Città di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 159 del 15.11.2018

OGGETTO: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2019 DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE LOTTI AREA P.I.P. – PROPOSTA AL CONSIGLIO -**

L'anno 2018 , il giorno Quindici del mese di Novembre alle ore 17, 25 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott .Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

;Letta l'allegata proposta prot. n.23152 del 13.11.2018 ;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F. TO dott. Tommaso De Girolamo**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 20/11/2018_

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott.Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 20/11/2018_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 20/11/2018__

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n **o**
(Provincia di Napoli)

SETTORE III

Prot. 23152 del 13/11/2018

Oggetto: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2019 DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE LOTTI AREA P.I.P. – PROPOSTA AL CONSIGLIO**

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

F.to IL RESPONSABILE SETTORE III
(ing. Andrea Ciccarelli)

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del Servizio Finanziario

dott. Saverio Francesco Baronell

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2019 DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE LOTTI AREA P.I.P. – PROPOSTA AL CONSIGLIO -**

IL RESPONSABILE SETTORE

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 i Comuni , preliminarmente all'approvazione del bilancio, debbono provvedere alla verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie , determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

PRESO ATTO CHE:

- le aree ricadenti nell'ambito territoriale del Comune di Marigliano riconducibili alla enunciata normativa sono quelle comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi;

- con delibera di C.C. n. 81 del 24.9.988 il P.I.P è stato adottato;

- con delibera di G.M. n.181/03 il P.I.P. è stato approvato e con delibera di C.S. n.47 del 5.5.09 è stata approvata la variante funzionale;

- il P.I.P., approvato con la richiamata deliberazione n.181/03 per la parte non attuata, è divenuto inefficace per la scadenza decennale;

- con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo P.I.P. al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG;

- allo stato, lo Strumento Urbanistico attuativo P.I.P. è stato adottato con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013;

- con delibera commissariale n.163 del 23.12.2014 è stato preso atto delle controdeduzioni rispetto alle osservazioni della Provincia e, per l'effetto, è stato approvato il P.I.P. adottato con la richiamata delibera n.73/2013.

RILEVATO CHE :

- con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 è stato approvato il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

- con atti di G.M. sono stati approvati i progetti esecutivi del 1° e 2° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

- i lavori per la realizzazione dei primi due lotti e anche quelli di completamento del I e II lotto sono ultimati;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

- è in corso l'assegnazione dei lotti alle ditte richiedenti e sono in corso gli atti propedeutici per assegnazione e i relativi atti di trasferimento dei suoli ;

RITENUTO:

di poter confermare per l'anno 2019 i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera n.37/10 e successive;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa che qui s'intendono integralmente descritti e riportati :

1 - di confermare per l'anno 2019 i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera di G.M. n. 37/10 e successive;

2 - di dare atto che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. è fissato:

a) in ***€ 70,00 (EuroSettanta/00)*** *per ogni mq. di superficie del lotto, da sommare ad* ***€ 35,00 (EuroTrentacinque/00)*** *per ogni mq. di superficie effettivamente realizzabile su tale lotto, determinabile dalla tabella delle superfici allegate al P.I.P. approvato con atto del Commissario Straordinario n.47/09;*

b) in ***€ 45,00 (EuroQuaratacinque/00) per le aree verdi*** *per ogni mq. di superficie, pari a quello sopportato dall'ente per la relativa espropriazione.*

3) di dare atto che, per quanto riguarda le aree verdi, va specificato che le stesse vengono date in concessione per anni 99 nel rispetto delle seguenti condizioni:

- *non sia modificata la destinazione urbanistica delle aree verdi ovvero vengano rispettati gli standard e vincoli urbanistici per l'intera durata della concessione ;*

- *La società cui sarà ceduta in concessione l'area di cui trattasi si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e diligenza alle seguenti condizioni:*

- *l'area data in concessione non dovrà in nessun caso risultare impegnata da manufatti, edificazioni o quant'altro possa alterare la precipua connotazione urbanistica o pregiudicarne i requisiti di fruibilità;*

- *l'area data in concessione non concorre all'incremento del rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto oggetto della costruzione dell'opificio l'area data in concessione dovrà risultare accessibile, comunque in ogni momento, al personale consortile e/o a tutti coloro che, incaricati dal Comune, dovranno effettuare sopralluoghi, verifiche, controlli, manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle infrastrutture consortili ivi esistenti;*

- *l'area dovrà essere restituita al Comune nel caso in cui le stesse siano interessate dalla realizzazione di opere infrastrutturali a servizio del Comune di Marigliano per il tempo strettamente necessario per la loro esecuzione;*

- *è fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'area concessa.*

IL RESPONSABILE SETTORE III

(ing. Andrea Ciccarelli)