C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 111 del 17/07/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione, in deroga all'art. 17 del Regolamento PIP, di parte di un immobile industriale realizzato nell'area PIP, di proprietà dell'azienda "O Sole e Napole" di Calabria Alfonso. ESEGUIBILE.

L'anno 2018 il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 19.45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	x	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA	x	
RICCI NICOLA	x	
NAPOLITANO GIUSEPPE	x	
PERNA VERONICA	x	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott.ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 20/07/2018_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 20/07/2018_____come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 20/07/2018 _____

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione, in deroga all'art. 17 del Regolamento PIP, di parte di un immobile industriale realizzato nell'area PIP, di proprietà dell'azienda "O Sole e Napole" di Calabria Alfonso.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE III
ing. Andrea Ciccarelli

COMUNE DI MARIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Prot.n. 14700 del 20/7/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione, in deroga all'art.17 del Regolamento PIP, di parte di un immobile industriale realizzato nell'Area PIP, di proprietà dell'Azienda "O Sole e Napule" di Calabria Alfonso srl.

IL SINDACO

PREMESSO:
che con istanza prot. gen. n.0012544 del 12/06/2018, il Sig. Calabria Alfonso, nato a Napoli (NA) il 28/03/1945, nella qualità di amministratore della società "O Sole e Napule" di Calabria Alfonso srl con sede in Marigliano (NA) alla Via Vecchia del Bosco, snc quale proprietaria di un immobile industriale nell'Area P.I.P. del Comune di Marigliano, realizzato in seguito a regolare assegnazione di un'area industriale da parte dello stesso Comune, chiedeva a quest'ultimo l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento P.I.P., a concedere in locazione parte dell'immobile di proprietà realizzato nell'area P.I.P.;

Visto che la richiesta locazione in deroga, ai dell'art. 17 del vigente Regolamento P.I.P., è stata avanzata sul presupposto che nel caso specifico si è determinata "una particolare e motivata eccezionalità come dettagliatamente descritta nell'istanza prot. gen .n.12544 del 12.6.2018;

Vista la relazione del Responsabile Settore III;

RITENUTO, per quanto sopra detto, che per il caso in esame non si debba procedere alla individuazione del conduttore tra gli aventi diritto secondo la graduatoria di cui all'art. 10, in quanto la deroga è chiesta per consentire la locazione di parte dell'immobile alla Società Specialitalia srl di cui "O Sole e Napule" di Calabria Alfonso srl possiede il 20% delle quote societarie, e la cui attività è complementare all'attività dell'impresa richiedente in quanto trattasi di trasformazione di conserve alimentari;

ATTESO che il canone di locazione è stato determinato dagli Uffici Comunali competenti;
Ritenuta tale proposta meritevole di accoglimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la proposta del Sindaco, finalizzata al rilascio dell'autorizzazione alla locazione, in deroga, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento P.I.P., di parte dell'opificio realizzato sui lotti n.52 – 53 - 54 - 55 del P.I.P., assegnato alla società "O Sole e Napule" srl, alla Società "Specialitalia" srl di cui la stessa società "O Sole e Napule" srl possiede il 20% delle quote societarie e per gli effetti:

- individuare come motivata eccezionalità, le circostanze dell'assegnatario sig. Calabria Alfonso, in quanto idonee a far intraprendere un'attività di trasformazione di conserve

alimentari e non più soltanto di commercializzazione; creare, inoltre, una compagine societaria con un modello organizzativo moderno in cui all'interno compaiono partecipazioni di partner tecnici (lavoratori) al fine di legare gli stessi ai risultati aziendali; si prevede un'ulteriore crescita occupazionale oltre le 10 unità che serviranno fin da subito per l'implementazione di tale progetto.

- dare mandato al Funzionario Responsabile del Settore III degli adempimenti consequenziali in uno alla verifica circa il possesso dei requisiti di cui all'art.10 Regolamento PIP da parte della Soc.Specialitalia srl.

IL SINDACO
Avv. Antonio Carpino