



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 167 del 22.11.2018

OGGETTO: :Monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici. Pratica edilizia prot. Settore IV n.1199/2018. Permesso di costruire per interventi di cui all'art.10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. Richiedente Mautone Sebastiano Marco .ESEGUIBILE

L'anno 2018 , il giorno Ventidue del mese di Novembre alle ore 18, 30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA	X	
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott .Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n. 23457 del 16.11.2018 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpio

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO dott. Tommaso De Girolamo

Per copia conforme all'originale

Marigliano ...26/11/2018_

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal ...26/11/2018_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano,...26 /11/2018__

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)



Settore: IV

COPIA Proposta Delibera di Giunta Comunale prot. n. 23457 del 16/11/2018

OGGETTO: Monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici. Pratica edilizia prot. Settore IV n.1199/2018. Permesso di costruire per interventi di cui all'art.10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. Richiedente Mautone Sebastiano Marco

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del settore

dott. Saverio Francesco Barone

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del servizio Finanziario

dott. Saverio Francesco Barone

Città di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IV

OGGETTO : MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA CEDERE COME STANDARD PUBBLICI.

PRATICA EDILIZIA PROT. SETT. IV N. 1199/2018.

PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 10 DEL DPR 380/01 E S.M.I.

RICHIEDENTE MAUTONE SEBASTIANO MARCO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

PREMESSO che con nota n. 4068 del 28/09/2018 il sig. Mautone Sebastiano Marco si è reso disponibile ad accettare la monetizzazione dell'area da cedere come standard pubblici, inerente al rilascio del permesso di costruire indicato in oggetto - che con delibera di consiglio comunale del 21/12/2017 n. 96 è stato approvato il Regolamento per la "monetizzazione delle aree da destinare a standards urbanistici";

- che l'art. 2 del medesimo, cita "la monetizzazione è una facoltà propria dell'amministrazione, che si riserva di applicarla nei casi definiti con il presente Regolamento";

- che il Regolamento, su citato, all'art. 5 prevede il pagamento dell'importo totale in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire;

- che l'importo della monetizzazione stabilito dal commissario ad acta geologo Maurizio Conte è stata fissata in €25,00 al mq come da nota inviata via PEC prot. Sett. IV n. 4600 del 31/10/2018

-che lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritiene che non vi siano motivi ostativi rispetto all'ammissibilità della proposta di monetizzazione rispetto al Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 96 del 21/12/2017;

RITENUTO che l'intervento suddetto non rientra fra le casistiche di esclusione di cui al Regolamento;

PROPONE alla giunta comunale la presente proposta di deliberazione

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

la monetizzazione stabilita dal commissario ad acta geologo Maurizio Conte, fissata in €25,00 al mq come da nota inviata via PEC prot. Sett. IV n. 4600 del 31/10/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

esaminata la proposta di deliberazione e ritenuta meritevole di approvazione

VISTI gli artt. 49,107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso, dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

VERIFICATO che non sussiste, per i Responsabili di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,obbligo di astensione nel caso di specie, e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 11 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 31/01/2017

VISTO il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnico-contabile della proposta, ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., reso dal Responsabile del Settore Finanziario dott. Saverio Francesco Barone.

Con votazione unanime,

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante del predetto atto che si ritengono qui di seguito riportate per farne parte integrante e sostanziale.

- 1)di esprimere parere favorevole alla monetizzazione della area destinata a standards urbanistici di proprietà del richiedente sig. Mautone Sebastiano Marco in ragione dell'intervenuta valutazione del valore a cura del commissario ad acta geologo Maurizio Conte che ammonta ad €25,00 al mq;
- 2)di dare atto che i componenti della Giunta, nel caso di specie, dichiarano la non sussistenza a loro carico dell'obbligo di astensione, né di situazioni che comportano conflitto di interessi;
- 3)di incaricare il Responsabile dei succitati Settori e l'Ufficio Segreteria Generale di provvedere agli atti consequenziali di rispettiva competenza;
- 4)di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i..

***Il Responsabile del Settore
arch. Sabato Esposito***