE

delle aree di terreno destinate a verde nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Marigliano ". Proposta al Consiglio.

IL RESPONSABILE SETTORE III

PREMESSO che:

-la Giunta Comunale con deliberazione n.96 del 15.06.2017 ad oggetto "CONCESSIONE delle aree di terreno destinate a verde nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Marigliano ". Proposta al Consiglio, ha deliberato erroreamente che il corrispettivo della cessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello determinato con delibera di G.C. n. 69/2017;

Dato atto che il corrispettivo di cessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione;

Ritenuto necessario modificare la deliberazione n.96/2017 sopra richiamata nel senso di considerare il prezzo di cessione come quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione

Visto che il Comune di Marigliano è dotato di un PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.°71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990 ;

- allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche e produttive compatibilmente con la salvaguardia ambientale, il Comune ha redatto il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. N°181/03 in conformità del citato PRG ed è individuato nel PIT quale area di concentrazione produttiva in collegamento con l'area ASI di Nola-Marigliano ;

-Con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono stati disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco.

-Le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i. , limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art.27 della legge 22 Ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni;

Con delibera del Commissario Straordinario n°.47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P;

-Il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata,è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della L.

1150/42 e 27 della L. 865/71;

CONSIDERATO che

-con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo PIP al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale, tale da soddisfare l'esigenza territoriale già valutata come necessaria, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuate, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;

-con DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. N. 163 del 23.12.2014 è stato approvato il citato PIP ;

DATO ATTO che per l'attuazione del PIP il Comune deve procedere

- all'espropriazione delle lotti e successivamente all'assegnazione alle aziende che ne facciano richiesta a seguito di bando pubblico, e nel contempo al fine di dare completa attuazione al citato piano,

- all'esproprio da destinare a verde pubblico ovvero a standard urbanistici, fasce di rispetto, fascia di elettrodotto etc L'esproprio di tali aree destinate a verde presuppone una provvista economica non recuperabile attraverso la successiva assegnazione delle stesse aree ,al contrario l'espropriazione di tali aree e la successiva eventuale assegnazione delle stesse agli assegnatari dei lotti prospicienti ,consentirebbe di recuperare l'esborso economico delle espropriazione di tali aree;

RILEVATO che

-Per la cessione di tale aree a verde lo scrivente ha richiesto al responsabile urbanistica la possibilità di assegnare in concessione , le aree verdi alle aziende già assegnatarie del lotti PIP ;

-Il Responsabile Urbanistica con nota prot 9462 del 9/5/2017 , anche a seguito parere della struttura di supporto per la redazione del redigendo PUC, ha dichiarato che per le aree verdi del P.I.P. è consentita la gestione convenzionata delle stesse ed è anche possibile dare in concessione le stesse ai proprietari dei lotti a condizione che non sia modificata la destinazione urbanistica delle aree verdi ovvero nel rispetto degli standard e vincoli urbanistici.

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ; -

TANTO PREMESSO CONSIDERATO E RILEVATO

PROPONE

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

-di approvare la proposta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto di

dare in concessione per anni 99 le aree verdi di cui al PIP nel rispetto delle seguenti condizioni :

- non sia modificata la destinazione urbanistica delle aree verdi ovvero vengano rispettati gli standard e vincoli urbanistici per l'intera durata della concessione ;
- La società cui sarà ceduta in concessione l'area di cui trattasi si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e diligenza alle seguenti condizioni:
- l'area data in concessione non dovrà in nessun caso risultare impegnata da manufatti, edificazioni o quant'altro possa alterare la precipua connotazione urbanistica o pregiudicarne i requisiti di fruibilità;

- l'area data in concessione non concorre all'incremento del rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto oggetto della costruzione dell'opificio

l'area data in concessione dovrà risultare accessibile, comunque in ogni momento, al personale consortile e/o a tutti coloro che, incaricati dal Comune, dovranno effettuare sopralluoghi, verifiche, controlli, manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle infrastrutture consortili ivi esistenti;

- - l'area dovrà essere restituita al Comune nel caso in cui le stesse siano interessate dalla realizzazione di opere infrastrutturali a servizio del Comune di Marigliano per il tempo strettamente necessario per la loro esecuzione.
- E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'area concessa

- il corrispettivo della cessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione;
- di dare atto che nel Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 risulta stanziata nella parte ENTRATA la somma di € 740.879,25 sul cap. 575/0 dell'esercizio finanziario 2017.

IL RESPONSABILE SETTORE III

(Ing. Andrea Ciccarelli)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista le legge 865/71

Vista la LR 16/2004 e smi

Visto il TU D Lgs 327/01 e smi

VISTA e FATTA PROPRIA la relazione istruttoria a firma del Responsabile Settore III ;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare la proposta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto di dare in concessione per anni 99 le aree verdi di cui al PIP nel rispetto delle seguenti condizioni :

2. non sia modificata la destinazione urbanistica delle aree verdi ovvero vengano rispettati gli standard e vincoli urbanistici

3. La società cui sarà concessa l'area di cui trattasi si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e diligenza alle seguenti condizioni:
4. l'area data in concessione non dovrà in nessun caso risultare impegnata da manufatti, edificazioni o quant'altro possa alterare la precipua connotazione urbanistica o pregiudicarne i requisiti di fruibilità;
5. l'area concessa non concorre all'incremento del rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto oggetto della costruzione dell'opificio
6. l'area concessa dovrà risultare accessibile, comunque in ogni momento, al personale consortile e/o a tutti coloro che, incaricati dal Comune, dovranno effettuare sopralluoghi, verifiche, controlli, manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle infrastrutture consortili ivi esistenti;
7. l'area concessa dovrà essere restituita al Comune nel caso in cui le stesse sono interessate dalla realizzazione di opere infrastrutturali a servizio del Comune di Marigliano per il tempo strettamente necessario per la loro esecuzione.
8. E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'area oggetto della concessione.

9. il corrispettivo della concessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione.

10. il corrispettivo della cessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione;
11. di dare atto che nel Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 risulta stanziata nella parte ENTRATA la somma di € 740.879,25 sul cap. 575/0 dell'esercizio finanziario 2017.
12. Di incaricare il Responsabile Settore per i successivi adempimenti conseguenziali

V