



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N. 42 del 14.03.2017**

**OGGETTO:** Valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC adottato con delibera di G.C. n.112 del 18.10.2016. ESEGUIBILE.

L'anno 2017 il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 20.15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
<b>LO SAPIO ALFONSO</b> – Vice Sindaco	X	
<b>COPPOLA RAFFAELE</b>	X	
<b>DE ROSA ASSUNTA</b>	X	
<b>LA GALA ANIELLO</b>	X	
<b>NAPOLITANO GIUSEPPE</b>	X	
<b>PERNA VERONICA</b>	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio di Piano prot.n.5162 del 14.03.2017;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

**DELIBERA**

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott. ssa Enza Fontana

---

**Per copia conforme all'originale**

Marigliano 14.03.2017

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 14.03.2017, come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000  
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 14.03.2017

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII  
dott. Antonio Del Giudice

---

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Prot. 5162 del 14.03.2017

**OGGETTO: Valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC adottato con delibera di G.C. n.112 del 18.10.2016.**

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile Settore IV

Arch. Oreste Belforte

**OGGETTO:** Valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC adottato con delibera di G.C. n.112 del 18.10.2016.

## **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO**

### **PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;
- la redazione della proposta di PUC spetta alla Giunta Comunale;
- la Giunta ha ritenuto, a tal fine, avvalersi di un Ufficio di Piano del Comune composto dall'arch. Oreste Belforte, in qualità di responsabile del procedimento e progettista, nonché della consulenza esterna della dott.ssa Antonia Arena, quale esperto in sistemi informativi territoriali e pianificazione urbanistica comunale assistita da mezzi informatici, per la predisposizione degli elaborati grafici, e con il supporto scientifico del Centro Interdipartimentale di Ricerca (Raffaele d'Ambrosio) Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale (L.U.P.T.) dell'Università Degli Studi di Napoli Federico II, con la responsabilità scientifica del Prof. Francesco Domenico Moccia;
- il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune, conforme alle leggi, ai regolamenti, agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 18.10.2016, ai sensi e per gli effetti della L. R. 22/12/2004 n.16 ed al Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio del 04/08/2011 n.5;
- con la stessa delibera sono stati adottati lo studio agronomico, geologico, acustico e la valutazione ambientale strategica;
- il piano è stato pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 75 del 14.11.2016, sul sito web del Comune ed è stato depositato presso l'Ufficio competente e la Segreteria Comunale ed all'Albo del Comune di Marigliano;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 3, del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio del 478/2011, n° 5, entro sessanta giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

### **CONSIDERATO:**

- che nel periodo di pubblicazione dal 14/11/2016 al 13/02/2017, sono pervenute n. 375 osservazioni in tempo utile per l'istruttoria al Piano Urbanistico Comunale, rubricate in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente;
- che sono state istruite dall'Ufficio di Piano ed inviate alla Giunta Comunale con nota prot. Gen. n° 5162 del 14/03/2017;
- che con la stessa nota, il responsabile dell'Ufficio di Piano ha inoltrato apposita relazione istruttoria dell'Esame Tecnico alle Osservazioni pervenute al PUC, riassumendole in un quadro riepilogativo allegato alla presente deliberazione, di cui è parte integrale e sostanziale, con la individuazione dei riferimenti identificativi delle proposte di controdeduzione, oltre alla

allegata Tavola di "Rappresentazione Cartografica delle Osservazioni" riportate sulla Tavola POC adottata;

- che il vigente Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 emanato ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 16/04 di cui all'art. 3 comma 3 sancisce che "La Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento";

#### **RITENUTO:**

- di valutare e recepire le Osservazioni inoltrate dal Responsabile dell'Ufficio di Piano con propria nota prot. Gen. n° 5162 del 14/03/2017;

#### **CONSIDERATO, ancora:**

- *Il consistente numero delle Osservazioni pervenute dalle quali si rileva un dato fortemente dicotomico tra le aspettative della cittadinanza che, dopo decenni di assenza di pianificazione, chiede ulteriore possibilità edificatoria e quello evidenziato da Associazioni e Partiti Politici che indicano, di contro, una compressione ed una riduzione dunque del Fabbisogno abitativo;*
- *Il dibattito politico e sociale, venutosi a creare sul territorio in seguito all'adozione del Puc, per le motivazioni principali di cui al punto precedente;*
- *Gli incontri tenutisi con la Città Metropolitana di Napoli durante la fase di valutazione delle Osservazioni pervenute, al fine di approfondire, in ulteriori fasi di confronto anche tese alla eventuale copianificazione, le criticità sopra rappresentate;*

Per quanto premesso, considerato e ritenuto,

#### **VISTO**

- La legge Urbanistica Nazionale n° 1150/1942 e s.m.i.;
- Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul Governo del Territorio);
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 emanato ai sensi art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere allegato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile del Settore IV.

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. *di fare propria la relazione istruttoria di esame delle osservazioni pervenute al PUC, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano e trasmessa con nota prot. Gen. n° 5162 del 14/03/2017, dal quale si rilevano, per ogni singola osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse;*
2. *di prendere in esame le singole osservazioni, valutarle ed esprimere i relativi pareri in merito:*



# *Comune di Marigliano*

## *Città Metropolitana di Napoli*

☆☆☆☆☆

### ESAME TECNICO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

A seguito dell'adozione del PUC avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 18/10/2016 sono pervenute all'ufficio tecnico del Comune n.375 (trecentosettantacinque) osservazioni da parte di organizzazioni sociali, culturali, politiche e soggetti privati interessati alle scelte di Piano.

Le osservazioni pervenute sono classificabili in due fattispecie: a carattere generale e a carattere puntualmente localizzabile. Per le prime sono state elaborate controdeduzioni specifiche al fine di argomentare le scelte che hanno portato ad accogliere o respingere le stesse; per le seconde, al fine di poter elaborare controdeduzioni oggettive e rendere trasparenti i criteri di scelta, si è ritenuto necessario procedere alla localizzazione delle stesse sul territorio. Tali osservazioni sono quindi state rappresentate nell'elaborato allegato "Rappresentazione cartografica delle osservazioni". E' opportuno, dunque, specificare che le osservazioni fanno riferimento alle mappe del Catasto Terreni del Comune, mentre il Piano Urbanistico Comunale è redatto su Carta Tecnica Regionale, l'elaborazione delle due cartografie in sistemi di proiezione differenti determina uno slittamento dei tematismi rappresentati. Inoltre si chiarisce che per n.10 (dieci) particelle catastali sono pervenute osservazioni protocollate con due o più protocolli differenti, pertanto sull'elaborato grafico potrebbe non risultare visibile il numero identificativo del "N. protocollo" di quelle tra loro sovrapposte. Infine si specifica che non è stato possibile rappresentare n.48 (quarantotto) osservazioni, perché a carattere generale non localizzabili ovvero per mancata corrispondenza tra la visura allegata alle osservazione e la mappa catastale in possesso all'Ufficio.

A seguito di attento esame delle richieste pervenute sono state tutte istruite e controdedotte e rimesse alla Giunta Comunale per le dovute valutazioni.

Di seguito si riportano le deduzioni tratte in merito a ciascuna osservazione.

<b>FID</b>	<b>n. protocollo</b>	<b>Particella</b>	<b>Note/Richieste</b>	<b>Risposta</b>	<b>Valutazione della Giunta Municipale</b>
<b>1</b>	23310	foglio 24 plla 179	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>2</b>	23311	foglio 24 plle 156 - 709	chiede B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>3</b>	23663	foglio 29 plla 61	chiede B2 appellandosi all'244/2007 per le volumetrie premiali	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>4</b>	23680	foglio 18 plla 711	da F a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si specifica inoltre che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>5</b>	24536	foglio 23 plla 753 (ex 545 madre)	in data 28.01.16 (prot n.1746 che allega in stralcio) si comunicava al prof Moccia che per il fondo in oggetto è stata rilasciata deroga per la costruzione a distanza ridotta dalla più vicina rotaia. Chiede che la Sv prevista permetta (non essendo specificata l'h) ed. sportiva coperta ad opera del privato, per la BS1 consentire edificazione in aderenza e/o a confine, che per il lotto del ricorrente la dist. dalla strada sia pari a 0, che la strada a sud sia realizzata altrove o in subordine di ampiezza massima di 6m (non 10m) ovvero come quella in cui confluisce, che venga accolta la deroga,	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>6</b>	24568	foglio 15 plla 734	la strada di progetto dividerebbe l'immobile in costruzione dotato di PdC (n.53/2008) (allega foto)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>7</b>	25008	foglio 25 plla 680	da B2 (70%) + E (30%) a integralmente B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

8	25095	foglio 28 plla 25	da E + espr per strada a C edificabile	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
9	25243	foglio 19 plla 1441-1442	l'area è oggetto di esproprio, si chiede attribuirsi un "comparto ZTO" in quanto le plla sono a servizio di enti socio religiosi con campi sportivi, il progetto di una comunità alloggio, la presenza di centro polifunzionale, oratorio. Allega rilievo architettonico.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
10	25505	foglio 15 plla 611 cat D8	sede della Perna Ecologia da vent'anni, chiedono da E a industriale (D)	Si ritiene non possa essere accolta in quanto l'attività attualmente presente è incompatibile con il contesto urbanistico in cui si colloca secondo l'impostazione e le strategie di Piano.	Rigettata
11	25508	foglio 23 plla 86-89-748-749-485-486-487-410	errata indicazione del limite della fascia di rispetto sossio-leone in contrasto con 14112/1984, chiedono ripristino secondo L 1497/39 e DM dell'84	Si ritiene non possa essere accolta l'osservazione sulle fasce di rispetto dei lagni in quanto essere inclusi nell'elenco non è condizione sufficiente, si specifica inoltre che il vincolo ha valenza anche se il tratto viene tombinato.	Rigettata
12	25844	foglio 25 plla 959- 990-301	da zona E a BS1 per la preesistenza di civile abitazione e attività commerciali e terziarie	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
13	25956	foglio 26 plla 122	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
14	25971	foglio 16 plla 1551-1552-371	da Sv a B1 in quanto già edificato con funz di civile abitazione (o meglio giardino privato) e pertanto non adeguato ad ospitare le strutture previste da Sv	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
15	26130	foglio 18 plla 1129-1062 sub 4	da B1 a BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68.	Rigettata
16	26178	foglio 15 plla 750	la strada di progetto dividerebbe l'immobile in costruzione dotato di PdC) allega foto aerea	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
17	26209	foglio 19 plla 1211-1445	gli elaborati Puc contrastano con NTA per quanto attiene il vincolo cimiteriale: NTA lato est 50 m per edif. Preesistente, nel PSC fascia 200 m. Si chiede come previsto dal comune Mariglianella una fascia di 100m che non includerebbe l'edificio dell'istante.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
18	26210	foglio 19 plla 1214-1391	da Sv a B2	non è accoglibile perché la fascia di rispetto del Cimitero di Mariglianella non è modificabile perché competenza del Comune di Mariglianella.	Rigettata

19	26218	foglio 18 plle 193-897	da E a B per le particelle degli istanti e osservano che il PuC non riporta gli edifici esistenti alle plle 771 e 1239	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
20	26221	foglio 18 plla 759	da ARU 4 a B per intervento diretto	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>inizio n. protocolli 2017</b>					Rigettata
21	15	foglio 19 plle 1301-1502- 1518-1519	da Sv a BS per consolidamento vocazione produttiva	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
22	29	foglio 21 plle 526-539	le plle corrispondono a giardino privato dell'interessato da Sv a B1	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
23	38	foglio 18 plle 1195-53	da E a B1 per preesistenza fabbricati di natura residenziale	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
24	40	foglio 23 plla 753	sulla base del protocollo 24536	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
25	42	foglio 19 plle 1077-234- 1078-236- 1080-1081	da B1+B3 a integralmente B3	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68.	Rigettata
26	109	foglio 12 plle 520-521	da E a Sv per realizzare complesso sportivo ricreativo	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
27	142	foglio 16 plle 860-1371- 931	da BS+B1 a interamente BS per la preesistenza di albergo e di un nuovo fabbricato annesso in costruzione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
28	144	foglio 23 plle 531-532	da Sp a Bs perché, in quanto esterne ad ARU5 ritiene impossibile la realizzazione del parcheggio per onerosità	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
29	182	foglio 12 plle 155-156	chiedono B2 o B3 o in alternativa BS1 o BS2 in omogeneità con i fondi vicini	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
30	183	foglio 16 plla 112	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
31	184	foglio 16 plla 978	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

32	185	foglio 16 plle 1449-1559	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
33	189	foglio 16 plla 1448-1561	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
34	190	foglio 22 plla 628	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
35	191	foglio 16 plla 1094	da E fascia di rispetto a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo. Si specifica inoltre che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
36	192	foglio 16 plla 1095	da E fascia di rispetto a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo. Si specifica inoltre che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
37	194	foglio 29 plle 364-1251- 363-557-583	da B1 a BS1 per la realizzazione di una struttura per la propria attività	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
38	203	foglio 18 plla 838	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
39	215	foglio 29 plla 239	da E a B2 o inserita nel comparto DUF6	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene inoltre non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto DUF6 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
40	309	foglio 16 plle 532-1437- 1438-646	da E+B1 a interamente B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
41	320	foglio 30 plla 143	da E a B2 non necessariamente per intero, anche solo una sua parte, avendo da poco ottenuto una rettifica del regime di proprietà che gli attribuisce solo ora il godimento	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
42	324	foglio 16 plla 611	sede della Perna Ecologia da vent'anni, chiedono da E a	Si ritiene non possa essere accolta in quanto l'attività attualmente presente è incompatibile con il contesto urbanistico in cui si colloca secondo l'impostazione e le strategie di Piano.	Rigettata

			industriale (D)		
43	338	foglio 18 plle 275-649	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
44	348	foglio 23 plle 537 e numerosi sub	chiede che l'intera area di proprietà venga classificata come BS per preesistenza di complesso industriale	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
45	357	foglio 18 plle 1037-1038	da B1 + E a B2 o B3	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
46	363	foglio 18 plla 583	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
47	370	foglio 19 plla 758	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
48	417	foglio 18 plla 55	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
49	434	foglio 19 plle 1155-1159- 1160-1355- 1357-18- 1152	cancellare le strade che interessano la proprietà	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
50	440	foglio 12 plla 80	da E a B2 anche per persistenza fabbricati	Si respinge per le caratteristiche agricole dell'area anche delle eventuali costruzioni esistenti.	Rigettata
51	442	foglio 19 plla 955	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
52	443	foglio 16 plla 606	chiede BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
53	463	foglio 26 plle 644-395	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
54	469	foglio 22 plla 701	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
55	470	foglio 11 plle 222-223-263	da E a PIP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata

<b>56</b>	471	foglio 21 plla 128	chiede B2 da A+B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>57</b>	473	foglio 26 plla 482-483	chiede eliminazione del tronco stradale che interessa i lotti in oggetto	Si respinge perché la strada prevista dal Piano svolge un importante ruolo per snellire la circolazione.	Rigettata
<b>58</b>	489	foglio 16 plla 1254	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>59</b>	493	osservazioni generali	lagni, sito archeologico, infrastrutture e strade, potenzialità turistiche, infine chiede ampliamento reticolo fognario	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>60</b>	498	foglio 15 plla 763	da DUF3 a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>61</b>	499	foglio 15 plla 516-646	da B1 + DUF3 (per quanto concerne la pertinenza adibita a parcheggio e recitanta) a B1 per rettificare l'errore cartografico	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>62</b>	505	foglio 23 plla 565	da ARU5 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>63</b>	511	foglio 25 plla 561	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>64</b>	517	foglio 26 plla 620-617	da E a B1 per preesistenza fabbricati di natura residenziale	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
<b>65</b>	523	foglio 24 plla 1131-1227	rettifica asse viario	Si ritiene non possa essere accolta in quanto il tratto stradale così rettificato assolve alla sua funzione in maniera adeguata.	Rigettata
<b>66</b>	543	foglio 11 plla 170	da E a D	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
<b>67</b>	545	foglio 18 plla 635-636	da E a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

68	546	foglio 22 plle 116-460	da A a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature. Si specifica inoltre che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
69	547	foglio 18 plle 1263	da E a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
70	550	Foglio 29 plla 1141	da E a B2 - strada di progetto	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
71	552	foglio 27 plla 564	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
72	554	foglio 23 plle 232-233-672	chiede venga eliminata la prescrizione che fissa il valore minimo di 10000mq per l'edificabilità in zona E	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
73	570	foglio 16 plle 275-286-869	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
74	571	foglio 21 plla 34	da Sv a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
75	581	foglio 24 plla 461	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
76	594	osservazioni generali	sostenibilità del piano, tutela delle vocazioni territoriali, assetto urb. stradale e aspetti ambientali e igienico sanitari sovradimensionamento del nuovo carico insediativo consumo di suolo traffico, inquinam quindi ridefinizione degli assetto stradali, riduzione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata

			n. alloggi + 8 suggerimenti al piano		
77	599	foglio 19 plla 867	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
78	600	foglio 23 plla 59-69-(CF) plla 237-165-166-290 (CT)	Da A a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
79	602	foglio 24 plla 711	da ANC11 + E + strada di progetto a B2 ed eliminazione tronco stradale	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
80	603	foglio 24 plla 48- 1006-1009-1013	da F a B2 ed eliminazione del tronco stradale	Si ritiene non possa essere accolta in quanto in contrasto con il disegno di Piano.	Rigettata
81	605	foglio 24 plla 1348 (e 887)	da ANC13 a B1 ed estendere tale osservazione anche alla plla 887	Si ritiene non possa essere accolta in quanto in contrasto con il disegno di Piano.	Rigettata
82	607	foglio 18 plla 1265	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
83	608	foglio 18 plla 1144	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
84	609	foglio 13 plla 78	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
85	614	foglio 23 plla 564	da ARU5 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
86	615	foglio 13 plla 218-812-813-814	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
87	616	foglio 26 plla 495	eliminare il vincolo di B1 rispetto all'inedificabilità residenziale oppure da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

<b>88</b>	617	foglio 24 plla 823	il lotto è sto interessato da recenti interventi edilizi: costruz. Muro di cinta e realiz. strutture in ferro ed è usato come parcheggio. Chiede da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>89</b>	624	foglio 18 plla 494	da BS a DUF 11	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di modifica degli indici del comparto DUF11 in quanto scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
<b>90</b>	630	foglio 18 plla 1166	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>91</b>	631	foglio 18 plla 1162	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>92</b>	633	foglio 19 plla 1682	da attrezzature a B	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area è interessata da vincolo di inedificabilità determinato dalla fascia di rispetto del Cimitero del Comune di Mariglianella.	Rigettata
<b>93</b>	634	foglio 19 plla 1680	da attrezzature a B	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area è interessata da vincolo di inedificabilità determinato dalla fascia di rispetto del Cimitero del Comune di Mariglianella.	Rigettata
<b>94</b>	635	foglio 19 plla 1683	da attrezzature a B	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area è interessata da vincolo di inedificabilità determinato dalla fascia di rispetto del Cimitero del Comune di Mariglianella.	Rigettata
<b>95</b>	638	foglio 16 plla 1082-1084- 1086	da Sv + E a BS subzona S1 in subordine S2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>96</b>	639	foglio 26 plla 408-636	da B1 + DUF8 a BS S1 in subordine S2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento. Si specifica inoltre che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri del DM 1444/68.	Rigettata
<b>97</b>	647	foglio 16 plla 1192	da DUF2 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>98</b>	650	foglio 19 plla 450	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>99</b>	653	foglio 16 plla 1365-1364- 1366-803- 1037-1036- 1038-1039- 1040	da B1 + B2 + E a integralmente B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
<b>100</b>	663	foglio 22 plla 626	da Sv+B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata

<b>101</b>	664	foglio 22 plla 627	da Sv+B1 a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>102</b>	665	foglio 18 plla 49	da E in subordine B3- B2 o B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate	Rigettata
<b>103</b>	666	foglio 12 plla 124-130	da E a B2 o in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
<b>104</b>	703	foglio 19 plla 109	Da A a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
<b>105</b>	707	foglio 16 plla 1597	da F ad edificabile come da prg	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il Comune ha ottemperato all'obbligo di riclassificazione destinando il suolo a zona F.	Rigettata
<b>106</b>	712	foglio 8 plla 214-502	da E+D a integralmente PIP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
<b>107</b>	713	foglio 15 plla 28-398	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68	Rigettata
<b>108</b>	714	foglio 28 plla 925-926- 927-928	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>109</b>	715	foglio 24 plla 1443-1444- 921	ANC10 Sv a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
<b>110</b>	716	foglio 16 plla 912	da DUF2 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>111</b>	717	foglio 29 plla 1036	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>112</b>	725	foglio 24 plla 1316	da E chiede essere incluso in comparto ANC13	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto ANC13 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
<b>113</b>	728	foglio 29 plla 61	chiede B2 (da E)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

114	730	foglio 12 plle 60-373	chiede B2 o in subordine Bs1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
115	736	foglio 18 plla 106	da E a edificabile ovvero urbana da ristrutturare	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
116	750	foglio 12 plla 402	da E a B2 o B3	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
117	751	foglio 25 plla 801	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
118	753	foglio 18 plle 94-190	da A + E a A=B1 ed E=B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si specifica inoltre che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano.	Rigettata
119	754	foglio 16 plla 37	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
120	755	foglio 13 plla 44	sostiene che la strada di progetto dell'ANC4 sezioni la sua abitazione chiede quindi spostare il tracciato ed escludere i caseggiati dal contorno dei comparti.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
121	756	foglio 11 plla 243	da E + PIP a integralmente PIP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
122	757	foglio 25 plle 820-248-298 foglio 23 plla 746	per il F25 da E a nucleo rurale residenziale consolidato; per la plla 746 del foglio 23 da ANC6 + B1 a B1 infine chiede come prot 754 che i suoli che erano class come E debbano rimanere E	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione.	Rigettata
123	760	foglio 18 plla 107	si chiede classificazione area urbana da ristrutturare	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68.	Rigettata
124	763	foglio 16 plle 930-931	in quanto parte del DUF2 chiede eliminazione strada di progetto interna al DuF in questione.	Si ritiene che non possa essere accolta perché la realizzazione della strada è funzionale alla viabilità, pertanto i terreni interessati saranno oggetto di esproprio per pubblica utilità.	Rigettata

125	765	foglio 16 plla 649-1543	da Sv a B edificabile per res.o comparto	Si rigetta in quanto non vi è corrispondenza tra l'identificazione dell'area oggetto di richiesta riportata in lettera e quella riportata nell'allegato stralcio della mappa catastale. Pur volendo prendere in considerazione l'allegato grafico, la destinazione attribuita alla suddetta area è di tipo residenziale satura (B1) coerentemente con lo stato dei luoghi.	Rigettata
126	767	foglio 18 plla 1300	da E a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
127	769	foglio 24 plla 674	da Sv a BS per consolidamento vocazione produttiva	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
128	776	foglio 25 plla 571	da E a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento o residenziali sature.	Rigettata
129	778	foglio 23 plla 803-806-811	da E a B2 oppure ridefinizione del comparto con inclusione delle plla in oggetto	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
130	779	foglio 23 plla 804-807-809	da E a B2 oppure ridefinizione del comparto con inclusione delle plla in oggetto	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
131	781	foglio 18 plla 1165	chiede B2 (da E)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
132	784	foglio 27 plla 726	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
133	785	foglio 23 plla 805-808-810	da E a B2 oppure ridefinizione del comparto con inclusione delle plla in oggetto	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
134	798	foglio 24 plla 503	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

135	799	foglio 12 plla ex 72 mappali 538-539-540	da E a interamente B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
136	808	foglio 17 plla 1231	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
137	812	foglio 24 plla 1131-1227	principalmente rettifica asse viario	Si ritiene non possa essere accolta in quanto il tratto stradale così rettificato assolve alla sua funzione in maniera adeguata.	Rigettata
138	826	foglio 25 plla 814	da E chiede area edificabile con gli indici che si ritiene più opportuno adottare in base alla zto	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
139	835	foglio 29 plla 188-1351	da E ad attrezzature	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
140	839	foglio 324 plla 132-1395	chiede B2 o inclusione in uno dei comparti	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene inoltre non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
141	840	foglio 24 plla 501- 1221	da B1 a BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
142	841	foglio 28 plla 773-774	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
143	842	foglio 29 plla 953-64	da B1+E a B2 o l'inclusione in uno dei comparti	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene inoltre non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
144	843	foglio 18 plla 221-631-633	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
145	847	foglio 28 plla 25	chiede essere classificato in zona destinata alla produzione di beni e servizi	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata

146	852	foglio 24 plla 59	da A a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata dal PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
147	883	Foglio 18 P.lle 1186-1187-1250-826-1083	scorporamento della zona C dall'ARU 4 ai fini della B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
148	884	Foglio 27 P.lle 1025-1026	cambiamento da ZTO - E - a zona BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che le aree da destinare ad attività produttive previste dal Piano soddisfano le esigenze.	Rigettata
149	886	Foglio 24 P.lle 133-134- 849-1259	Le particelle 134 e 849 da B1 ed E considerate per intero B1	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
150	889	Foglio 25 P.lle 546 - 549	Classificazione da B1 e B2	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
151	891	Foglio 15 P.lle 144 - 466- 478	per presenza impianto industriale concesso in sanatoria si richiede adeguamento da zona E a BS2	Si ritiene non possa essere accolta in quanto l'attività attualmente presente è incompatibile con il contesto urbanistico in cui si colloca secondo l'impostazione e le strategie di Piano.	Rigettata
152	893	Foglio 23 P.lle 344 - 744 - 745	modifica da ANC6 a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
153	900	Foglio 18 P.lle 600-914-912-913	Da ZTO - E - a zona ZTO B subzona B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
154	903	Foglio 13 P.lle 42-44-219	da zona AOE a zona agricola E non vincolata	Si ritiene che non possa essere accolta perché si specifica che l'area è assoggettata al Piano Urbanistico attuativo e pertanto ad esso è demandata la localizzazione degli interventi di mitigazione del rischio che possono comportare l'alterazione della destinazione agricola dei suoli.	Rigettata
155	904	Foglio 13 P.lle 477-478	per la p.lla 477 da AOE a zona E e per la p.lla 478 da AOE a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché si specifica che l'area è assoggettata al Piano Urbanistico attuativo e pertanto ad esso è demandata la localizzazione degli interventi di mitigazione del rischio che possono comportare l'alterazione della destinazione agricola dei suoli.	Rigettata
156	905	Foglio 18 P.la 1330	da classificazione come zona B e strada a zona B1 (PdC rilasciato)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

157	906	Foglio 22 P.lle 738 - 737	da zona E a direttamente edificabile (zone B)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
158	908	Foglio 16 P.la 1356	da sv a Zona B1 o B2 edificabile	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
159	909	Foglio 16 P.la 1596	da F a B1 (come da precedente PRG)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
160	910	Foglio 13 P.la 39 Foglio 13 P.la 443	escludere la le particelle dalla perimetrazione della vasca se confermata e rivedere posizione dimnesioni e ruolo della vasca	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
161	914	Foglio 15 P.lle 123-124 Foglio 15 P.lle 354-529	Entrambe le proprietà da zona E a zona B1 (come da precedente piano)	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
162	915	Foglio 30 P.la 202 Foglio 30 P.lle 202- 208-497	per entrambe le proprietà trasformare la classificazione da zona A a zona B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
163	918	Foglio 23 P.lle 788 - 789 - 790	conversione da zona A a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che all'area in oggetto è riconosciuto valore storico documentale e pertanto il piano ne prescrive la conservazione, la tutela e la valorizzazione.	Rigettata
164	919	Foglio 21 P.lle 38 - 583	estensione della ZTO B - subzona B2 all'intera area di loro proprietà (da PuC in parte destinata a verde	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
165	920	foglio 24 P.lle 1143 - 991	Da consolidata a completamento (B2)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
166	921	foglio 21 P.lle 813 - 556	da Sv a Zona B direttamente edificabile	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
167	922	foglio 221 p.lle 363 - 364 -557- 583	intera proprietà da B1 a BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata

168	923	foglio 25 p.lle 560	Da E agricola a B2 o B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
169	924	foglio 20 p.lle 227 - 226	da SI a zona A libera da ogni vincolo (Delibera dismissioni n.125/12)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
170	925	foglio 29 p.lla 880 - 881	da E a zona B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
171	928	foglio 15 P.la 30	Da ZTO - E - a zona ZTO B subzona B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
172	931	Foglio 16 p.lla 1545	DUF 2 a B2 - B3 Per intervento diretto edificazione residenziale (come da precedente piano)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
173	933	Foglio 13 .p.la 1032	da zona E a zona B2 o B3	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Altresì la perimetrazione delle zone B3 segue i criteri di localizzazione all'interno di un tessuto urbano consolidato L' area per cui si chiede il suddetto cambio di destinazione non presenta caratteristiche da poter essere classificata in nessuna delle due fattispecie.	Rigettata
174	934	foglio 29 p.lle 1136 - 104	da zona E a zona B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
175	938	foglio 19 p.la 1513	da PuC risulta come zona bianca ovvero -E- (errore cartografico?) quindi trasferendo da zona E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area è interessata da vincolo di inedificabilità determinato dalla fascia di rispetto del Cimitero del Comune di Mariglianella.	Rigettata
176	939	foglio 19 p.la 1397	da zona agricola - E - a zona B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area è interessata da vincolo di inedificabilità determinato dalla fascia di rispetto del Cimitero del Comune di Mariglianella.	Rigettata
177	940	foglio 18 P.lle 1133- 1135 - 1245- 1354- 1356 - 1357	da zona E (già fornita di urbanizzazione primaria a zona B1)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
178	944	foglio 24 P.lle 181 - 183 - 1335 (ex 760)	da zona E a B2 come da prg	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
179	945	foglio 16 p.lle 1470- 1614	sottrarre la p.la 1470 alla zona B2 per distributore di benzina preesistente in favore di (B3?) ed estendere la stessa zona alla p.la 1614	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata

<b>180</b>	947	foglio 27 P.lle 872 -873	da DUF 9 (che prevede l'edificazione di fabbricati di notevole altezza che snaturano la caratteristica rionale") a B2 altra tipologia dove è prevista edificazione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>181</b>	951	foglio 23 p.lle 167- 169-170 e CF foglio 23 P.lle 168- 171- 172 - 173	Da zona A a B1 (come da vecchio piano)	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
<b>182</b>	952	foglio 29 P.lla 351	riportare in parte (almeno il fronte strada) a zona B2 (come da piano precedente)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>183</b>	954	foglio 19 p- lle 203 - 1306	per entrambi i lotti da SV (prevista dal nuovo Puc) a B1(come da piano del '90)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>184</b>	955	foglio 19 p.lla 1688	da B1 satura a B2 dove è possibile l'edificazione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>185</b>	956	foglio 19 P.lla 1323	da B1 satura a B2 dove è possibile l'edificazione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>186</b>	957	foglio 24 P.lla 754 - 427 - 1400	754 e 427 classificate come zona A e suolo pertinenza corrispondente a p.lla 1400 classificato come SV, devono tutte essere assimilate in zona B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano.Si specifica altresì che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone A o B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>187</b>	958	foglio 25 P.la 570	da zona E a B2 (ovvero edificabile data la prossimità a lotti prospicienti classificati come B1)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>188</b>	961	foglio 18 p.la 269	classificata come zone B1 e SV, deve essere riclassificata interamente come B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
<b>189</b>	962	foglio 18 p.la 518	da zona E e strada di progetto a zona B	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

<b>190</b>	965	foglio 27 p.lla 514	classificato in parte come B2 e in parte come E , la parte classificata come zona E si uniformi all'all'altra	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>191</b>	967	foglio 16 p.lla 1497	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>192</b>	968	foglio 23 p.lla 687	preservare le aree a supporto dell'attività commerciale insediata sottraendole a destinazione di parcheggio pubblico in favore di BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>193</b>	969	foglio 23 p.lle 711 - 724 - 738 - 619 - 595	rispettivamente classificate come B2+sv, sv+B2, Sv+B2, sv+ strada di progetto, chiede che la sv della p.lla 711 diventi B2 , la 738 e 724 da sv a B e 595 + 619 riclassificate all'interno del comparto ANC4	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'area in oggetto è in parte gravata dal vincolo determinato dalla fascia di rispetto della linea ferroviaria.	Rigettata
<b>194</b>	971	foglio 8 p.lle 148 - 258	propone una nuova strada sul vecchio lago dismesso (diventato una discarica a cielo aperto) nell'area PIP . (possibilità di stazionamento/prcheggio con zona di rispetto mantenuta, realizzazione senza espropri? )	Si ritiene non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie del Piano in particolare quella di tutela ambientale: infatti la realizzazione di un tratto stradale al di sopra di un lago seppur tombinato aumenta il pericolo idrologico.	Rigettata
<b>195</b>	973	foglio 18 p.lla 1346	la strada prevista dal puc (di collegamento tra via Zara e via s.Francesco) separerebbe il fabbricato (attività commerciale) dal piazzale antistante, quindi si chiede eliminazione del tratto previsto, si chiede inoltre riclassificazione dell'intero lotto da BS a BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si rigetta la richiesta di eliminazione del tratto stradale in quanto oggetto di pubblica utilità.	Rigettata
<b>196</b>	974	foglio 11 p.lle 271 - 290 - 291	inizialmente classificata come interamente industriale, il nuovo puc la classifica per metà come zona agricola chiede che sia classificata interamente industriale come ATP.	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata

197	976	foglio 24 p.lla 12	la particella è compresa in parte in zona B1 e in parte ARU7; se viene confermata la ARU7 chiede la modifica e la specifica dei parametri del comparto (come proposte nelle osservazioni), qualora invece si modificasse il Puc (magari a fronte di altre istanze) chiede conferma della B1 (con modifiche agli indici delle NTA come da lui proposte) + variazione ARU in favore di B2.	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di modifica degli indici del comparto ARU7 in quanto scompenserebbe il dimensionamento del Piano. Si specifica che la trasferibilità dei diritti edificatori eventuali è da intendersi a solo beneficio dei proprietari dei lotti ricadenti nel medesimo comparto. Si specifica altresì che la configurazione del comparto risulta necessaria in quanto l'area, completamente libera da edificazione, deve essere considerata zona di espansione e non di completamento ai sensi del DM 1444/68.	Rigettata
198	981	foglio 23 p.lla 273	da B1 a B2 per la disparità tra chi aveva edificabilità e l'ha persa e chi non l'aveva e l'ha guadagnata.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
199	982	foglio 16 plla 815	riclassificare il lotto libero da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
200	987	foglio 18 p.lle 971 - 972 - 973 - 974	chiedono che tutte le particelle diventino zona B2 o B1 in subordine nel comparto ARU4 invece di zona E per diverso trattamento rispetto ai confinanti	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
201	988	foglio 18 p.lle 103 - 105 - 1005	da zona E a zona B1 in omogeneità ai fondi vicini	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si specifica inoltre che parte delle aree oggetto di richiesta sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, classificate come zone di espansione.	Rigettata
202	1004	-	maggior attenzione nuovo assetto viario, parcheggi, parchi, piazze, centri sportivi, centri di aggregazione sociale secondo Puc concentrate in poche aree non infrastrutturate	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
203	1008	foglio 18 p.lle 98 - 747	In parte ARU4 in parte E (la 98 circa a metà, la 747 p.la per 1/4 appartenenti ARU4 la resta) quindi rettificare perimetrazione ARU4 facendo rientrare le particelle per esteso + quesito : se un lotto all'interno di ARU4 ha già sfruttato il suo diritto edificatorio ottiene nuovamente tale diritto (ulteriore)	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto ARU4 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano. Si specifica inoltre che l'esclusione dei lotti già edificati dal comparto può essere oggetto del PUA pur restando confermati i diritti edificatori da esso generati e realizzabili all'interno del comparto.	Rigettata

<b>204</b>	1009	foglio 18 plla 94 - foglio 18 plla 952 - 954 - 955	per p.lla 94 si chiede B1 per le altre p.lle di lotti liberi chiede B2 invece di E , opponendo le previsioni del PTC	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>205</b>	1010	–	regolazione zona E - rivedere art. 51 eliminando la dicitura in cui si fissa il "lotto minimo 10.000 mq di Sf" ed integrare "imprenditore agricolo a titolo principale" con "coltivatore diretto, conduttore in economia, o imprenditore agricolo professionista nel comma in cui si dispone per il rilascio, formazione dei titoli edilizi.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
<b>206</b>	1011	foglio 26 plla 277	la strada di progetto dividerebbe il terreno in due parti e renderebbe impossibile l'emungimento dell'acqua dal pozzo esistente chiede di spostare la strada al margine della proprietà oppure classificare la plla come B2 lungo il fronte stradale.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di traslazione della strada di Piano in quanto è competenza del progetto esecutivo la definizione del tracciato in relazione alle preesistenze.	Rigettata
<b>207</b>	1012	foglio 24 plla 1449-1450	modificare la classificazione da Sv a DPC : quest'ultima nel piano destinazione poco frequente e si configura comunque come non residenziale)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone A o B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>208</b>	1014	foglio 24 plla 24	plla compresa in due ZTO differenti ovvero in parte B1 e in parte ARU7 di conseguenza si chiede trasformazione ARU7 in B2 e la conferma della B1 per la parte cui già è attribuita. (le ragioni sono che l'ARU è eccessivamente frammentato rispetto al regime dei proprietari, inadeguatezza dell'impianto stradale)	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta in quanto l'area, completamente libera da edificazione, deve essere considerata zona di espansione e non di completamento ai sensi del DM 1444/68.	Rigettata

209	1015	foglio 18 plla 460	In zona B1 non è consentito cambio di dest d'uso "da non residenziale a residenziale. le aree in questione hanno resid. preval.unifam. Cui piano terra ci sono cantine depositi e altri spazi accessori; il lotto poi confina con ARU3 dove è prevista ed. res.; l'ARU4 come strutturata isola l'asilo in termini di accessibilità, contesta poi l'h max edif. prossimi all'asilo di m 16.50 considerandola eccessiva. vorrebbe tornare alle prevsioni del PRG 90: consentire DR in B1, i fondi appartenenti ad ARU3 devono essere destinati ad attrezzature collettive	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68.	Rigettata
210	1016	foglio 25 plle 417 - 520	modificazione classe da B1 a BS1 per la preesistenza di "attività artigianale di autofficina con autolavaggio", sull'asse cui il lotto appoggia sono stati identificati altri in classe BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
211	1017	foglio 29 plla 112	classificato come zona E tra DUF5 e DUF6, si chiede riclassificazione da E a zona BS1	Si respinge in quanto le zone BS1 riconoscono le aree con attività produttive già esistenti.	Rigettata
212	1018	foglio 16 plla 606	si richiede si riclassificarla come BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
213	1019	foglio 24 Plle 90-91- 1265-1266- 93-692-1421	classificati come ANC11 di mq 61.184 tot ; dato che le p.lle in questione compronno mq 26.859 totali si chiede di inserire i lotti in un ulteriore comparto con stessi parametri edilizi ed urbanistici di quello originario.	Si ritiene non possa essere accolta, in quanto la ripermetrazione genererebbe un'iniqua suddivisione delle aree da cedere per la realizzazione degli spazi pubblici previsti dal Piano.	Rigettata
214	1020	foglio 12 p.lla 126	da zona E a zona B	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
215	1022	foglio 16 plle 101-1502	i lotti sono a ridosso di 2 strade su richiede quindi di escluderli dal DUF2 e trasformatli in zona B2	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
216	1025	foglio 19 plle 797-800	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area è interessata da vincolo di inedificabilità determinato dalla fascia di rispetto del Cimitero del Comune di Mariglianella.	Rigettata
217	1026	foglio 13 plla 831	in merito all'art 51 si richiede di diminuire la dimensione minima dei lotti da mq 10.000 a	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata

			mq4.000		
218	1027	foglio 12 plla 351	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
219	1028	foglio 19 plla 1492	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie. Si specifica inoltre che le aree prossime alle aree urbane consolidate sono state destinate a spazi pubblici per soddisfare il fabbisogno pregresso di tali aree.	Rigettata
220	1030	foglio 16 p.lla 718	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
221	1033	foglio 27 plle 939-940-941	da BS a zona edificabile a scopo residenziale perché il suolo in oggetto fa parte di parco immobiliare (parco dei Pini)	Si ritiene non possa essere accolta poiché non ha presentato in allegato alcun titolo legittimo.	Rigettata
222	1037	foglio 15 plla 597	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
223	1040	foglio 30 plle 210-212-213-214	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
224	1041	foglio 8 plla 108	Da E a PIP come da precedente prg	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
225	1042	foglio 8 plla 245	Solo una piccola parte ricade in PIP e la restante è class. come zona E, si chiede di classificarla interamente come PIP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
226	1043	foglio 26 plla 494	eliminare il tronco stradale come posizionato nella pertinenza del fabbricato classificando tutto come B1.	Si ritiene non possa essere accolta in quanto il disegno di Piano riconosce l'utilità pubblica del suolo oggetto della richiesta.	Rigettata
227	1044	foglio 28 p.lla 943	da E a B2 (in quanto su fronte stradale in omogeneità con altri fondi)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
228	1046	foglio 28 plla 942	da E a B2 (in quanto su fronte stradale in omogeneità con altri fondi)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

229	1048	foglio 19 plla 54-160- 1036-1066- 1463-508	classificata come zona A, tutti gli immobili sono successivi al 1961, si chiede B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
230	1051	foglio 28 plla 254	Da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
231	1054	foglio 28 plla 762- 767	da E a B1 o B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
232	1057	foglio 24 plla 1421-686	il terreno rientra in parte nel comparto 8 e in parte in una strada di progetto che non appartiene né al comparto 8 né 11 pertanto si chiede che tutta l'area sia ricompresa nei comparti	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
233	1058	foglio 25 plla 941-1084- 1085-401	nella particella 1084 non è riportata nella cartografia del PUC il cespite immobiliare presente; per le plla 1084-1085-401 si chiede da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
234	1060	foglio 18 plla 1271-1272	classificato come B1 ovvero saturo, si chiede sia invece class. come B2 o in subordine consentire edificazione DR nelle B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
235	1061	foglio 15 plla 309	Da DUF3 a B2 o in subordine B1 eliminando il divieto dei fini abitativi (interpretandoli come riempimenti dei vuoti urbani a fronte di strade pubbliche)	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
236	1062	foglio 18 plla 949	da E a B1 e consentire edificazione con dest. DR in tutte le B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
237	1063	foglio 23 plla 238- 247	si richiede che l'intera area oggetto delle osservazioni si classifichi integralmente come B2 perché la residuale E sarebbe di troppo modeste dimensioni e che si attribuisca la facoltà di realizzare scuola materna privata.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie. Inoltre si ritiene non possa essere la richiesta di realizzazione di una scuola in quanto necessita maggiore superficie.	Rigettata
238	1064	foglio 19 plla 1524	classificata come Sv, si chiede che venga concessa la possibilità di edificare il lotto solo per una striscia di 30 m parallela al confine Nord della p.lla andando verso sud in prosieguo	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata

			all'edificato esistente; oppure se non possibile B2 portarla a B1		
239	1065	foglio 12 plla 441	il lotto fa parte di una lottizzazione precedente all'80% già edificata quindi si chiede modifica zona da E a B2 o almeno B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
240	1066	foglio 12 plla 44	Da E a B2 o almeno B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
241	1068	foglio 25 plla 659	da zona E a zona B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
242	1069	-	<b>dimensionamento</b> - tener conto diminuzione sovraffollamento delle unità, censire quelle inutilizzate, quelle improprie, quelle malsane, ridurre gli indici e l'h per consentire a ai proprietari cui era riconosciuto il diritto di edificabilità negli ultimi 25 anni di mantenerlo; manca l'ubicazione dello spazio pubblico nei comparti. sommando le superfici dedicata a <b>standard</b> si otterrà a piano compiuto una superficie quasi doppia rispetto a quella dettata da legge; le <b>aree cedute a verde</b> potrebbero essere orti urbani. <b>Integrare</b> il quartiere degli alloggi post terremoto nel contesto <b>Criticità generali:</b> zone A e B, PUP, alcune ARU e DUF ricadono nelle fasce di rispetto, Viabilità, importanza Pdr , stesura di Piano Comunale per il commercio e per il Terziario, redigere il SIAD, realizzazione del PAC, promozione e valorizzazione ambientale.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata

243	1070	foglio 23 plla 24	da E a B1 o BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
244	1071	foglio 23 plla 721	da E + B1 a B1 o BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
245	1074	foglio 25 plla 775	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
246	1075	foglio 25 plla 1034 ex 774	da E a B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
247	1076	foglio 18 plla 530	da B1 a B e ridefinizione delle fasce di rispetto in ordine di 10 m dal piede dell'argine	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68. Si ritiene non possa essere accolta l'osservazione sulle fasce di rispetto dei laghi in quanto essere inclusi nell'elenco non è condizione sufficiente, si specifica inoltre che il vincolo ha valenza anche se il tratto viene tombinato.	Rigettata
248	1077	foglio 15 plla127	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
249	1079	foglio 15 plla 122-497	da E1 a B2 o in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
250	1080	foglio 15 plla 73	da E a B2 in quanto di dimensione contenuta, fronte strada e contigua ad altri lotti urbanizzati	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
251	1081	foglio 16 plla 868	da B1 a B2 (adiacente il lotto in esame)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di completamento.	Rigettata
252	1082	foglio 27 plla 374	da zona F a zona B1 , il fabbricato è di proprietà dell'istante (F27 plla 341) a dest resid. Aveva temporaneamente ospitato la scuola el.Elia Aliperti ora trasferita in nuova sede propr.comunale	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
253	1083	foglio 26 plla 611	da E a B2 (come da zona "frontestante")	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

254	1084	foglio 24 plla 1403	richiede B2 e uscire dal comparto ARU7	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
255	1085	foglio 23 plla 634	da B1 a B2 di completamento su fronte strada	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
256	1087	foglio 29 plla 952	chiede B2 causa il limite di 10000 mq attribuito alle E per il rilascio del diritto edificatorio.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
257	1088	_	Revisione NTA vari articoli	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
258	1089	foglio 18 plla 873 - 874	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
259	1090	foglio 18 plla 1012-1013- 1015-1016- 1017	da prg B2 + zona a standard , da PUC interamente zona a standard chiede B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
260	1091	foglio 15 plla 8-783-784	proprietario dell'area da puc classificata in parte E in parte Sp del DUF11. Propone 2 alternative di perimetrazione DUF11 mantenendo i parametri	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto l'area individuata all'interno del comparto soddisfa il fabbisogno abitativo comunale. Si specifica che la suddivisione delle zone non è conformativa in quanto il disegno dei lotti è demandato al PUA.	Rigettata
261	1093	foglio 25 plla 12-625-626- 627-527- 628-629-886	la maggior parte dell'area è classificata da Puc come E ed in minima parte DUF7. Chiede rettifica del confine DUF ampliandolo in profondità e facendolo coincidere con il confine catastale per una più facile attuazione del comparto. La restante area agricola per continuità urbana dovrebbe diventare BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
262	1094	foglio 18 plla 818	escludere da ARU 4 (il più esteso e il più oneroso) e destinare il lotto a B2 e di consentire nei comparti le tipologie di case singole accoppiate o parchi per non ledere il legittimo diritto.	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
263	1095	foglio 25 plla 776	per corenza con PTC e analogia con altri appezzamenti richiede da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

264	1096	foglio 25 plla 373	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
265	1097	foglio 23 plla 447	da Sv a B2 edificabile	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
266	1100	foglio 16 plla 101	classificata in parte come B1 in parte come E, chiede B2 osservando che zone classificate come zone F sono passate in B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
267	1101	foglio 27 plle 226-856- 857/ 235/ 227/1005	rivederere DUF 9 : l'area non ha la capacità di ospitare 31 abitazioni in funzione di Rc, d , h (quest'ultima in contrasto co il DM 1444/68), l'area destinata a parcheggio poi sarebbe in contrasto con la conurbazione già aggravata da traffico veicolare	Si ritiene non possa essere accolta in quanto gli indici previsti per la realizzazione del PUA (DUF9) consentono di realizzare le quantità edilizie previste. La previsione della superficie destinata a parcheggio soddisfa l'esigenza del vicino centro storico e della chiesa.	Rigettata
268	1102	foglio 15 plle 595 - 598	da zona E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
269	1103	foglio 18 plle 51-52	da E a B2 o B3	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Inoltre si specifica che la perimetrazione delle zone B3 interessa solo i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone A o B.	Rigettata
270	1106	foglio 29 plle 267-268	la prima Plla e maggior parte della seconda in B1 la restante rientra in DUF6 il cui confine finisce all'interno del giardino e a ridosso del confine Est del fabbricato quindi si chiede di modificare parte della 268 interessata dal giardino in B1, in subordine come zona E	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
271	1107	foglio 15 plla 409	da E a B2 perché contrasta con gli obiettivi del Puc di rafforzamento degli insediamenti urbani esistenti	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
272	1109	foglio 11 plle 292-301-302	classificato come zona E, chiede zona D come da vecchio PRG (per presenza di impianto industriale degli '80, condonato nel 1994)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata

273	1110	foglio 29 plla 1250 - 880	la prima come B1, la seconda in parte come B1 e in parte come E chiede interamente B2; in alternativa limitare B2 della 1250 solo ad una porzione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
274	1111	foglio 29 plla 879 -880	la prima come B1, la seconda in parte come B1 e in parte come E chiede interamente B2; in alternativa limitare B2 della 879 solo ad una porzione	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
275	1113	foglio 12 plla 462-450	da zona E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
276	1115	foglio 25 plla 511	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
277	1118	foglio 27 plla 92	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
278	1119	foglio 24 plla 257	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
279	1120	foglio 26 plla 262	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
280	1121	foglio 25 plla 90-887	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
281	1122	_via padre pio	osservazioni generiche are via padre pio : marciapiedi e ciclabili, da B1 a B2 , problemi viabilità aggravati da svincolo autostradale , problema anziani e disabili - mancano infrastrutture e pensiline	Si ritiene che non possa essere accolta la richiesta perchè il Piano Urbanistico Comunale non ha competenze dirette in merito alla definizione di interventi puntuali finalizzati alla mobilità lenta (eliminazione barriere architettoniche, pensiline, dissuasori di traffico.). Si ritiene non possa essere accolta la richiesta al punto 2 in quanto l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
282	1124	foglio 27 plla 1004	da DUF9 a B2 o altra tipologia dove sia prevista edificazione	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
283	1126	foglio 12 plla 157-158	la destinazione E del PUC contrasta con l'attività artigianale presente e ne impedisce l'ampliamento, si chiede quindi BS	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata

284	1127	foglio 25 plla 82	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
285	1128	foglio 26 plla 497-775-476	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
286	1130	foglio 24 plla 729	Da Sv ad area edificabile	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
287	1131	foglio 18 plla 1253-1254	da SV a B2 perché rientra in un contesto urbanizzato	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
288	1132	foglio 15 plla 119	da zona E a B2 in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
289	1133	foglio 8 plla 109	Da E a D (PIP) come da Prg	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
290	1134	foglio 23 plla 307-413- 414-417	le prime due da ricomprendere in ANC4	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto ANC4 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
291	1135	foglio 11 plla 243	in parte zona E in parte ATP chiede l'intera area come ATP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
292	1136	foglio 8 plla 106	in parte zona agricola e in parte zona PIP riportare l'area interamente in zona PIP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
293	1137	foglio 12 plla 393	recuperare quota B2 del lotto limitrofo a suo favore estendendola da fronte strada verso l'interno e destinare il lotto vicino (non di sua proprietà) a SV.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
294	1138	foglio 8 plla 236	inizialmente in parte agricola e in parte PIP chiede l'area di interesse sia interamente PIP	Si ritiene non possa essere accolta a meno dell'esistenza di un titolo abilitativo valido che rispetti i termini di decadenza del precedente PIP e dunque 10 anni.	Rigettata
295	1139	foglio 27 plla 728-729-234	ricomprendere 728 e 234 (che terminano su fronte strada) nel comparto DUF9	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto DUF9 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata

<b>296</b>	1140	foglio 29 plla 265 e 837	da prg in parte E in parte B1, Puc invece le classifica all'interno del DUF. le zone già approvate sarebbero dovute essere esenti da modifiche, chiede tuttavia in via principale zona agricola per il non edificato. In via subordinata chiede il ripristino della destinazione della parte edificata oltre a "sup di 60 ml" dedicata ad orto e la restata confermare DUF6	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
<b>297</b>	1144	foglio 15 plle 502 - 56	per i suoli plle 385 e 56 da E a B2 e trasformare in B1 il nucleo abitato in prossimità biforcazione via Calignano lato nord	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nelle fattispecie.	Rigettata
<b>298</b>	1145	foglio 24 plla 313	il lotto oggetto della osservazione da Puc destinato ad Sv non è un lotto libero ma un parcheggio realizzato con concessione edilizia (1986) e serve i 20 appartamenti prospicienti, si chiede diventi B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nelle fattispecie.	Rigettata
<b>299</b>	1146	foglio 15 plla 149 - 151	il fabbricato e parte del suolo adiacente sono classificati come B1, altra parte del suolo (striscia 15 m) è classificata come strada di progetto e la restante è classificata come zona E, contesta l'utilità della strada in quella localizzazione e chiede sia traslata in quanto provocherebbe l'impossibilità di realizzare l'intervento PdC n.84/2015 approvato giugno 2016 dal comune	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>300</b>	1151	foglio 19 plle 999-1003- 1006	contestano l'utilità della strada prevista che ricade su suolo edificabile (1978, 99 anni diritto di superficie ad aedificandum) (ora inteso come area di pertinenza) anche perché molto prossima ad un'altra simile e poco distante.	Si ritiene non possa essere accolta in quanto la previsione di piano si basa su un'esigenza di pubblica utilità e non incide sulle abitazioni realizzate.	Rigettata
<b>301</b>	1152	foglio 25 plla 92	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

302	1153	foglio 19 plle 999-1003- 1006	contestano l'utilità della strada prevista che ricade su suolo edificabile (1978, 99 anni diritto di superficie ad aedificandum) (ora inteso come area di pertinenza) anche perché molto prossima ad un'altra simile e poco distante.	Si ritiene non possa essere accolta in quanto la previsione di piano si basa su un'esigenza di pubblica utilità non incide sulle abitazioni realizzate.	Rigettata
303	1155	foglio 25 plla 1311	da E a B1 in omogeneità col contesto	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
304	1157	-	osservazioni di carattere generale - mancanza di partecipazione in fase progettuale, gli obiettivi non sono l'aum. della pop che è ferma a 30000 da 10 anni, controtendenza rispetto all'azzeramento del consumo di suolo, compromissione sistema ambientale e agricolo, progetto inadeguato della viabilità.....poi le ANC da 7-13 avranno un impatto eccessivo	Si respinge per i seguenti motivi: la domanda di abitazione non dipende dall'aumento della popolazione ma dalla riduzione del numero medio delle famiglie; il consumo di suolo agricolo dipende dalla bassa densità ottenuta con costruzioni monofamiliari basse mentre il Piano concentra i fabbricati in zone ad alta densità e sviluppo verticale; tutte le aree di nuova centralità sono nelle aree già urbanizzate o a ridosso delle stesse con scarso valore agricolo ed ambientale. Le aree destinate a servizi e attrezzature pubblici, la cui realizzazione è prevista all'interno di comparti, sono dimensionati al di sopra della soglia minima prevista dal DM 1444/68, inoltre il Piano per soddisfare il fabbisogno pregresso delle aree urbane storiche e consolidate ha destinato i lotti liberi di estensione superiore a 3.000 mq ivi presenti alla realizzazione di servizi e attrezzature pubblici.	Rigettata
305	1163	foglio 24 plle 1131-1227- 1132-1224- 28	la nuova strada di progetto e la delimitazione dell'ANC1 "invadono" la proprietà oggetto dell'osservazione quindi si chiede rettificare la perimetrazione anc1 e anc14 (vedi POC P.01 e P.02) e dell'asse viario previsto	Si ritiene non possa essere accolta in quanto il disegno della strada non compromette il fabbricato. Si specifica che il disegno puntuale della sezione stradale è rimandato al progetto esecutivo dell'opera.	Rigettata
306	1165	foglio 22 plle 663	da prg in parte B1 e in parte agrcola, è dotata di permesso di costruire (piscina interrata), il Puc la identifica come: in parte A e in parte zona per attrezzature sportive, si chiede che nella parte edificabile venga conservata questa destinazione	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano.	Rigettata
307	1166	foglio 24 plle 870-144	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
308	1167	foglio 24 plla 871	da E a B2 e stralciarla dall'inglobamento della zona Sc (chiesa san giuseppe)	Si ritiene non possa essere accolta in quanto l'area è destinata ad attività di interesse comune che possono essere realizzate anche attraverso iniziativa privata in attuazione delle finalità del Piano.	Rigettata

<b>309</b>	1168	foglio 27 plee 6-13-678-679	(preesistenza azienda agricola) si chiede l'eliminazione dalla AOE e da vincoli e/o divieti anche della Fascia di ripetto individuata (ridotta a 10 m in quanto i lagni Dei Leoni e Purgatorio non sono iscritti nel registro delle acque pubbliche.	Si ritiene che non possa essere accolta perché si specifica che l'area è assoggettata al Piano Urbanistico attuativo e pertanto ad esso è demandata la localizzazione degli interventi di mitigazione del rischio che possono comportare l'alterazione della destinazione agricola dei suoli. Si specifica inoltre essere inclusi nell'elenco non è condizione sufficiente, si specifica inoltre che il vincolo ha valenza anche se il tratto viene tombinato.	Rigettata
<b>310</b>	1169	foglio 29 plee 127-1238	3 zone differenti (B1,DUF5,Sv) nell'area DUF5 e Sv insiste l'abitazione di proprietà; si chiede per l'area interessata dal fabbricato una class B1, la mod dell art 55 DUF (la suddivisione sommaria ha valore di esecutivo, la riscrittura degli artt 19 e 55 affinché sia affidata al progetto esecutivo, la modifica grafica della POC- p.02 affinché non riporti le aree da edificare e quelle da cedere al comune	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>311</b>	1170	foglio 23 plla 20	chiede che parte del lotto (su strada ed in allineamento che le altre B2) passi da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>312</b>	1171	foglio 18 plla 999	da E a B1+P+F (attrezzature pubbliche - asili)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
<b>313</b>	1172	foglio 23 plee 22-528-558-527-704	da B1 a BS (preesistenza struttura commerciale)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
<b>314</b>	1173	foglio 23 plee 590-423	da Sv a B	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
<b>315</b>	1174	foglio 29 plla 1242	da E a zona B oppure ricompreso in DUF6	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie e che non possano essere incluse all'interno del comparto DUF6 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
<b>316</b>	1175	foglio 29 plla 174	da E a zona B oppure ricompreso in DUF6	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie e che non possano essere incluse all'interno del comparto DUF6 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata

317	1176	foglio 23 Plla 754	da Sv a B	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
318	1178	foglio 23 plla 737-723	da Sv a B	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
319	1179	foglio 23 plla 1499-1500-1501-1518	da Sv a B	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane. Si specifica inoltre che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
320	1183	foglio 19 plla 339	da Sv a BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane. Si specifica inoltre che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
321	1184	foglio 20 plla 9	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
322	1185	foglio 24 plla 1406	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
323	1186	foglio 16 plla 1595-1594-234	da B1 + E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
324	1187	foglio 23 plla 706	da Sv a BS1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
325	1188	foglio 29 plla 55	da B1 + E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
326	1189	-	variazione art 51 NTA in merito a zone E - abbassare Sfmin 10.000 mq	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano, in particolare quelle orientate alla riduzione del consumo di suolo.	Rigettata
327	1190	parco urbano della Vasca	contrasto nei diversi elaborati della destinazione a parco e dello svincolo autostradale	Si respinge perché esiste piena compatibilità urbanistica tra svincolo autostradale e destinazione a Parco	Rigettata
328	1191	foglio 19 plla 337	da B1 a B2 (si appella alla LR 14/82)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

329	1192	foglio 18 plla 103-1005- 875	da E a B1 in quanto dotata di urb prim.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
330	1194	foglio 25 plle 125- 301- 368-369	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
331	1195	Generiche Osservazioni	osservazioni sul dimensionamento residenza e attrezzature, comparti impatto ambientale , zonizzazione su superficiale su supporto cartografico datato, carenze analisi sist idrografico, richiedono una totale revisione (allegano preliminare)	Si respinge per i seguenti motivi: la domanda di abitazione non dipende dall'aumento della popolazione ma dalla riduzione del n medio delle famiglie; il consumo di suolo agricolo dipende dalla bassa densità ottenuta con costruzioni monofamiliari basse mentre il Piano concentra i fabbricati in zone ad alta densità e sviluppo verticale; tutte le aree di nuova centralità sono nelle aree già urbanizzate o a ridosso delle stesse con scarso valore agricolo ed ambientale.	Rigettata
332	1197	foglio 26 plle 677-678	da B1 + DUF 8 a B2 in quanto la parte inerente il DUF è già saturata ad opera del proprietario, diritto da prg e discriminazione rispetto ad altri lotti	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto le aree incluse nei comparti, ai sensi dell'art. 2 del DM. 1444/68, sono prive di edificazione e opere di urbanizzazione e pertanto classificabili come zone di espansione e non di completamento.	Rigettata
333	1198	osservazioni in materia ambientale	analisi comparto, ARIA (VAS 01-Rapporto Ambientale) nessun riferimento ai roghi di rifiuti, monitoraggio siti potenzialmente inquinati (inserire Vasca san sossio), si propone inserire indicatori misurabili per le diverse matrici ambientali	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
334	1199	foglio 16 plla 559	da Sv a edificabile (conseguenza il risarcimento al costruttore con cui il proprietario ha preso accordi)	Non è accoglibile in quanto non si presenta un titolo abilitativo valido. Inoltre si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane	Rigettata
335	1200	-	osservazioni generali consumo di suolo, mancata partecipazione, scarna analisi socio economica, nessuna attenzione alla rivitalizzazione dei centri storici, allo sport alle attività culturali, reti stradali non adeguate, (sovra-dimensionamento residenza e attrezzature, inquinamento aria per ingorgo stradale, richiedono una totale rivisitazione del PUC e propongono indirizzi programmatici	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata

336	1202	-	osservazioni al dimensionamento, puntuali osservazioni all'intero documento delle NTA con proposte parallele anche per quanto riguarda la viabilità e i comparti	Si ritiene possa essere accolta l'osservazione sul dimensionamento poiché l'attuale dimensionamento non aveva a disposizione i dati analitici che si richiamano nelle osservazioni; si ritiene necessario un approfondimento in merito a seguito della raccolta delle informazioni necessarie. Risolto questo problema potranno essere affrontate nel dettaglio tutte le altre specificazioni.	Accolta
337	1203	foglio 28 p.lla 1083	diminuzione fascia di rispetto cimiteriale	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
338	1204	foglio 8 plle 92-95-160	da E in fascia di rispetto , chiede che le fasce di rispetto vengano adeguate alle effettive caratteristiche dei corpi idrici con riferimento alla normativa regio decreto 11 dic 1933, n 1775 sogetti al dLgs 42/04, di cui quelli non iscritti nel registro vengano riportati FdR 10 m	Si ritiene non possa essere accolta l'osservazione sulle fasce di rispetto dei laghi in quanto essere inclusi nell'elenco non è condizione sufficiente, si specifica inoltre che il vincolo ha valenza anche se il tratto viene tombinato.	Rigettata
339	1207	foglio 25 plle 755-257-71	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
340	1208	foglio 25 plle 428- 430-360	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
341	1209	foglio 25 plle 94- 39-255-355-256-676	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
342	1210	foglio 15 plla 770	da A + DUF3 chiede per intero DUF3	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che l'inclusione all'interno del DUF3 è l'esito di un mero errore cartografico, pertanto l'area in oggetto ricade interamente in zona A; si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
343	1213	foglio 15 plle 582-694	da E a B2 per una fascia di 70 m che si attesta su strada	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
344	1214	foglio 23 plle 710-714	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
345	1215	foglio 27 plle 1203-160	da E+Sv a E (per tutta l'estensione)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata

346	1217	foglio 16 plla 1349	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
347	1218	foglio 29 plle 1013-1014	da Sv a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
348	1220	-	propone di porre una clausola con la quale si preveda il rispetto del dm 1444/68 affinché non venga sup l'h degli ed. esistenti circostanti	La clausola non è necessaria perché le norme di legge vanno rispettate anche se non esplicitamente citate nel Piano.	Rigettata
349	1221	-	ricalcolare il numero di alloggi di nuova costruzione previsti perché forse falsati da dati errati non aggiornati	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
350	1223		sovradimensionamento dell'edilizia residenziale rispetto allo sviluppo economico	Si ritiene non possa essere accolta perché il comune è dotato di un'area per l'attività produttiva relativamente molto più estese della media rispetto alle aree residenziali.	Rigettata
351	1224		si propone ricalcolare gli standard urbanistici nei termini di 20mq/ab	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
352	1225	foglio 27 plla 223	chiede che l'appendice agricola sia integrata al DUF 9 come Sp.	Si ritiene non possa essere accolta la richiesta di inclusione delle aree all'interno del comparto DUF9 in quanto ciò scompenserebbe il dimensionamento del Piano.	Rigettata
353	1231	foglio 19 plla 311	da B3 + zona attrezzature a B3 per intero	Si ritiene non possa essere accolta in quanto l'osservazione mette in luce l'incongruenza tra le previsioni di Piano e lo stato dei luoghi pertanto si ritiene necessario procedere alla conseguente modifica del Piano perimetrando la zona come Sv.	Rigettata
354	1232	foglio 24 plla 1030	osservazioni alla nuova strada di progetto dell'area dei comparti ANC14 e ANC1. chiedono venga adeguata all'assetto fondiario preservando il vecchi asse stradale.	Si ritiene non possa essere accolta in quanto la previsione di piano si basa su un'esigenza di pubblica utilità.	Rigettata
355	1233	foglio 25 plle 728-730- 736-738	da E a F per realizzazione struttura residenza per anziani	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano.	Rigettata
356	1234	foglio 22 plla 308	da attrezzatura pubblica a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che i lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
357	1237	foglio 24 plla 1030	osservazioni alla nuova strada di progetto dell'area dei comparti ANC14 e ANC1. chiedono venga adeguata all'assetto fondiario preservando il vecchi asse stradale.	Si ritiene non possa essere accolta in quanto la previsione di piano si basa su un'esigenza di pubblica utilità.	Rigettata
358	1238	foglio 13 plla 443	chiede di escludere la sua proprietà dalla perimetrazione della vasca di progetto SO01	Si ritiene che non possa essere accolta perché si specifica che l'area è assoggettata al Piano Urbanistico attuativo e pertanto ad esso è demandata la localizzazione degli interventi di mitigazione del rischio che possono comportare l'alterazione della destinazione agricola dei	Rigettata

				suoli.	
359	1239	foglio 27 plla 86	da B1 a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
360	1240	foglio 22 plla 627	1/4 Sv + 3/4 B1 , chiedono interamente B1 sostenendo l'errore grafico	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie e le azioni previste dal Piano. Si specifica che il lotti liberi situati in prossimità o continuità alle zone B e di estensione minore a 3.000 mq sono stati destinati dal Piano alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici a causa della carenza degli stessi nelle aree urbane.	Rigettata
361	1241	foglio 23 plla 157	da A a B1 (l'edificio presente risale alla concessione edilizia del 1990	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata del PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
362	1243	foglio 26 plla 721-184-703	da SI a B1 o B2	Si ritiene non possa essere accolta in quanto la previsione di piano si basa su un'esigenza di pubblica utilità.	Rigettata
363	1246	-	si chiede eliminazione svincolo, ripristino tracciati dei laghi purgatorio e dei Leoni e la conservazione della destinazione d'uso vasca s.sossio, ridefinizione delle fasce di rispetto (10 m dall'argine o 15 dal ciglio spondale) per tutti i corsi d'acqua non iscritti, quindi sdegamento cartografia e individ. siti inquinati; eliminazione AOE, della viabilità san sossio, rivisitazione mobilità, riduzione carico urb, studio idrogeologico	Si ritiene che non possa essere accolta perché si specifica che l'area è assoggettata al Piano Urbanistico attuativo e pertanto ad esso è demandata la localizzazione degli interventi di mitigazione del rischio che possono comportare l'alterazione della destinazione agricola dei suoli.	Rigettata
364	1248	foglio 28 plla 473-549-354-548	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano in particolare quella sulla riduzione del consumo di suolo. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
365	1249	foglio 28 plla 8	si chiede eliminare l'infrastruttura viaria perché taglia le pertinenze del fabbricato del '600	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata

366	1277	foglio 17 plle 359-1298	da A a B1 o B2 perché l'edificio è del 71	Si ritiene che non possa essere accolta in quanto contrastante con le strategie perseguite e le azioni previste dal Piano. Si specifica che la perimetrazione del centro storico è l'esito di analisi urbanistiche - condotte a partire dalla perimetrazione dei nuclei storici effettuata dal PTC della Città Metropolitana di Napoli - che riconoscono il valore non solo di singoli edifici ma anche del contesto in cui essi si trovano. Il PUC rimanda la disciplina delle zone A a Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) e pertanto sarà tale strumento a definire gli interventi ammissibili sui singoli edifici e sulle singole aree.	Rigettata
367	1280	foglio 16 plle 163-165-863	da AOE considerata eccessiva come estensione chiede B2 o B3 per almeno una parte del suolo di sua proprietà	Si ritiene che non possa essere accolta perché si specifica che l'area è assoggettata al Piano Urbanistico attuativo e pertanto ad esso è demandata la localizzazione degli interventi di mitigazione del rischio che possono comportare l'alterazione della destinazione agricola dei suoli.	Rigettata
368	1282	foglio 18 plla 792	chiede la zona B2 per il suo lotto, di estromettere i viali privati dalla viabilità comunale, quindi aggiornare le tavole del PSC, e produrre il PEC in conformità del PUC	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento. Inoltre si specifica che la caratterizzazione del rango dei tratti di viabilità si rimanda a verifica e accertamento dell'ufficio tecnico. Si specifica infine che la redazione del PEC segue un iter procedurale differente da quello del PUC.	Rigettata
369	1283	foglio 27 plla 941	chiede di riclassificare da BS2 a B1 in quanto precedentemente lottizzato ad uso residenziale ed in parte realizzato.	Si ritiene non possa essere accolta poiché non ha presentato in allegato alcun titolo legittimo.	Rigettata
370	1284	foglio 25 plle 645-1035- 1036	ricomprendere l'intero suolo nella zona "edificabile" (.ca B2)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata
371	1286	-	evidenziazione incongruenze dati istat e anagrafe per il dimensionamento che si chiede essere rivisto.	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
372	27680	settore ambiente	rettifica dati anagrafici e approvazione piano igiene urbana	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano.	Rigettata
373	1288	foglio 27 plle 197-198- 201-664- 667-1185- 1186	da E1 a B2 o in subordine B1	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
374	1525	foglio 23 plla 695	da E a B2	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie.	Rigettata
375	pec - ma non all n. di protocollo informatico	foglio 25 plle 645-1035- 1036	ricomprendere l'intero suolo nella zona "edificabile" (.ca B2)	Si ritiene che non possa essere accolta perché in contrasto con le strategie previste dal Piano. Si specifica che l'individuazione delle ZTO B risponde ai criteri dell'art.2 del DM 1444/68 e che le aree oggetto di richiesta non possono essere classificate nella fattispecie di zone di completamento.	Rigettata

3. di rinviare, a seguito delle Valutazioni delle Osservazioni pervenute, gli elaborati del PUC adottato, all'Ufficio di Piano per l'elaborazione delle relative modifiche ed integrazioni al Piano Urbanistico Comunale, ricorrendo, se del caso e nelle forme di legge e di norma previste in materia, al confronto con l'Ente Territoriale sovraordinato e competente in

- pianificazione urbanistica, "Città Metropolitana di Napoli", per la definizione degli aspetti di compatibilità e conformità al PTC e alle sue linee guida;*
- 4. Di incaricare il responsabile del Settore e dell'Ufficio di Piano, degli adempimenti consequenziali.*

**Il Responsabile dell'UdP  
arch. Oreste Belforte**

## LA GIUNTA COMUNALE

esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra e dopo approfondito dibattito sulle considerazioni in proposta;

Valutate singolarmente le Osservazioni pervenute al PUC;

ritenuto di approvare l'Esame Tecnico alle Osservazioni, predisposto dal Responsabile dell'Ufficio di Piano e trasmesso alla Giunta Comunale con nota prot. Gen. n° 5162 del 14/03/2017, dal quale si rilevano, per ogni singola osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse;

ritenuto di rinviare all'Ufficio di Piano gli atti endoprocedimentali tutti per elaborare le relative modifiche ed integrazioni al Piano, con le indicazioni riportate in proposta;

dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica prescritto dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, come riportato in allegato;

*ritiene la proposta di deliberazione meritevole di approvazione e a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;*

### DELIBERA

1. di approvare la presente proposta di deliberazione e fare propria la relazione istruttoria di esame delle osservazioni pervenute al PUC, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano e trasmessa con nota prot. Gen. n° 5162 del 14/03/2017, dal quale si rilevano, per ogni singola osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse;
2. di valutare le osservazioni e di approvare gli esiti di accoglimento e rigetto delle stesse come sopra riportate.
3. di rinviare, a seguito delle Valutazioni delle Osservazioni pervenute, gli elaborati del PUC adottato, all'Ufficio di Piano per l'elaborazione delle relative modifiche ed integrazioni al Piano Urbanistico Comunale, ricorrendo, se del caso e nelle forme di legge e di norma previste in materia, al confronto con l'Ente Territoriale sovraordinato e competente in pianificazione urbanistica, "Città Metropolitana di Napoli", per la definizione degli aspetti di compatibilità e conformità al PTC e alle sue linee guida;
4. Di incaricare il responsabile del Settore e dell'Ufficio di Piano, degli adempimenti consequenziali;
5. di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.