



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 49 del 21.03.2017

OGGETTO: Richiesta alla Città Metropolitana di Napoli di copianificazione del PUC adottato con delibera di G.C. n.112 del 18.10.2016. ESEGUIBILE.

L'anno 2017 il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 19.30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA	X	
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale

Marigliano _22.03.2017_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal
_22.03.2017_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, _22.03.2017_____

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Responsabile ufficio di Piano. Arch. Sabato Esposito
Prot. gen.le del

OGGETTO : Richiesta alla Città Metropolitana di Napoli di Copianificazione del PUC adottato con delibera di G.C. n.112 del 18.10.2016.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL **RESPONSABILE** ufficio di Piano
arch. Sabato Esposito

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
(dott. Pier Paolo Mancaniello)

Non si evincono riflessi nella situazione economica-finanziaria dell'Ente tali da richiedere l'espressione del parere contabile.

OGGETTO: *Richiesta alla Città Metropolitana di Napoli di Copianificazione del PUC adottato con delibera di G.C. n.112 del 18.10.2016.*

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;
- la redazione della proposta di PUC spetta alla Giunta Comunale;
- la Giunta ha ritenuto, a tal fine, avvalersi di un Ufficio di Piano del Comune composto dall'arch. Oreste Belforte, in qualità di responsabile del procedimento e progettista, nonché della consulenza esterna della dott.ssa Antonia Arena, quale esperto in sistemi informativi territoriali e pianificazione urbanistica comunale assistita da mezzi informatici, per la predisposizione degli elaborati grafici, e con il supporto scientifico del Centro Interdipartimentale di Ricerca (Raffaele d'Ambrosio) Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale (L.U.P.T.) dell'Università Degli Studi di Napoli Federico II, con la responsabilità scientifica del Prof. Francesco Domenico Moccia;
- il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune, conforme alle leggi, ai regolamenti, agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 18.10.2016, ai sensi e per gli effetti della L. R. 22/12/2004 n.16 ed al Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio del 04/08/2011 n.5;
- con la stessa delibera sono stati adottati lo studio agronomico, geologico, acustico e la valutazione ambientale strategica;
- il piano è stato pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 75 del 14.11.2016, sul sito web del Comune ed è stato depositato presso l'Ufficio competente e la Segreteria Comunale ed all'Albo del Comune di Marigliano;
- che ai sensi dell'art. 7, comma3, del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio del 478/2011, n° 5, entro sessanta giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- che nel periodo di pubblicazione dal 14/11/2016 al 13/02/2017, sono pervenute n. 375 osservazioni in tempo utile per l'istruttoria al Piano Urbanistico Comunale, rubricate in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente;
- che sono state istruite dall'Ufficio di Piano ed inviate alla Giunta Comunale con nota prot. Gen. n° 5162 del 14/03/2017;
- che con la stessa nota, il responsabile dell'Ufficio di Piano ha inoltrato apposita relazione istruttoria dell'Esame Tecnico alle Osservazioni pervenute al PUC, riassumendole in un quadro riepilogativo allegato alla presente deliberazione, di cui è parte integrale e sostanziale, con la individuazione dei riferimenti identificativi delle proposte di controdeduzione, oltre alla allegata Tavola di "Rappresentazione Cartografica delle Osservazioni" riportate sulla Tavola POC adottata;
- che il vigente Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 emanato ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 16/04 di cui all'art. 3 comma 3 sancisce che *"La Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento"*;

Per quanto in premessa,

CONSIDERATO:

1. che l'Amministrazione Comunale di Marigliano, con delibera di G.M. n° 42 del 14/03/2017, ha proceduto ad adempiere alle Controdeduzioni delle Osservazioni pervenute al PUC da parte dei cittadini, Associazioni e Partiti Politici, respingendo nella quasi totalità al netto di una sola Osservazione, pervenuta dalla Maggioranza Politica dell'attuale Consiglio Comunale protesa a revisionare profondamente sia il dimensionamento di Piano (Fabbisogno) e sia alcune scelte di carattere sostanziale dello stesso;
2. che con la su richiamata Delibera, la Giunta Municipale ha rinviato, gli elaborati del PUC adottato, all'Ufficio di Piano per il recepimento delle Osservazioni e la conseguente elaborazione delle relative *modifiche ed integrazioni* al Piano Urbanistico Comunale, ricorrendo, se del caso e nelle forme di legge e di norma previste in materia urbanistica, alla "Città Metropolitana di Napoli", atteso anche che, quest'ultima, evidenziava al Tavolo di conferenza endoprocedimentale e già in sede di prima deliberazione del PUC, la necessità di ricorrere ad approfondimenti di tipo metodologico tesi, innanzitutto, a chiarire il corretto Fabbisogno abitativo, per la definizione degli aspetti di compatibilità e conformità al PTC e alle sue linee guida.

RITENUTO, per le ragioni su esposte

- di dover addivenire anche alla **riadozione** del PUC, per le modifiche ed integrazioni che si intendono apportare, mantenendo invariato il Preliminare di Piano e la VAS, salvo parziali e minime modifiche, se necessarie, con conseguente **ripubblicazione e nuovo deposito del Piano**.

Per quanto premesso e considerato,

- l'Amministrazione Comunale di Marigliano, ad unanime volontà, ritiene di **avviare** con la Città Metropolitana di Napoli un **tavolo di copianificazione** ai sensi del combinato disposto legislativo delle L.R. n°13/08 e L.R. n°16/04, finalizzato alla definizione degli aspetti afferenti il Fabbisogno abitativo e di congruità col PTC e sue linee guida.

Tutto quanto innanzi,

VISTA

- La legge Urbanistica Nazionale n° 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul Governo del Territorio) e il relativo Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- la Legge Regionale 13 ottobre 2008 n. 13 (PTR);
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere allegato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile dell'ufficio di Piano.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di **avviare** con la *Città Metropolitana di Napoli* un **tavolo di copianificazione** ai sensi del combinato disposto legislativo delle L.R. n°13/08 e L.R. n°16/04, finalizzato alla definizione degli aspetti afferenti il Fabbisogno abitativo e di congruità col PTC e sue linee guida;
- 2) di incaricare il responsabile dell'Ufficio di Piano, degli adempimenti consequenziali.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Giuseppe Napolitano

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra;

ritenuto di approvare la proposta deliberativa e di incaricare il Responsabile dell'Ufficio di Piano, degli adempimenti consequenziali;

dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica prescritto dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, come riportato in allegato;

ritiene la proposta di deliberazione meritevole di approvazione e a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) di **avviare** con la Città Metropolitana di Napoli un **tavolo di copianificazione** ai sensi della L.R. n°13/08 e della L.R. n°16/04, finalizzato alla definizione degli aspetti afferenti il Fabbisogno abitativo e alla congruità col PTC e sue linee guida;
- 2) di incaricare il responsabile dell'Ufficio di Piano, degli adempimenti consequenziali.
- 3) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Copia della presente deliberazione sarà inviata alla Città Metropolitana di Napoli, all'Ufficio di Piano e ai Consulenti di Piano.