



Città di Marigliano  
(Città Metropolitana di Napoli)

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 189 del 13/12/2018**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per procedure rilascio immobili irregolarmente detenuti - ESECUTIVA

L'anno 2018, il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 18.45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
<b>LO SAPIO ALFONSO – Vice</b>		
<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>COPPOLA RAFFAELE</b>		<b>X</b>
<b>DE ROSA ASSUNTA</b>	<b>X</b>	
<b>NAPOLITANO GIUSEPPE</b>	<b>X</b>	
<b>RICCI NICOLA</b>		<b>X</b>
<b>PERNA VERONICA</b>	<b>X</b>	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Letta l'allegata proposta prot. n.25122 del 11.12.2018 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.TO avv. Antonio Carpino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F. TO dott. Tommaso De Girolamo**

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano ....17 /12/2018\_**

**IL RESPONSABILE SETTORE II**

**I.D.Angelo Buonincontri**

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal .....17/12/2018\_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, .... 17/12/2018\_

f.toIl messo comunale

**F.TO**

**IL RESPONSABILE SETTORE II**

**I.D.Angelo Buonincontri**

---

**ESECUTIVITA'**

**(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE II**

**I.D.Angelo Buonincontri**

## L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha avviato un profondo processo di regolarizzazione ed efficientamento del patrimonio comunale ;

In particolare si è avviato un processo di riduzione dei fitti passivi, recupero dei fitti attivi comparto legge 219, contabilizzazione e accatastamento di quasi tutte le strutture afferenti al patrimonio comunale, censimento degli occupanti a vario titolo del comparto legge 219, avvio di tutte le procedure tese alla predisposizione dei canoni dovuti, attività di impulso al recupero dei fitti pregressi. Inoltre è in corso di definizione la graduatoria per l'assegnazione delle case libere presso l'Istituto Autonomo Case Popolare di Napoli e si è avviata l'istruttoria delle pratiche presentate per la regolarizzazione dei residenti al 31/12/2010 previste dalla legge regionale 27 gennaio 2012 n.1;

- A tale processo deve far seguito altresì la liberazione di quegli immobili comunali che a seguito di notizie assunte con censimenti predisposti dal Comando Polizia Municipale o per notizie pervenute da altri Uffici Comunali, sono detenuti irregolarmente;
- Dai suddetti censimenti è emerso che gli occupanti possono classificarsi in tre tipologie e precisamente :

*1) Gli assegnatari con titolo Prefettizio;*

*2) Gli occupanti senza titolo residenti al 31/12/2010 che hanno presentato domanda di regolarizzazione nel 2012 ai sensi della legge regionale 27 gennaio 2012 n.1;*

*3) Gli occupanti senza titolo che non hanno presentato alcuna richiesta di regolarizzazione o residenti dopo il 31/12/2010;*

- Si intende fornire ai Responsabili Comunali priorità di intervento circa l'avvio delle attività di liberazione anche forzosa degli immobili irregolarmente detenuti;

Visto il Dlgs . 267/2000 ( T.U.E.L.) e, in particolare, l'art. 49, in materia di deliberazioni di atti di indirizzo;

Visto i Regolamenti comunali in materia ;

*per i motivi sopra espressi*

### **PROPONE DI DELIBERARE**

*1 Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente deliberato*

*2 Di avviare tutte le procedure tese al rilascio degli immobili irregolarmente detenuti ivi compreso lo sgombero forzoso nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:*

- a) Nuclei familiari nella cui composizioni ci siano soggetti condannati per reati di cui all' art. 416 bis Codice Penale ;*
- b) Occupanti senza titolo che ad oggi risultino irregolari nei versamenti delle somme dovute all'Ente a titolo di indennità occupazione;*
- c) Occupanti senza titolo che hanno presentato domanda di regolarizzazione nel 2012 ai sensi della legge regionale 27 gennaio 2012 n.1 ma che risultino ad oggi irregolari nei versamenti delle somme dovute all'Ente a titolo di indennità occupazione;*
- d) Gli assegnatari con titolo prefettizio con irregolarità nei pagamenti;*

*e) Occupanti senza titolo anche se regolari con i pagamenti*

*3 Che l'avvio di tutte le attività rilascio nei confronti delle tipologie individuate dalle lettere b),c,), d) ed e) sia preceduto da istruttorie predisposte a cura dell'Ufficio Politiche Sociali tese ad individuare presenza di minori, di minori a rischio, persone diversamente abili, situazioni di disagio socio-psico-economico.*

*4 Di autorizzare l'Ufficio Patrimonio a richiedere il supporto del Comando Polizia Municipale e di ulteriori Forze dell'Ordine;*

*5 Di autorizzare l'Ufficio Patrimonio ad inviare la presente ad ulteriori Forze dell'Ordine presenti sul territorio al fine di individuare eventuali nuclei familiari nella cui composizione vi siano soggetti condannati per reati di cui all' art 416 bis del Codice Penale e non noti all'Ente;*

**Il presente provvedimento, trattandosi di atto di indirizzo, non richiede l'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile.**

*f.to                    L'Assessore al Patrimonio  
( dott. Alfonso Lo Sapiò )*