Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 144 del 30/10/2018

OGGETTO: : ASSEGNAZIONE LOTTI AREA P.I.P. COMUNE DI MARIGLIANO DI CUI AL BANDO APPROVATO CON DETERMINA R.G. N. 1250 DEL 06/12/2017 - ESEGUIBILE

L'anno 2018 il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 18.45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n.21765 del 24/10/2018,

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F. TO dott. Tommaso De Girolamo**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 05/11/2018_

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 05/11/2018_____come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 05/11/2018__

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

==========

Responsabile del Settore IV:

Prot. n.21765 del 24/10/2018

OGGETTO: **: ASSEGNAZIONE LOTTI AREA P.I.P. COMUNE DI MARIGLIANO DI CUI AL BANDO APPROVATO CON DETERMINA R.G. N. 1250 DEL 06/12/2017 - ESEGUIBILE**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

Il responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: ASSEGNAZIONE LOTTI AREA P.I.P. COMUNE DI MARIGLIANO DI CUI AL BANDO APPROVATO CON DETERMINA R.G. N. 1250 DEL 06/12/2017

PREMESSO che:

- il Comune di Marigliano è dotato di un PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990 ;

- il Comune ha redatto il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. n. 181/03 in conformità del citato PRG ;

- con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono stati disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco.

- le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i. , limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art. 27 della legge 22 Ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni;

- con delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P.;

- il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata, è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della L. 1150/42 e 27 della L. 865/71;

- con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo P.I.P. al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona "D" del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale tale da soddisfare l'esigenza territoriale già valutata come necessaria, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuate, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;

- con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 163 del 23.12.2014 è stato riapprovato il citato P.I.P..

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 176/2010, RG 982 del 9/6/2010, rettificata con determina n. 190 del 17/6/2010 RG 982 del 9/6/2010, veniva approvato il bando di assegnazione dei lotti compreso nel PIP, dal lotto n. 12 al n. 58;
- con delibera di GC n. 109 del 18/10/2011 veniva approvata la graduatoria dei lotti dell'area PIP, dal lotto n. 12 al n. 58;
- con la Delibera di G. C. n. 96 del 15.06.2017 relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti "E, G, H, I, L, M, N, O, S" del P.I.P., a favore dei soggetti presenti in detti comparti nonché la successiva Delibera di G. C. n. 100 del 29/06/2017 di rettifica che ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili;
- con delibere di G.C. n. 118 del 18/07/2017, G.C. n. 151 del 12/10/2017, G. C. n. 96 del 15/06/2017, G.C. n. 100 del 29/06/2017, "Atto di indirizzo per bando assegnazione arre PIP";
- con determina R.G. n. 1078 del 06/11/2017 e determinazione R.G. n. 1250 del 06/12/2017 si approvava il Bando di Assegnazione Lotti Area P.I.P. all'assegnazione in proprietà a

soggetti che ne possiedono i requisiti i seguenti lotti e precisamente:

- Comparto " E " Lotto n. 13;
- Comparto " G " Lotti n. 23, 31, 32, 33, 34, 36;
- Comparto " H " Lotti n. 39, 40, 41, 42;
- Comparto " I " Lotti n. 44, 45, 49, 50, 51;
- Comparto " L " Lotti n. 52, 53;
- Comparto " M " Lotti n. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72;
- Comparto " N " Lotti n. 73, 74;
- Comparto " O " Lotti n. 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85;
- Comparto " S " Lotti n. 118, 119, 120, 121, 137, 138;

nonché le arre a verde relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti citati del P.I.P.;

- il bando di gara di cui trattasi veniva pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune nel giorno 08/11/2017 e per 30 gg sull'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- nei termini prescritti sono state presentate le domande dei concorrenti e precisamente:

	ditta	prot.	data	
1	PAM PRECISIONE ATTREZZATURE MECCANICHE	2022	01/02/2018	Lotto
2	PAM PRECISIONE ATTREZZATURE MECCANICHE	2023	01/02/2018	Lotto
3	SAEL S.R.L.	2097	02/02/2018	Lotto
4	LA NUOVA MASSERIA S.R.L.	2109	02/02/2018	Lotto
5	LA NUOVA MASSERIA S.R.L.	2110	02/02/2018	Lotto
6	LA NUOVA MASSERIA S.R.L.	2111	02/02/2018	Lotto
7	NUOVA FATTORIA ALLOCCA	2119	02/02/2018	Lotto
8	MECCANICA INDUSTRIALE S.R.L.	3730	22/02/2018	Lotto
9	MECCANICA INDUSTRIALE S.R.L.	3732	22/02/2018	Area Verde
10	MENICHINI CARRELLI ELEVATORI S.R.L	3733	22/02/2018	Area Verde
11	MENICHINI CARRELLI ELEVATORI S.R.L	3735	22/02/2018	Area Verde
12	AZIENDA AGRICOLA "TOMMASO TERRACCIANO"	3800	23/02/2018	Area Verde

13	AZIENDA AGRICOLA "TOMMASO TERRACCIANO"	3802	23/02/2018	Area Verde
14	M.C. COSTRUZIONI s.r.l.	3822	23/02/2018	Lotto
15	DE.SA.MA. cOSTRUZIONI S.r.l.	3827	23/02/2018	Lotto
16	CO.GE.MA lavori s.r.l.	3829	23/02/2018	Lotto

VISTO che:

- la Commissione, incaricata ai sensi art. 8 del regolamento di assegnazione, ha trasmesso gli esiti del lavoro eseguito e la graduatoria di merito delle assegnazioni dei lotti di cui al citato bando distinta lotto per lotto;

- ai sensi del citato articolo spetta alla Giunta Municipale deliberare in ordine all'assegnazione definitiva rispettando la graduatoria decisa dalla Commissione;

VISTA la Legge n. 865/71 e s.m.i.;

VISTO il REGOLAMENTO P.I.P. APPROVATO con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2008, INTEGRATO con delibera di C.C. n. 17 del 29/04/2010, MODIFICATO con delibera di C.C. n. 22 del 31/05/2016

VISTO il Testo Unico in materia espropriativa, DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DELIBERA:

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del regolamento P.I.P. l'allegata graduatoria per l'assegnazione dei lotti del P.I.P. nonché delle aree a verde di cui al bando approvato con determina R.G. n. 1250 del 06/12/2017;
2. di dare atto che la graduatoria è affissa all'Albo Pretorio e viene data pubblica informazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marigliano e comunicato a tutti i richiedenti l'esito mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata;
3. di demandare al Responsabile del Settore III gli adempimenti consequenziali.

AZIENDA		PAM s.r.l.	PAM s.r.l.	SAEL	LA NOUVA MASSERIA	LA NOUVA MASSERIA	LA NOUVA MASSERIA	NUOVA FATTORIA ALLOCCA	MECCANICA INDUSTRIALE	MECCANICA INDUSTRIALE	MECCANICA INDUSTRIALE	MENICHINI CARRELLI ELEVATORI s.r.l.	AZIENDA AGRICOLA TOMMASO TERRACCIANO	AZIENDA AGRICOLA TOMMASO TERRACCIANO	MC COSTRUZIONI	DESAMA	COGEMA LAVORI s.r.l.
BUSTA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A. tipo di attività	PUNTI																
A.1	5																
A.2	5																
A.3	5	5	5	5	5	5	5	5	5						5	5	5
A.4	5																
A.5	5																
B POSSIBILITA' OCCUPAZIONALE																	
fino a 5 addetti	1														1		
da 5 a 10	2			2				2								2	2
da 10 a 15	3	3	3						3								
oltre 15	8				8	8	8										
CV trasferimenti di attività esistenti																	
C.1	8																
C.2	8	8	8	8	8	8	8	8							8	8	
C.3	3																3

D. COSTITUZIONE FORMA ASSOCIATIVE PREVISTE PER LEGGE																	
D1	5			5													
D2	3																
D3	2																
E 1 soggetti e/o Aziende proprietarie di suoli in area PIP	5																
E.2	4																
E3	3																
E4	2																
F qualita del progetto																	
F1	5	5	5	5	5	5	5	5	5						5	5	5
G collocaizone azienda																	
G1	15								15								
TOTALE		**21**	21	25	26	26	26	20	28	//	//	//	//	//	19	20	15

BUSTA N.	DITTA	PUNTEGGIO	LOTTO RICHIESTO
1	**PAM S.R.L.**	**rinucnia**	80
2	**PAM S.R.L.**	**rinucnia**	79
3	SAEL	25	59
4	LA NOUVA MASSERIA	26	64
5	LA NOUVA MASSERIA	26	66
6	LA NOUVA MASSERIA	26	65
7	NUOVA FATTORIA ALLOCCA	20	41/42
8	MECCANICA INDUSTRIALE	28	13
9	MECCANICA INDUSTRIALE	//	4
10	MECCANICA INDUSTRIALE	//	3
11	MENICHINI CARRELLI ELEVATORI s.r.l.	//	15
12	AZIENDA AGRICOLA TOMMASO TERRACCIANO	//	25
13	AZIENDA AGRICOLA TOMMASO TERRACCIANO	//	24
14	MC COSTRUZIONI	19	65
15	DESAMA	20	66
16	COGEMA LAVORI s.r.l.	15	

GRADUATORIA	LOTTO N. 13	LOTTO N.64	LOTTO N.66	LOTTO N.65	LOTTO N.59	LOTTO N.41	LOTTO N.42
1	MECCANICA INDUSTRIALE (P.28)	LA NUOVA MASSERIA (P.26)	LA NUOVA MASSERIA (P.26)	LA NUOVA MASSERIA (P.26)	SAEL (P.25)	NUOVA FATTORIA ALLOCCA (P.20)	NUOVA FATTORIA ALLOCCA (P.20)
2			DESAMA (P.20)	MC COSTRUZIONI (P.19)			
3			COGEMA (P.19)				