C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 151 del 12.10.2017

OGGETTO: **Indirizzo al responsabile per bando di assegnazione area P.I.P. – Integrazione atto di G.C. n. 118 del 18.07.2017. ESEGUIBILE.**

L'anno 2017 il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera dell'Assessore alle Attività Produttive prot. 20853 del 12.10.2017;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott. ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 23.10.2017

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal

23.10.2017____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 23.10.2017

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

==========

OGGETTO: Indirizzo al responsabile per bando di assegnazione area P.I.P. – Integrazione atto di G.C. n. 118 del 18.07.2017.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il Responsabile Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto :Indirizzo al responsabile per Bando Assegnazione Area P.I.P.

Relazione istruttoria

PREMESSO che

-Il Comune di Marigliano è dotato di un PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.°71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990 ;
- allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali,industriali, commerciali, turistiche e produttive compatibilmente con la salvaguardia ambientale, il Comune ha redatto il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. N°181/03 in conformità del citato PRG ed è individuato nel PIT quale area di concentrazione produttiva in collegamento con l'area ASI di Nola-Marigliano ;
-Con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco.
-Le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i. , limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art.27 della legge 22 Ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni;
Con delibera del Commissario Straordinario n°.47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P;
-Il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata,è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della Lg 1150/42 e 27 della Lg 865/71;

CONSIDERATO che

-con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo PIP al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale tale da soddisfare l'esigenza territoriale già valutata come necessaria, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuate, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;

-con DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 163 del 23.12.2014 è stato approvato il citato PIP ;

DATO ATTO

CHE con determina N. 176/2010 RG 982 del 9/6/2010 rettificata con determina N 190 DEL 17/6/2010

RG 982 del 9/6/2010 veniva approvato il bando di assegnazione lotti compreso nel PIP lotti dal n 12 al n. 58;
CHE con delibera di GC n 109 del 18/10/2011 veniva approvata la graduatoria dei lotti area PIP dal n 12 al n. 58 ;
CHE i lotti assegnati e trasferiti effettivamente ai richiedenti, e agli avente diritto sono:

- Comparto " E " Lotto 12, 14, 15, 16, 17;
- Comparto " H " Lotto 38, 40, 43;
- Comparto " I " Lotto 46, 47, 48;
- Comparto " L " Lotto 54, 55, 56, 57, 58;

VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;
- La delibera di G.C. n. 54 del 31.03.2017 integrata con delibera di G.C. n. 69 del 14.04.2017 - Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività terziarie e determinazione prezzi di cessione, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78.
- La delibera di Giunta Comunale n 100 del 29.06.2017 ad oggetto "Concessione delle aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano" ;

Tanto premesso e considerato si propone all'Amministrazione Comunale di procedere ad un nuovo bando per l' assegnazione in proprietà ai soggetti (in possesso dei requisiti previsti nel regolamento di cui sopra) dei lotti dell'area PIP già urbanizzati e quelli che non sono stati assegnati con il primo bando e precisamente

- Comparto " E " Lotto n° 13;

Comparto " H " Lotti n° 39, 41, 42;
Comparto " I " Lotti n° 44, 45, 49, 50, 51;
Comparto " L " Lotti n° 52, 53;
Comparto " M " Lotti n° 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

Il Responsabile Settore III
Ing Andrea Ciccarelli

L'Assessore alle Attività Produttive

Vista la relazione istruttoria del responsabile settore III

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

Vista la delibera di DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. n 100 del 29.06.2017 ad oggetto "Concessione delle aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano" –
VISTA la Legge n. 865/71

VISTI lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000

Propone di deliberare

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- Di fornire indirizzo al responsabile settore III affinché indica un bando di assegnazione dei lotti del PIP ubicati nelle aree urbanizzate e quelle del bando primo lotto non assegnati;
- Dare atto che il bando dovrà rispettare, secondo i dettami del regolamento approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. secondo la delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 con cui è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ; -

L'Assessore Alle Attività Produttive

Dott.ssa Assunta de Rosa