



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 55 del 31.03.2017

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2017 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P. ESEGUIBILE.

L'anno 2017 il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 12.30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
LA GALA ANIELLO	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE		X
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del responsabile Settore IV;

Letta l'allegata proposta prot. 5927 del 21.03.2017;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott. ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano 31.03.2017__

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, _____

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Settore IV

Prot. 5927 del 21.03.2017

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2017 del prezzo unitari di cessione delle aree P.E.E.P.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile Settore IV
Geom. Roberto Monda

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to per Il responsabile Settore finanziario
Dott. Pier Paolo Mancaniello

COMUNE DI MARIGLIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE IV : URBANISTICA-CIMITERO

Prot. N. 5927 del 21.03.2017

Responsabile del Settore : geom. Roberto Monda

<p>OGGETTO : Determinazione per l'anno 2017 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P.</p>
--

IL RESPONSABILE SETTORE

PREMESSO CHE :

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n.131, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/1962 e successive modifiche e integrazioni n.865/1971 e n.457/1978 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , stabilendo con la medesima deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato ;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 conferma quanto sopra;

DATO ATTO CHE:

- questo Comune dispone di un piano per l'edilizia economica e popolare e di un piano per interventi produttivi;
- il Piano per l'edilizia residenziale è stato adottato da questo Comune con deliberazione consiliare n.49 del 3.6.96;
- con atto di C.C. n.9 del 14.2.00 è stata approvata la proposta di delibera di G.M. n.61/99 avente per oggetto : " Piano Edilizia Economica e Popolare. Presa d'atto del parere n.152798 dell'1.7.98 della Sez. Prov.le di Napoli del C.T.R. e del visto di conformità espresso dalla Direzione Urbanistica - Pianificazione comunale BB.AA. della provincia di NA in data 5.11.98 con relazione istruttoria n.3522 " ;
- il P.E.E.P., adottato con delibera consiliare n.49 del 3.6.96, può considerarsi conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché alle previsioni dello Strumento Urbanistico Generale di inquadramento del Piano attuativo ,con la specificazione della variazione degli indici di

densità fondiaria in base ai quali è possibile realizzare un volume totale di mc. 11.661 e che l'attuazione del Piano deve avvenire a mezzo di programmi pluriennali di cui all'art. 11 della legge 18.4.962 n.167, così come sostituito dall'art.38 della legge 22.10.971 n.865 ;

CONSIDERATO CHE :

- la superficie totale dell'area P.E.E.P. risulta essere di mq. 84.000 con un insediamento prevedibile di 1.792 abitanti ;
- ai sensi dell'art.35 della legge 22.10.71 n.865, così come modificato dall'art.3 comma 63 della legge 23.12.96 n.671, le aree comprese nei Piani approvati a norma della legge 18.4.962 n.167 sono espropriate dai Comuni o dai loro Consorzi e le predette aree, salvo quelle cedute in proprietà , vanno a far parte del patrimonio indisponibile del Comune o del Consorzio ;
- con delibera commissariale n.25 del 7.4.09 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel PEEP comprendente lo schema di convenzione tipo , così come previsto dal comma 13 del richiamato art.35 ;
- ai sensi del comma 12 dell'art. 35 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme , assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal Consorzio per l'acquisizione delle aree del Piano ;
- con delibera di G.M. n.59 del 13.06.2012 sono stati fissati i valori sui quali basarsi per il calcolo del prezzo delle aree PEEP ;

RITENUTO:

- di dover procedere all'adeguamento del prezzo delle aree P.E.E.P. in funzione dell'incremento ISTAT ;
- di dover fissare il prezzo totale delle aree P.E.E.P. da cedere in proprietà, comprensivo del costo suolo e infrastrutture primarie e secondarie per l'anno 2017 in € 65,28/mq ;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1 - di fissare in € 65,28 il prezzo totale per l'anno 2017 delle aree P.E.E.P. da cedere in proprietà, comprensivo del costo suolo e infrastrutture primarie e secondarie ;
- 2 - di dare atto che tale importo potrà subire variazione in aumento o diminuzione in funzione dell'andamento di mercato , nonché di eventuale

utilizzo di finanziamenti regionali o europei per la quota parte a carico degli enti finanziatori.

AmAn/

IL RESPONSABILE SETTORE

(geom. Roberto Monda)