C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Città Metropolitana di Napoli)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 203 del 28/12/2018

***OGGETTO*: L**avori di realizzazione parcheggio antistante la scuola elementare di Miuli . Acconto indennità di esproprio. **ESECUTIVA**

L'anno 2018 , il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 13.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
RICCI NICOLA	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott .Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n.26173 del 27/12/2018 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F. TO dott. Tommaso De Girolamo**

Per copia conforme all'originale

Marigliano …31 /12/2018_

IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D.Angelo Buonincontri

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 31/12/2018_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 31/12/2018__

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D.Angelo Buonincontri

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D.Angelo Buonincontri

C i t t à d i M a r i g l i a n **o**

(Provincia di Napoli)

Prot. n. 26173 del 27/12/2018

OGGETTO: Lavori di realizzazione parcheggio antistante la scuola elementare di Miuli . Acconto indennità di esproprio. **ESECUTIVA**

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

F.To IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Arch. Sabato Esposito

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott Saverio Francesco Barone

COMUNE DI MARIGLIANO

Citta' Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Lavori di realizzazione parcheggio antistante la scuola elementare di Miuli . Acconto indennità di esproprio

Prot. gen.le n. 26173 del 27.12.2018

IL RESPONSABILE SETTORE IV

PREMESSO CHE :

Con delibera di G.M. n.250 del 29.12.2006 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio antistante la scuola elementare di Miuli e completamento marciapiedi via Miuli ;

Per la realizzazione dell'opera è stato necessario procedere all'espropriazione di alcuni beni immobili , così come individuati nel Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto dei lavori ;

Con nota prot. n.29219 del 17.10.2007 è stato comunicato alle Sig.re De Sarno Emma e De Sarno Anna Maria erede di Romano Antonio l'avvio del procedimento ex art.16 del D.P.R. 8.6.2001 n.327 relativo all'esproprio del terreno riportato in catasto al foglio n.27 p.lla n.307 interessato dall'espropriazione necessaria per l'esecuzione dei lavori;

Con decreto di esproprio n.13 prot. n.11856 del 22.4.2008 , notificato alle predette , è stata determinata , in via provvisoria, l'indennità di esproprio del terreno della superficie di mq.359,22 , come sopra individuato ;

In data 17.07.2008 è stato provveduto alla immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza dell'area espropriata di proprietà delle predette ed è emerso che il terreno oggetto della procedura ablativa delle istanti era di mq.403 , quindi, di maggiore estensione rispetto a quella considerata da questo Ente nel Piano Particellare di esproprio ;

Con nota , assunta al prot. generale in data 12.08.2008 al n.23674, l a Sig.ra De Sarno Anna Maria , in proprio ed in qualità di erede di Romano Antonio ; la sig.ra De Sarno Emma, in proprio ed in qualità di erede di Romano Giuseppe; la Sig.ra Romano Nancy , in proprio ed in qualità di erede di Romano Leonardo, tutte rappresentate ed assistite dall'avv. Carmine Tulino hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità di esproprio , così come determinata, in via provvisoria dal comune di Marigliano, con decreto di esproprio n.13/2008 (ex art.22 del d.P.R. n.327/2001) e notificato alle interessate in data 12.05.2008 , invitando, nel contempo, il comune di Marigliano ad aumentare l'indennità in virtù della maggiore superficie espropriata , nonché a corrispondere l'indennità aggiuntiva prevista per i fondi coltivati e quella per l'accettazione bonaria ;

Con nota , assunta al protocollo generale in data 30.3.2017 al n.6680, le istanti proprietarie del fondo ubicato nel comune di Marigliano , località Miuli, individuato al foglio n.27 particella n.307, hanno invitato e diffidato il comune di Marigliano al pagamento dell'indennità di espropriazione del terreno come sopra individualizzato ;

DATO ATTO che:
Ad oggi non è stato corrisposto alcun pagamento;

Al fine di evitare un'azione giudiziaria, a seguito della quale si correrebbe il concreto rischio di essere condannato a corrispondere un importo pari al valore dell'area espropriata oltre agli interessi ed alle spese di lite, il Comune potrebbe definire in via amichevole e transattiva la questione;

CONSIDERATO che la proposta transattiva eviterebbe un maggior aggravio di spesa per l'ente, atteso che un'eventuale definizione giudiziale esporrebbe l'Ente al rischio di un esborso di somme maggiori , sia a titolo di maggiore indennità che come spese di giudizio ;

RITENUTO opportuno procedere al pagamento di un acconto delle indennità dovute , nelle more che il Comune di Marigliano prosegui per una composizione transattiva della insorgenda vertenza che eviterebbe un maggior aggravio di spesa per l'ente ;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni adottate in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. INCARICARE il Responsabile Settore IV ad impegnare la somma di € 15.000,00 per la corresponsione di un acconto dell' indennità di esproprio del fondo ubicato nel comune di Marigliano , località Miuli, individuato al foglio n.27 particella n.307, così come determinata, in via provvisoria dal comune di Marigliano, con decreto di esproprio n.13/2008 (ex art.22 del d.P.R. n.327/2001) e notificato alle interessate in data 12.05.2008 ;
2. DARE ATTO che la spesa di € 15.000,00 trova imputazione al cap. 2013/0 cod. 1005202 Bilancio 2018
3. DARE ATTO che con successivo atto si procederà all'approvazione dello schema dell'atto di transazione **.**

f.to I L RESPONSABILE SETTORE IV
(Arch. Sabato Esposito)