



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

---

xiv. 11 del 31.01.2017

**OGGETTO:** Completamento e ammodernamento dell'area P.I.P., in particolare con interventi rivolti alle reti di trasmissione dati, all'efficientamento energetico della pubblica illuminazione e alla realizzazione dell'impianto di videosorveglianza. ESEGUIBILE.

L'anno 2017 il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile settore III;

Vista la proposta prot. 2478 del 31.01.2017;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

### DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.TO avv. Antonio Carpino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO dott. ssa Enza Fontana**

---

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano \_03.02.2017\_\_\_\_\_**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**Dott. Antonio Del Giudice**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 03.02.2017 \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 03.02.2017 \_\_\_\_\_

f.to Il messo comunale

**F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**dott. Antonio Del Giudice**

---

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

f.to Antonio Del Giudice

**Città di Marigliano**  
(Provincia di Napoli)



Settore III

Prot. 2478 del 31.01.2017

**OGGETTO: Completamento e ammodernamento dell'area P.I.P., in particolare con interventi rivolti alle reti di trasmissione dati, all'efficientamento energetico della pubblica illuminazione e alla realizzazione dell'impianto di videosorveglianza**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

**L'ASSESSORE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Premesso che:**

- questo Ente è dotato di un insediamento produttivo ubicato in via Nuova del Bosco a nord del territorio comunale, realizzato in area industriale a seguito di un progetto P.I.P. - Piano Insediamento Produttivo;
- il suddetto P.I.P. si estende per una superficie complessiva di circa mq 1.000.000,00 di cui la parte interessata oggetto dell'intervento è pari a mq.110.000,00 ( lotto funzionale ) comprensiva di n. 13 lotti edificatori per l'insediamento di attività artigianali, commerciali, industriali ed espositive, e delle relative opere infrastrutturali primarie e secondarie (strade, aree a verde, illuminazione etc...);
- attualmente nell'Area PIP di via Nuova del Bosco sono stati assegnati n. 8 lotti edificatori, e risultano insediate n. 5 aziende;

**Considerato che:**

- la Giunta Regionale ha disposto l'avvio delle procedure per la selezione di interventi di infrastrutturazione delle aree PIP, a favore dei Comuni della Campania, prevedendone il finanziamento a valere sul Programma Operativo Complementare "2014/2020" (POC);
- il suddetto provvedimento regionale ha come obiettivo la riqualificazione e la salvaguardia delle infrastrutture nelle aree strategiche del territorio campano, in linea con gli obiettivi delineati dal POC "2014/2020", che nell'ambito della strategia per lo sviluppo delle Attività Produttive, prevede, tra l'altro, la realizzazione di *"interventi infrastrutturali per il recupero, la valorizzazione, la razionalizzazione e/o il completamento delle aree di insediamento produttivo, per l'attrazione di investimenti produttivi e la reindustrializzazione"*;
- a tale scopo la Regione Campania ha destinato agli interventi di infrastrutturazione delle aree PIP risorse pari a 20 milioni di euro a valere sul POC 2014/2020, indicando specifici criteri di valutazione per la selezione degli interventi presentati dai Comuni.
- Questa civica amministrazione comunale è interessata a partecipare all'iniziativa suddetta, in quanto l'area PIP di via Nuova del Bosco necessita di un intervento di completamento e ammodernamento delle infrastrutture e degli impianti tecnologici esistenti;

Alla luce di quanto sopra relazionato l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il presente progetto definitivo-esecutivo nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16, denominato lavori di *"Completamento e ammodernamento dell'area P.I.P in particolare con interventi rivolti alle reti di trasmissione dati, all'efficientamento energetico della pubblica illuminazione e alla realizzazione dell'impianto di videosorveglianza"*, che comprende una serie di interventi atti alla riqualificazione dell'intera area PIP , con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- **alla sicurezza** (*installazione di sistemi di videosorveglianza per tutta l'area PIP*);
- **all'efficientamento energetico** (*introduzione di tecnologia a LED nell'illuminazione*);
- **alla produzione di energia da fonti rinnovabili degli impianti d'illuminazione e per i consumi elettrici dell'area PIP** (*pannelli fotovoltaici su pubblica illuminazione*);
- **alla ecosostenibilità dell'ambiente** (*installazioni di compostiere*);
- **alla messa a dimora di alberi lungo gli assi stradali dell'area PIP.**

L'importo del progetto comprensivo d'iva e di tutte le somme a disposizione è di €. 711.180,88 e sarà finanziato con l'eventuale assegnazione del finanziamento regionale a valere sul POC 2014/2020 a seguito della partecipazione all'Avviso Pubblico dalla Regione Campania approvato con Decreto n. 333 del 17.10.2016 riguardante la selezione delle proposte progettuali presentate dai Comuni campani.

Il progetto de quo è stato redatto dal dipendente del Comune di Marigliano facente parte dell'UTC geom.Roberto MONDA ed è composto dai seguenti elaborati:

- 1. *Relazione tecnica generale*
- 2. *Relazioni specialistiche*
- 3. *Quadro economico*
- 4. *Inquadramento territoriale*

- 5. Planimetria area PIP con individuazione dello stralcio di intervento
- 6. Planimetria stato di fatto
- 7. Planimetria di progetto
- 8. Particolari costruttivi
- 9. Computo metrico estimativo
- 10. Elenco e analisi prezzi
- 11. Stima incidenza manodopera
- 12. Piano di sicurezza
- 13. Cronoprogramma
- 14. Piano di manutenzione
- 15. Capitolato speciale di appalto

**RITENUTO che:**

- il progetto in questione, risponde pienamente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e tiene conto della tipologia dei lavori a farsi ed è quello che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.
- il progetto, trattandosi di opere di completamento e di ammodernamento delle infrastrutture esistenti in area PIP, in relazione a quanto riportato al comma 5 dell'art. 23 del Codice, ha tenuto conto di tutti gli aspetti previsti al comma 1 dello stesso articolo, come di seguito descritto:
  - a) Il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività: *il progetto in questione presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;*
  - b) La qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera: *il progetto prevede soluzioni tecnico funzionali che non alterano la qualità architettonica e che sono compatibili con il contesto dell'opera;*
  - c) La conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza: *il progetto è conforme alle norme ambientali e urbanistiche, non interessa beni culturali, e rispetta la normativa di tutela della salute e sicurezza;*
  - d) un limitato consumo del suolo: *il progetto non prevede alcun utilizzo di nuovo suolo;*
  - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti: *il progetto non prevede alcun intervento che possa essere in contrasto con i vincoli suddetti;*
  - f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere: *il progetto ha come obiettivo principale il risparmio e l'efficientamento energetico dell'area oggetto di intervento con l'utilizzo di materiali duraturi nel tempo e di facile manutenibilità;*
  - g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche: *il progetto prevede interventi su aree non sottoposte a vincoli archeologici;*
  - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture: *il progetto è stato redatto attraverso l'uso di strumenti idonei al tipo di progettazione in oggetto;*
  - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera: *il progetto non prevede alcun intervento che possa essere incompatibile con aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici;*

- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche: il progetto in questione non prevede alcun intervento in contrasto alle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

**DATO ATTO** che:

- i suddetti lavori sono previsti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019 adottato con Delibera di G.C. n. 6 del 26.01.2017.

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**ACQUISITI** i pareri, resi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di approvare la proposta di deliberazione relativa alla causale di cui all'oggetto che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16, relativo ai lavori di *“Completamento e ammodernamento dell'area P.I.P in particolare con interventi rivolti alle reti di trasmissione dati, all'efficientamento energetico della pubblica illuminazione e alla realizzazione dell'impianto di videosorveglianza”*, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché formalmente non allegati:
  - 1. *Relazione tecnica generale*
  - 2. *Relazioni specialistiche*
  - 3. *Quadro economico*
  - 4. *Inquadramento territoriale*
  - 5. *Planimetria area PIP con individuazione dello stralcio di intervento*
  - 6. *Planimetria stato di fatto*
  - 7. *Planimetria di progetto*
  - 8. *Particolari costruttivi*
  - 9. *Computo metrico estimativo*
  - 10. *Elenco e analisi prezzi*
  - 11. *Stima incidenza manodopera*
  - 12. *Piano di sicurezza*
  - 13. *Cronoprogramma*
  - 14. *Piano di manutenzione*
  - 15. *Capitolato speciale di appalto*
3. Di dare atto che l'importo del progetto, comprensivo d'iva e di tutte le somme a disposizione, è di €. 711.180,88 come risulta dal quadro economico di seguito trascritto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>TOTALI</b>
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>	€. 550.200,00
<b>A.2</b>	<b>Per oneri di sicurezza</b>	€. 21.500,00
	<b>TOTALE "A "</b>	<b>€. 571.700,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b.1	IVA sui lavori (10% di A.1)	€. 57.170,00
b.2	Competenze tecniche, comprensive di oneri e previdenza Inarcassa	€. 62.304,00

b.3	Spese per commissioni	€ . 3.800,00
b.4	Spese per pubblicità	€ . 2.500,00
b.5	IVA (22% di b.2)	€ . 13.706,88
	<b>TOTALE "B"</b>	<b>€. 139.480,88</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€. 711.180,88</b>

4. di partecipare al Bando di cui all'Avviso Pubblico dalla Regione Campania approvato con Decreto n. 333 del 17.10.16 in attuazione della DGR 434/2016, per la selezione di interventi di infrastrutturazione delle aree PIP, a favore dei Comuni della Campania, prevedendone il finanziamento a valere sul Programma Operativo Complementare "2014/2020" ;
5. di dare atto che il presente progetto sarà finanziato con l'eventuale assegnazione del finanziamento regionale di cui sopra;
6. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento *de quo* è l'ing. Andrea CICCARELLI, Responsabile Settore III ;
7. Dare atto che il presente progetto è stato redatto in relazione a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 23 del Codice;
8. Dare atto che i suddetti lavori sono inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019 adottato con Delibera di G.C. n. 6 del 26.01.2017.
9. Dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, come riportato in premessa;
10. Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

L'ASSESSORE

Dott.ssa Assunta DE ROSA

*Il R.U.P. - Responsabile Settore III*  
*Ing. Andrea CICCARELLI*

