



**Città di Marigliano**  
( Città Metropolitana di Napoli)

---

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 182 del 29.11.2018**

---

**OGGETTO:** ATTO DI INDIRIZZO PER PROCEDURE LOCATIVE IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE. ESEGUIBILE

L'anno 2018 , il giorno Ventinove del mese di Novembre alle ore 18, 35 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
RICCI NICOLA		X
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Letta l'allegata proposta ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

**F.TO avv. Antonio Carpino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F. TO dott. Tommaso De Girolamo**

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano 04 /12/2018\_**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**Dott. Antonio Del Giudice**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 04/12/2018\_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano,04 /12/2018\_\_

f.to Il messo comunale

**F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**dott. Antonio Del Giudice**

---

**ESECUTIVITA'**

**(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**Dott. Antonio Del Giudice**

## SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO

### PREMESSO

- che il Comune di Marigliano è proprietario di :
  - a) un parco con relative attrezzature ludiche e sportive sito in Via Fabio Massimo (loc. Faibano) distinto al Catasto Urbano al foglio 15 particella 735 subalterno 1 (categoria D/6, rendita 8.958,00), che oltre ad essere un'area a verde attrezzato si compone di esercizio bar, campo calcio a 5, n.2 campi da bocce, piazza, campo polivalente e area parcheggio;
  - b) di un impianto sportivo sito in Via San Luca (loc. Pontecitra) distinto al Catasto Urbano al foglio 23 particella 825 subalterno 1 (categoria D/6, rendita 6.152,00) e che oltre ad essere un'area a verde attrezzato si compone di:
    - *Pista di atletica ad anello a 6 corsie;*
    - *Pista rettilinea di velocità a 6 corsie;*
    - *Pista di salto in lungo e salto triplo, pedane per il salto in alto, salto con l'asta e lancio dei peso;*
    - *n.2 campi da tennis in fondo sintetico;*
    - *n.2 campi polivalenti (pallacanestro – pallavolo);*
    - *n.6 piste di bocce;*
    - *n..2 edifici a un piano adibiti a spogliatoi;*
    - *Aree a verde attrezzato;*
    - *n.2 parcheggi;*
  - c) di un impianto sportivo sito in Via Campo Sportivo distinto al Catasto Urbano al foglio 23 particella 824 e che si compone di campo di calcio a cinque con attigua area sterrata di circa mq. 1.000,00;

che tali strutture possono essere concesse in gestione a soggetti idonei in possesso dei requisiti specifici;

**CONSIDERATO** che l'ente non è in grado di provvedere alla gestione di tali immobili in maniera economicamente sostenibile e per mancanza di personale idoneo a raggiungere tale scopo;

**RITENUTO** di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto interessato cui concedere in locazione l'immobile citato, al fine sia di poter ottenere una rendita dalla concessione degli stessi ma anche di rendere gli stessi fruibili alla cittadinanza sgravando l'ente dei costi di gestione degli stessi;

**ATTESA** la necessità di dettare delle idonee linee di indirizzo, anche a tutela dell'interesse pubblico e della destinazione per la collettività delle strutture come sopra indicate, al funzionario responsabile ai fini della predisposizione degli atti consequenziali;

Tanto premesso :

**delibera**

**DI DISPORRE** per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, l'attivazione di idonea procedura di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione in locazione dei seguenti immobili:

- a) parco con relative attrezzature ludiche e sportive sito in Via Fabio Massimo (loc. Faibano) distinto al Catasto Urbano al foglio 15 particella 735 subalterno 1 (categoria D/6, rendita 8.958,00);*
- b) impianto sportivo sito in Via San Luca (loc. Pontecitra) distinto al Catasto Urbano al foglio 23 particella 825 subalterno 1 (categoria D/6, rendita 6.152,00);*
- c) impianto sportivo sito in Via Campo Sportivo distinto al Catasto Urbano al foglio 23 particella 824*

**DI FORNIRE** i seguenti indirizzi per l'avviso di pubblico incanto:

- 1) gli immobili dovranno essere locati per un periodo massimo di nove anni;
- 2) il prezzo a base d'asta dovrà essere quello approvato con apposito atto dirigenziale dal competente funzionario secondo le disposizioni vigenti di legge secondo il criterio del massimo rialzo offerto sul prezzo a base d'asta con le dovute garanzie tramite apposite polizze pari all'importo totale del contratto così come derivante dall'offerta;
- 3) l'aggiudicatario dovrà impegnarsi per l'intera durata della concessione a mantenere in esercizio le attività ludiche e sportive presenti nella struttura;
- 4) nel bando dovrà essere prevista la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di riservarsi l'uso a titolo gratuito, e previa comunicazione al gestore, delle strutture per particolari manifestazioni da tenersi durante l'anno solare

**DI INCARICARE** il Responsabile del settore III, unitamente all'Ufficio Gare e Contratti, dell'indizione di idonea procedura di gara nel rispetto degli indirizzi come sopra definiti;

**DI DICHIARARE** previa separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
Dr. Alfonso Lo Sapia