



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv.

206

del 29.12.2017

OGGETTO: *Trasferimento di diversi uffici in immobili comunali – Atto di indirizzo.*
ESEGUIBILE.

L'anno 2017 il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 13.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA		X
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera prot. 25678 del 07.12.2017;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott. ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano 29.12.2017

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal

29.12.2017 _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. _____ REG. PUBBLICAZ.)

- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 29.12.2017

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorso 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

L'Assessore al Bilancio e Finanze

OGGETTO: Trasferimento di diversi Uffici in immobili comunali : atto di indirizzo.

Premesso che:

- la legge 24 dicembre 2007 n° 244 (Legge Finanziaria 2008) prevede disposizioni dirette al contenimento e alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni;
- tra le misure finalizzate alla razionalizzazione e al contenimento delle spese di funzionamento degli enti rientrano anche quelle relative ad una più ottimale utilizzazione dei beni immobili destinati all'esercizio delle funzioni istituzionali e di servizio;
- gli Uffici del Giudice di Pace di Marigliano, del centro per l'impiego e del servizio ASL 118, operanti su questo territorio comunale sono allocati all'interno di strutture di proprietà di terzi, in forza di contratti di locazione che prevedono il pagamento da parte del Comune di Marigliano dei relativi canoni di locazione;

Rilevata la necessità di disporre, sulla base di successive valutazioni di tipo logistico che tengano nel dovuto conto anche le esigenze dell'utenza, il trasferimento degli uffici, che attualmente operano in strutture di proprietà di terzi, all'interno di immobili di proprietà comunale, in funzione sia del contenimento della spesa pubblica che del primario obiettivo di garantire una ottimale erogazione di servizi al cittadino;

Dato atto che:

l'Amministrazione intende utilizzare i seguenti immobili: per gli Uffici del giudice di pace, l'immobile di proprietà dell'Ente, cd. ex Pretura, per il servizio ASL 118, i locali siti al 1° piano dell'edificio che attualmente ospita l'I.C. Pacinotti e il Comando di P.M.;

il Comando di PM sarà allocato nell'immobile di proprietà comunale sito nella ex Stazione Vesuviana;

nelle more dei lavori di adeguamento del suddetto immobile il Comando di P.M. sarà trasferito al piano terra della casa Comunale;

per il Centro per l'impiego si procederà all'individuazione di un immobile comunale dove allocare il servizio;

Rilevata, infine, la necessità:

- di avviare la risoluzione contrattuale per l'immobile che ospita il Centro per l'Impiego;
- di verificare, preventivamente, tutti i contratti di locazione attualmente in corso, relativi ad immobili di proprietà di terzi utilizzati come sedi di detti uffici, avvalendosi della facoltà di recesso anticipato del rapporto contrattuale, laddove espressamente prevista e, dopo aver valutato la convenienza o meno dell'estinzione anticipata del rapporto, verificando l'eventuale previsione dell'applicazione di penali da parte di specifiche clausole contrattuali in caso di recesso anticipato del rapporto;
- di procedere, nei casi accertati di mancata convenienza per l'Ente al recesso anticipato del rapporto contrattuale, a disdettare formalmente i contratti di locazione in essere, con le modalità e i tempi previsti dalle specifiche clausole contrattuali e dalla normativa vigente in materia;
- di provvedere, nelle more della definizione delle operazioni di trasferimento, acquisiti i necessari preventivi di spesa, a richiedere al Responsabile Servizi Finanziari le risorse occorrenti da prevedere in Bilancio per i trasferimenti da effettuare;
- di avviare le materiali operazioni di trasferimento degli uffici all'interno delle strutture all'uopo individuate, solo contestualmente al rilascio degli immobili di proprietà di terzi attualmente utilizzati dall'Ente;

Visti:

l'art. 48 e l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

trasferire gli Uffici del Giudice di Pace di Marigliano, del Centro per l'impiego e del servizio ASL 118, che attualmente operano in strutture di proprietà di terzi, all'interno di immobili di proprietà comunale, in funzione sia del contenimento della spesa pubblica che del primario obiettivo di garantire una ottimale erogazione di servizi al cittadino;

utilizzare, ai fini del trasferimento dei su indicati Uffici, i seguenti immobili: per gli Ufficio del Giudice di Pace l'immobile di proprietà dell'Ente cd. Ex Pretura, per il servizio ASL 118 nei locali siti al 1° piano dell'edificio che attualmente ospita l'I.C. Pacinotti e il Comando di P.M.;

dare atto che il Comando di P.M. sarà allocato nell'immobile di proprietà comunale sito nella ex Stazione Vesuviana e che, nelle more dei lavori di adeguamento del suddetto immobile, il Comando di P.M. sarà trasferito al piano terra della casa Comunale

demandare al Responsabile Servizio Patrimonio:

- **di avviare la risoluzione contrattuale per l'immobile che ospita il Centro dell'Impiego;**
 - **di reperire un immobile comunale dove allocare il Centro per l'Impiego;**
 - **di verificare preventivamente tutti i contratti di locazione attualmente in corso relativi ad immobili di proprietà di terzi utilizzati come sedi di detti uffici , avvalendosi della facoltà di recesso anticipato laddove espressamente prevista e dopo aver valutato la convenienza o meno alla estinzione anticipata del rapporto, verificando l'eventuale previsione dell'applicazione di penali da parte di specifiche clausole contrattuali in caso di recesso anticipato del rapporto;**
 - **di procedere, nei casi accertati di mancata convenienza per l'Ente al recesso anticipato del rapporto contrattuale, a disdettare formalmente i contratti di locazione in essere, con le modalità e i tempi previsti dalle specifiche clausole contrattuali e dalla normativa vigente in materia;**
 - **di provvedere, nelle more della definizione delle operazioni di trasferimento, acquisiti i necessari preventivi di spesa, a richiedere al Responsabile Servizi Finanziari le risorse occorrenti da prevedere in Bilancio per i trasferimenti da effettuare;**
 - **di avviare le materiali operazioni di trasferimento degli uffici all'interno della strutture all'uopo individuate, solo contestualmente al rilascio degli immobili di proprietà di terzi attualmente utilizzati dall'Ente;**
- 1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.**

L'Assessore al Bilancio e Finanze

Dott. Alfonso Lo Sapia