



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv.

28 del 13.02.2018

**OGGETTO:** Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento adottato con le deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25/2016 e n. 75/2016 - Osservazioni. ESEGUIBILE.

L'anno 2018 il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
LA GALA ANIELLO		X
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. 2890 del 13.02.2018;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

### DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.TO avv. Antonio Carpino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO dott. ssa Enza Fontana**

---

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano 15.02.2018**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

Dott. Antonio Del Giudice

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 15.02.2018 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 15.02.2018

f.to Il messo comunale

**F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII**

dott. Antonio Del Giudice

---

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

f.to Antonio Del Giudice

# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

prot. 2890 del 13.02.2018

**OGGETTO:** Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento adottato con le deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25/2016 e n. 75/2016 - Osservazioni.

***PARERE in ordine alla regolarità tecnica:***

**Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.**

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV  
arch. Sabato Esposito**

**Città di Marigliano**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**Prot. N. 2890 del 13/02/2018**

**SETTORE IV**

•

- **PROPOSTA DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO ADOTTATO CON LE DELIBERAZIONI DEL SINDACO METROPOLITANO N. 25/2016 E N. 75/2016.- OSSERVAZIONI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV DI CONCERTO CON L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

**Premesso**

**che** ai sensi del comma 16, art. 1 della citata legge 56/2014, dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Napoli è subentrata alla Provincia di Napoli, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;

**che** con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016 è stata adottata ***La Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC)***, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004;

**che** con la deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 75 del 29 aprile 2016, sono state fornite importanti disposizioni integrative e correttive alla Deliberazione n. 25 del 29 gennaio 2016, ed in particolare, si è confermato che, "nelle more del perfezionamento e completamento del procedimento di adozione del Piano Territoriale di Coordinamento in congiunzione dialettica con il processo di validazione della Valutazione Strategica Ambientale, la verifica di coerenza dei Piani Urbanistici Comunali e delle loro varianti e lo scrutinio per le osservazioni dei Piani Urbanistici Attuativi Comunali verrà compiuta tenendo conto, quale paradigma di riferimento, delle linee-guida informatici della attuale proposta di Piano Territoriale costituenti, ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011, strategia a scala sovracomunale, coordinata con la presente deliberazione, che necostituisce, pertanto, parte integrante";

**che** con gli stessi provvedimenti sono stati adottati, altresì, il *Rapporto Ambientale* ( contenente, tra l'altro, lo *Studio di Incidenza*), e la relativa *Sintesi non Tecnica*.

**Considerato**

**che** l'avviso di deposito del piano così come adottato è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 91 del 18 Dicembre 2017 e gli atti sono stati depositati in forma digitale per 60 giorni presso la Segreteria Generale e l'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Sviluppo - Valorizzazione e Tutela ambientale e che pertanto dalla data di pubblicazione decorrono i 60 giorni di legge per la presentazione di eventuali osservazioni e quindi il termine ultimo risulta essere il 19/02/2018;

**Vista**

**la** nota pervenuta ed agli atti di questo Comune, con la quale la **Citta' Metropolitana di Napoli** rende noti i termini di pubblicazione ed invita gli interessati alla proposizione di osservazioni;

### **Ricordato**

**che** il Comune di Marigliano è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.71 del 14/05/1990;

**che** l'Amministrazione Comunale ha in essere la redazione del Piano Urbanistico Comunale (**P.U.C. 2017**) e pertanto allo scopo di avvicinare tutti i cittadini alle questioni urbanistiche e ambientali affrontate dal nuovo PUC di Marigliano ha attivato una fase di pubblicità e partecipazione finalizzata alla condivisione del preliminare di piano;

**che** sul BURC n. 70 del 25 Settembre 2017 è stato pubblicato ai fine della consultazione pubblica, il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Rapporto Preliminare Ambientale redatto ai sensi della L.R. n.16/04 e s.m.i. e del regolamento di attuazione 2004 in materia di Governo del Territorio di cui alla delibera di G.R. n.5/2011;

**che** le consultazioni pubbliche del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Rapporto Preliminare Ambientale si sono chiuse il 31.10.2017;

### **Dato atto**

che questa Amministrazione Comunale ha esaminato **La Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC)** ed intende presentare delle osservazioni;

### **Vista**

**la** documentazione, testo e cartografie in atti, sopra citata utile alla definizione della proposta di osservazioni al P.T.C. così come argomentata all'Avviso di deposito integrale; **la Scheda di sintesi delle osservazioni alla proposta di Piano Territoriale di Coordinamento**, adottato con le deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25/2016 e n. 75/2016

### **Ritenuto**

opportuno di proporre osservazioni al Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli adottato con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016;

### **OSSERVA**

- **Osservazione n° 1 - prot. gen.le n. 2878 del 13/02/2018**

#### **MOTIVAZIONE DELL'OSSEVAZIONE**

L'Amministrazione comunale ha individuato un'area per nuovi insediamenti produttivi per lo sviluppo del territorio finalizzato a favorire il processo di consolidamento di un distretto locale artigianale-commerciale-industriale in grado di generare investimenti. Il progetto definitivo generale delle infrastrutture primarie dell'area è stato adottato. Il 1° stralcio, che prevede la realizzazione della rete stradale, della pubblica illuminazione, della rete idrica, della rete fognaria bianca e la progettazione della rete fognaria nera, oltre al piano di sicurezza, è stato realizzato mediante finanziati regionali.

#### **SINTESI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA**

La perimetrazione delle aree e complessi per insediamenti produttivi contrasta con gli strumenti di pianificazione comunale vigenti. Inoltre, all'interno della perimetrazione effettuata dal PTC è inclusa un'area oggetto di scavi archeologici.

Pertanto il Comune chiede la riperimetrazione delle aree come indicato nelle cartografie indicate:

- Allegato 1: individuazione delle aree oggetto di osservazione all'interno dell'elaborato della proposta di PTC;

Allegato 2: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area PIP

- **Osservazione n° 2 - prot. gen.le n. 2880 del 13/02/2018**

#### **MOTIVAZIONE DELL'OSSEVAZIONE**

L'Amministrazione comunale riscontra l'inesattezza nella perimetrazione delle "Aree di applicazione del Dlgs 42/2004, art. 42, lettera c)" riportata nella Tavola P09-4.

In occasione di interventi di estensione della rete fognaria in Via Somma - Frazione Miuli, l'Amministrazione ha richiesto, ai sensi del Dlgs42/2004, art. 146, comma 10, la compatibilità paesaggistica dei lavori al competente ufficio regionale. Quest'ultimo con atto Prot. 2015.0198351 del 23/03/2015 ha comunicato che:

"consultati gli elenchi delle acque pubbliche, di cui all'art. 142, comma 1, lett.c), risulta che entrambi i corsi d'acqua interessati, nonché quelli citati, quali il *Lagno di Santa Maria del Pozzo* ed il *Lagno dei Leoni* NON sono in essi riportati e pertanto l'area interessata dall'eseguito intervento [...] NON è soggetta ad alcun vincolo paesaggistico *opelegis*".

Da tale pronuncia del competente ufficio regionale si desume e si afferma che il Lagno di Santa Maria del Pozzo e il Lagno dei Leoni non sono interessati dal vincolo di cui al Dlgs 42/2004, art. 142, lett. c).

Inoltre dalla consultazione dell'elenco delle acque pubbliche della Regione Campania (RD 11/12/1933 n. 1775) si evince l'assenza in elenco anche dell'Alveo di Faibano e di quello di Casaferro, che oggi assolvono per gran parte del tratto, funzione di fognatura.

#### **SINTESI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA**

Pertanto esplicitato nella motivazione dell'osservazione il Comune di Marigliano chiede l'eliminazione della perimetrazione delle aree soggette a vincolo, ai sensi del Dlgs 42/2004, art. 142, lett. c), contermini al Lagno di Santa Maria del Pozzo, al Lagno dei Leoni, all'Alveo di Faibano e all'Alveo di Casaferro.

Si Allega:

- Stralcio dell'area della Tavola P09-4 di cui si chiede la modifica, in relazione all'Alveo di Faibano e all'Alveo di Casaferro;
- Stralcio dell'area della Tavola P09-4 di cui si chiede la modifica, in relazione al Lagno di Santa Maria del Pozzo e al Lagno dei Leoni

Comunicazione del DIPART. N53 - DIR. GEN. N. 09 - U.O.D. N. 03.

- **Osservazione n° 3- prot. gen.le n. 2881 del 13/02/2018**

#### **MOTIVAZIONE DELL'OSSEVAZIONE**

Il comune di Marigliano sta provvedendo alla redazione del Piano Urbanistico Comunale. La partecipazione al procedimento in atto, mediante ascolto diretto e manifestazioni di interesse, ha fatto emergere necessità territoriali e sociali che contrastano con l'individuazione degli elementi strutturanti il paesaggio e la disciplina proposti dal Piano Territoriale.

#### **SINTESI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA**

La perimetrazione delle aree agricole periurbane contrasta con lo stato dei luoghi del territorio.

Le aree oggetto di osservazione sono due:

- Area 1 situata in continuità al nucleo originario del comune;
  - Area 2 situata in continuità con il nucleo storico della frazione di Miuli, non individuato dal PTC.
- Nel caso dell'Area 1 sono state erroneamente classificate come aree agricole periurbane l'area verde di pertinenza del Castello ducale, il Liceo Colombo, un'area parcheggio, un'area residenziale, un'area che, come è emerso durante le consultazioni e la partecipazione della comunità locale al procedimento di redazione del PUC, potrebbe rappresentare un'area di riqualificazione finalizzata alla definizione di un ingresso alla città; tale area si configurerebbe per la realizzazione di servizi e attrezzature (di tipo culturale, ricreative, sportivo...) che, in linea con le strategie del redigendo

PUC, potrebbero soddisfare la domanda di servizi di livello locale ma anche intercomunale. Nel caso dell'Area 2 sono state erroneamente classificate come aree agricole periurbane le aree verdi di pertinenza delle abitazioni che costituiscono il nucleo insediativo compatto della frazione di Miuli. Inoltre sono state classificate come aree agricole periurbane aree che il Piano Urbanistico Comunale in corso di redazione, a seguito di consultazioni e partecipazione della comunità locale, prevede di destinare a trasformazione mediante Piano Urbanistico Attuativo finalizzato alla realizzazione di spazi e servizi a supporto delle aree pubbliche della frazione, in particolare il PUA dovrà garantire la realizzazione di un'area parcheggio a supporto della Parrocchia di San Sebastiano Martire ed una piazza come luogo di aggregazione della comunità.

Pertanto ciò premesso il Comune chiede, in tutte le tavole interessate, la riperimetrazione delle aree come indicato nelle cartografie indicate.

- Allegato 1: individuazione delle aree oggetto di osservazione all'interno dell'elaborato della proposta di PTC
- Allegato 2: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area 1
- Allegato 3: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area 2

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

**di procedere** alla presentazione delle osservazioni sopra descritte, n° 1, 2 e 3, al P.T.C. della Città Metropolitana di Napoli adottato con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016, riportate in allegato nelle Schede DI sintesi delle osservazioni alla proposta di Piano Territoriale di Coordinamento, adottato con le deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25/2016 e n. 75/2016;

**di dare atto** che le osservazioni vanno presentate entro le ore 24.00 del 19/02/2018, termine ultimo, tramite Posta Elettronica Certificata **cittametropolitana@pec.it**;

**di dare mandato** al Responsabile del IV settore - Ufficio di Piano per gli adempimenti conseguenti;

**di trasmettere** vista la documentazione pubblicata, inerente il P.T.C, le osservazioni sopra riportate.

**L'ass. LL.PP e Urbanistica**

**arch. Giuseppe Napolitano**

**Il responsabile Settore IV**

**arch. Sabato Esposito**





CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SCHEDA DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO,  
ADOTTATO CON LE DELIBERAZIONI DEL SINDACO METROPOLITANO N. 25/2016 E N. 75/2016

compilare rigo da non

### Osservazione N.1

Protocollo n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

#### Qualificazione del proponente

- Comune di MARIGLIANO
- Altro ente locale \_\_\_\_\_
- Organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di livello provinciale \_\_\_\_\_
- Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) \_\_\_\_\_
- Altri soggetti \_\_\_\_\_

Indirizzo e numero di telefono \_\_\_\_\_

PEC, e-mail, fax : \_\_\_\_\_

A – Osservazione ai sensi della LR 16/2004, art. 20, comma 5

B – Osservazione ai sensi del DLgs 152/2006, art. 14

Articolo delle Norme di Attuazione interessato 38; 49; 55

Tavola interessata P06-4; P07-7; P07-13

Capitolo o paragrafo del Rapporto Ambientale interessato \_\_\_\_\_

Argomento generale o altro elaborato interessato \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE**

(massimo 30 righe)

L'Amministrazione comunale ha individuato un'area per nuovi insediamenti produttivi per lo sviluppo del territorio finalizzato a favorire il processo di consolidamento di un distretto locale artigianale-commerciale-industriale in grado di generare investimenti. Il progetto definitivo generale delle infrastrutture primarie dell'area è stato adottato. Il I° stralcio, che prevede la realizzazione della rete stradale, della pubblica illuminazione, della rete idrica, della rete fognaria bianca e la progettazione della rete fognaria nera, oltre al piano di sicurezza, è stato realizzato mediante finanziati regionali.

**SINTESI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA**

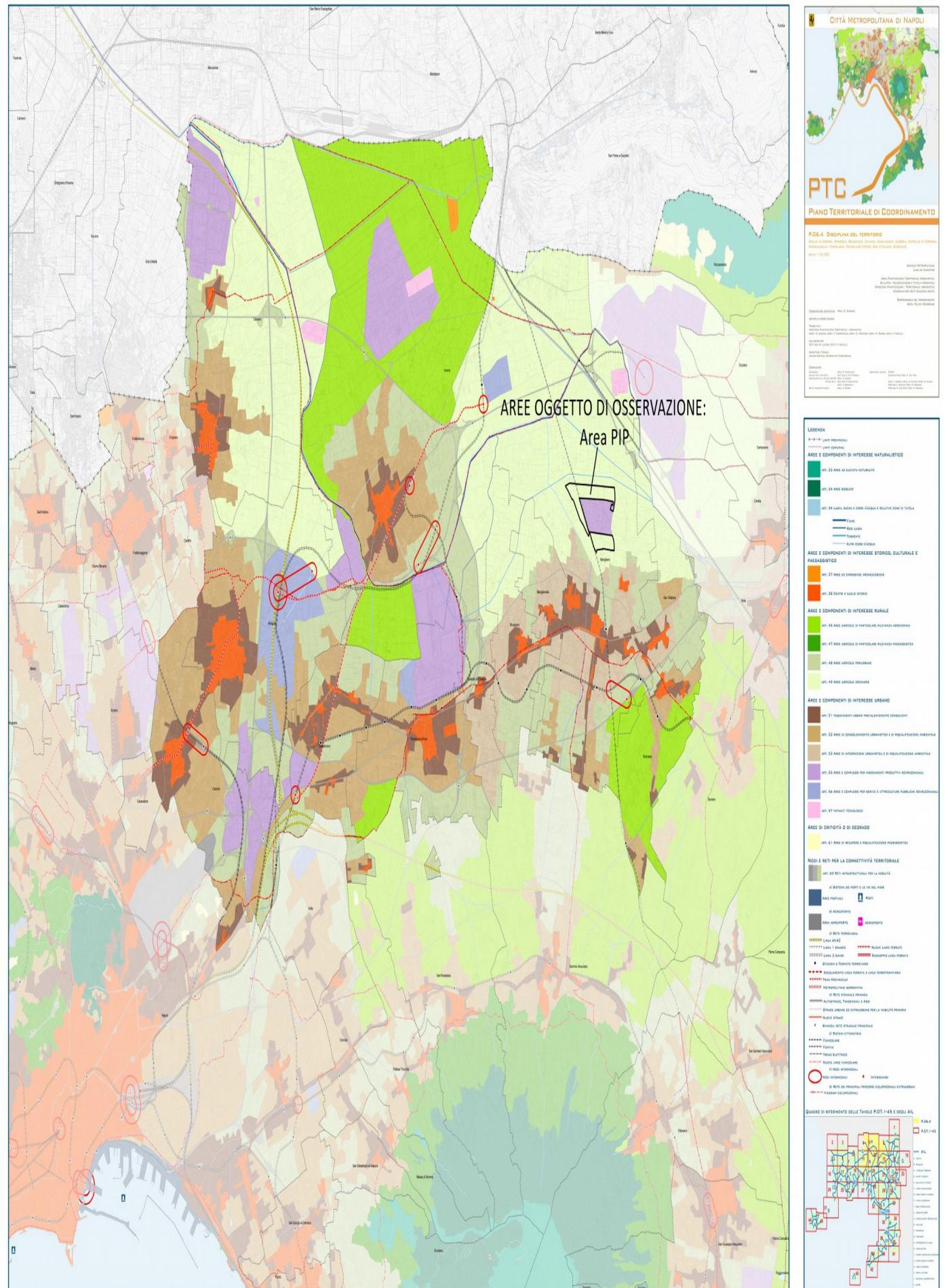
(massimo 30 righe e/o elaborato grafico)

La perimetrazione delle aree e complessi per insediamenti produttivi contrasta con gli strumenti di pianificazione comunale vigenti. Inoltre, all'interno della perimetrazione effettuata dal PTC è inclusa un'area oggetto di scavi archeologici.

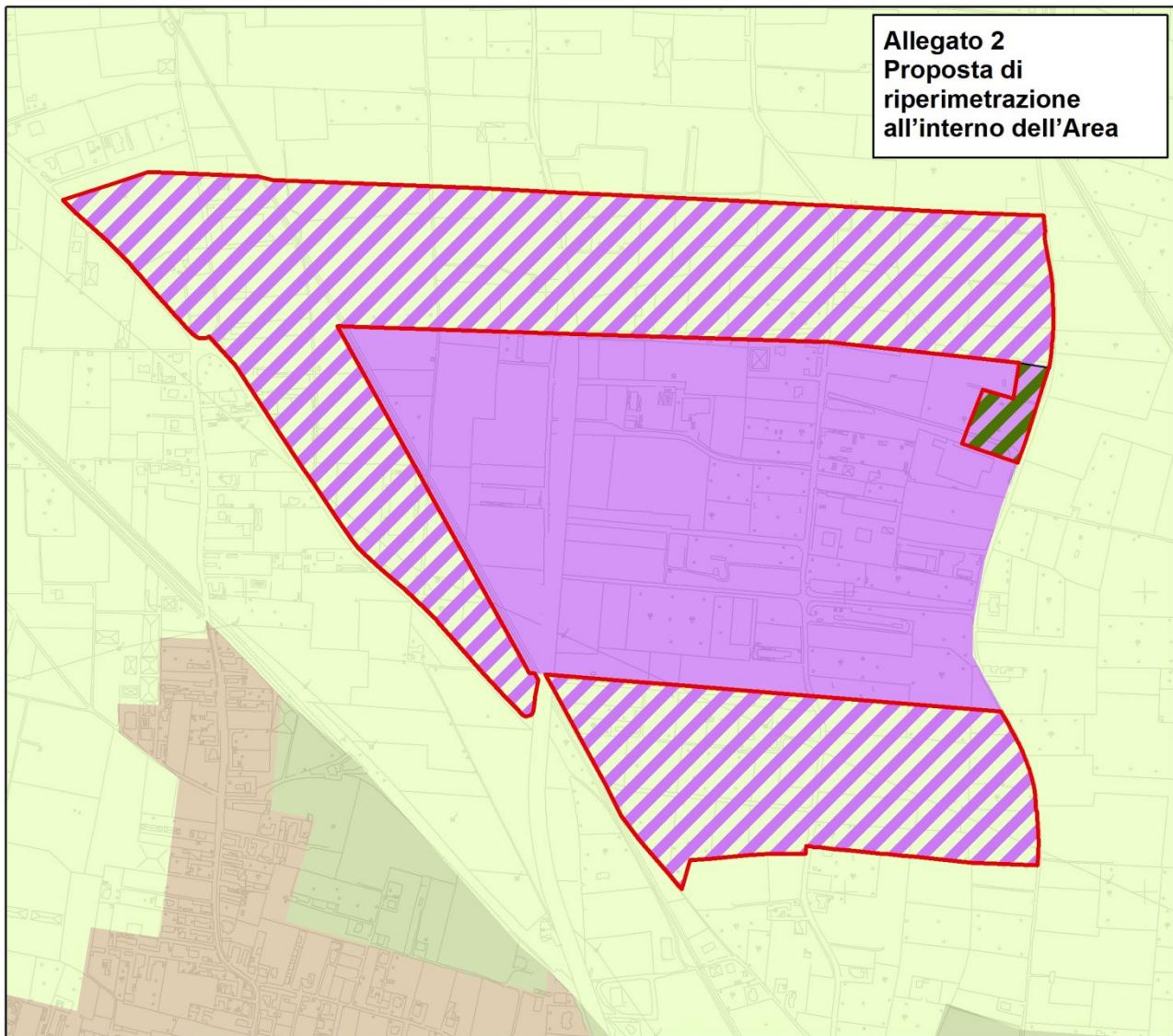
Pertanto il Comune chiede la riperimetrazione delle aree come indicato nelle cartografie allegate:

- Allegato 1: individuazione delle aree oggetto di osservazione all'interno dell'elaborato della proposta di PTC
- Allegato 2: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area PIP

## **ALLEGATO 1: individuazione delle aree oggetto di osservazione all'interno dell'elaborato della proposta di PTC**



**ALLEGATO 2: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area PIP**



**Legenda  
scala 1:10000**

**Proposta di modifica**

- Area PIP: Perimetro dell'area oggetto di osservazione
- Area da perimetrire in conformità alla proposta di PTC come "Art. 49 Aree agricole ordinarie"
- Area da perimetrire in conformità alla proposta di PTC come "Art. 55 Aree e complessi per insediamenti produttivi sovracomunali"

**Disciplina del territorio (fonte: Proposta di PTC)**

**Arene e componenti di specifico interesse**

- Art. 38 - Nuclei e centri storici
- Art. 48 - Aree agricole periurbane
- Art. 49 - Aree agricole ordinarie
- Art. 51 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati
- Art. 52 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale
- Art. 55 - Aree e complessi per insediamenti produttivi sovracomunali



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SCHEDA DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO,  
ADOTTATO CON LE DELIBERAZIONI DEL SINDACO METROPOLITANO N. 25/2016 E N. 75/2016

compilare rigo da non

### Osservazione N. 2

Protocollo n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

#### Qualificazione del proponente

Comune di MARIGLIANO

Altro ente locale \_\_\_\_\_

Organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste,  
economico-professionali e sindacali di livello provinciale \_\_\_\_\_

Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) \_\_\_\_\_

Altri soggetti \_\_\_\_\_

Indirizzo e numero di telefono \_\_\_\_\_

PEC, e-mail, fax : \_\_\_\_\_

A – Osservazione ai sensi della LR 16/2004, art. 20, comma 5

B – Osservazione ai sensi del DLgs 152/2006, art. 14

Articolo delle Norme di Attuazione interessato \_\_\_\_\_

Favola interessata P09-4

Capitolo o paragrafo del Rapporto Ambientale interessato \_\_\_\_\_

Argomento generale o altro elaborato interessato \_\_\_\_\_

## **MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE**

(massimo 30 righe)

L'Amministrazione comunale riscontra l'inesattezza nella perimetrazione delle "Aree di applicazione del Dlgs 42/2004, art. 42, lettera c)" riportata nella Tavola P09-4.

In occasione di interventi di estensione della rete fognaria in Via Somma - Frazione Miuli, l'Amministrazione ha richiesto, ai sensi del Dlgs42/2004, art. 146, comma 10, la compatibilità paesaggistica dei lavori al competente ufficio regionale. Quest'ultimo con atto Prot. 2015.0198351 del 23/03/2015 ha comunicato che:

"consultati gli elenchi delle acque pubbliche, di cui all'art. 142, comma 1, lett.c), risulta che entrambi i corsi d'acqua interessati, nonché quelli citati, quali il *Lagno di Santa Maria del Pozzo* ed il *Lagno dei Leoni* NON sono in essi riportati e pertanto l'area interessata dall'eseguito intervento [...] NON è soggetta ad alcun vincolo paesaggistico *opelegis*".

Da tale pronuncia del competente ufficio regionale si desume e si afferma che il Lagno di Santa Maria del Pozzo e il Lagno dei Leoni non sono interessati dal vincolo di cui al Dlgs 42/2004, art. 142, lett. c).

Inoltre dalla consultazione dell'elenco delle acque pubbliche della Regione Campania (RD 11/12/1933 n. 1775) si evince l'assenza in elenco anche dell'Alveo di Faibano e di quello di Casaferro, che oggi assolvono per gran parte del tratto, funzione di fognatura.

## **SINTESI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA**

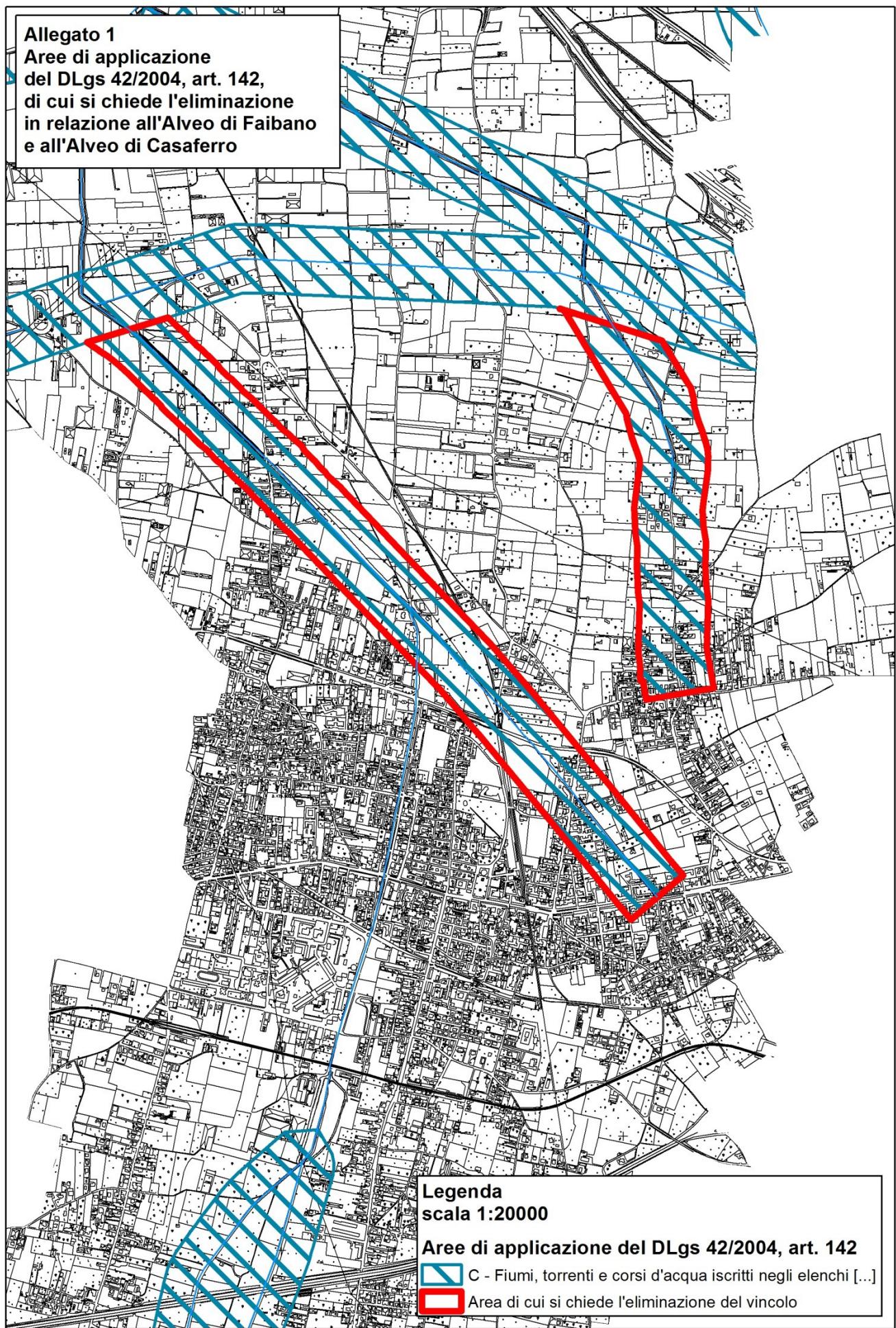
(massimo 30 righe e/o elaborato grafico)

Pertanto esplicitato nella motivazione dell'osservazione il Comune di Marigliano chiede l'eliminazione della perimetrazione delle aree soggette a vincolo, ai sensi del Dlgs 42/2004, art. 142, lett. c), contermini al Lagno di Santa Maria del Pozzo, al Lagno dei Leoni, all'Alveo di Faibano e all'Alveo di Casaferro.

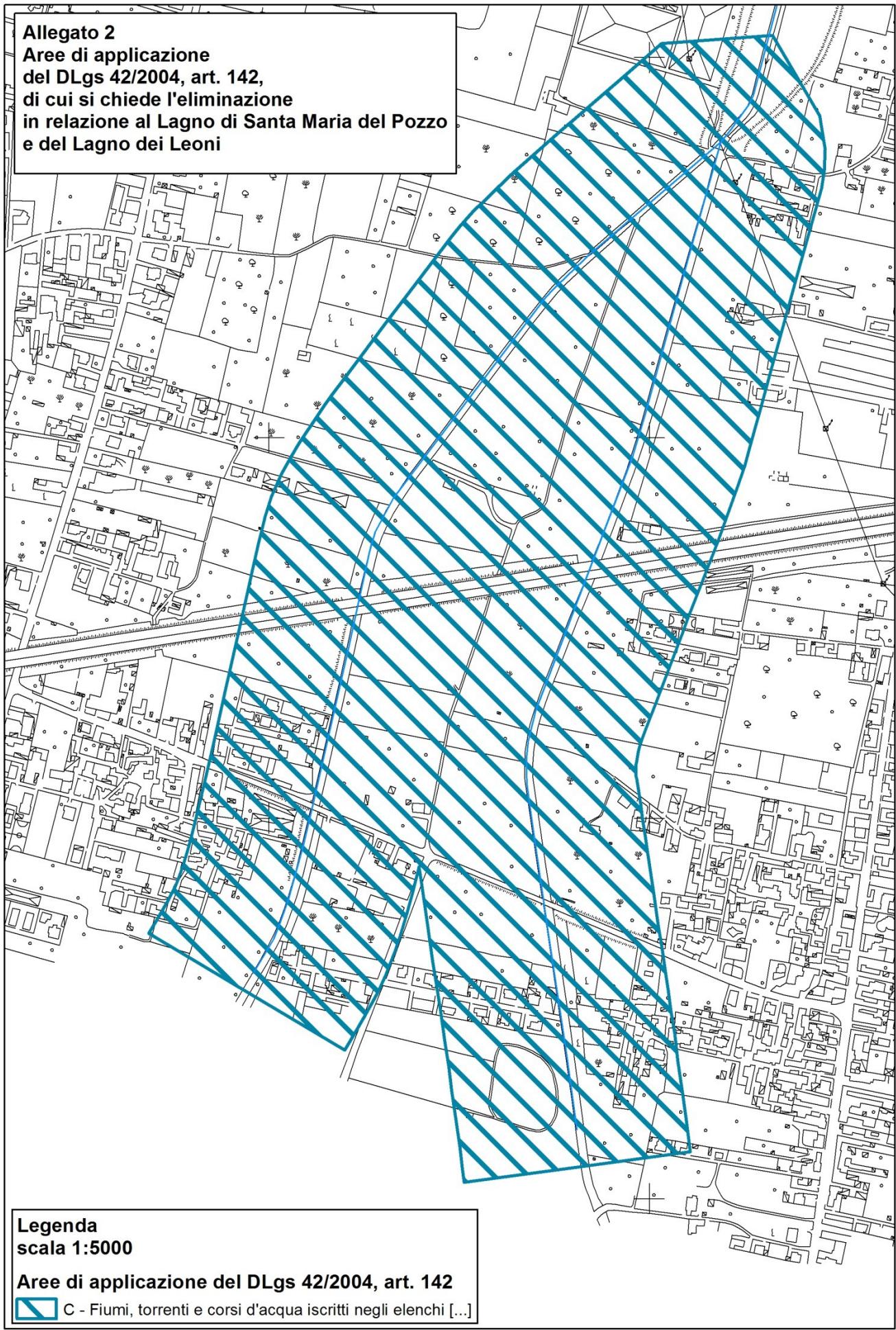
Si Allega:

- Stralcio dell'area della Tavola P09-4 di cui si chiede la modifica, in relazione all'Alveo di Faibano e all'Alveo di Casaferro;
- Stralcio dell'area della Tavola P09-4 di cui si chiede la modifica, in relazione al Lagno di Santa Maria del Pozzo e al Lagno dei Leoni
- Comunicazione del DIPART. N53 - DIR. GEN. N. 09 - U.O.D. N. 03.

ALLEGATO 1: Stralcio dell'area della Tavola P09-4 di cui si chiede la modifica, in relazione all'Alveo di Faibano e all'Alveo di Casaferro



- ALLEGATO 2: Stralcio dell'area della Tavola P09-4 di cui si chiede la modifica, in relazione al Lagno di Santa Maria del Pozzo e al Lagno dei Leoni







CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SCHEDA DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO,  
ADOTTATO CON LE DELIBERAZIONI DEL SINDACO METROPOLITANO N. 25/2016 E N. 75/2016

compilare rigo da non

### Osservazione N. 3

Protocollo n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

#### Qualificazione del proponente

Comune di MARIGLIANO

Altro ente locale \_\_\_\_\_

Organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste,  
economico-professionali e sindacali di livello provinciale \_\_\_\_\_

Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) \_\_\_\_\_

Altri soggetti \_\_\_\_\_

Indirizzo e numero di telefono \_\_\_\_\_

PEC, e-mail, fax : \_\_\_\_\_

A – Osservazione ai sensi della LR 16/2004, art. 20, comma 5

B – Osservazione ai sensi del DLgs 152/2006, art. 14

Articolo delle Norme di Attuazione interessato 38; 48; 51; 52

Tavola interessata P06-4; P07-13

Capitolo o paragrafo del Rapporto Ambientale interessato \_\_\_\_\_

Argomento generale o altro elaborato interessato \_\_\_\_\_

#### MOTIVAZIONE DELL'OSSEVAZIONE

(massimo 30 righe)

Il comune di Marigliano sta provvedendo alla redazione del Piano Urbanistico Comunale. La partecipazione al procedimento in atto, mediante ascolto diretto e manifestazioni di interesse, ha fatto emergere necessità territoriali e sociali che contrastano con l'individuazione degli elementi strutturanti il paesaggio e la disciplina proposti dal Piano Territoriale di Coordinamento

## **SINTESI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA**

*(massimo 30 righe e/o elaborato grafico)*

La perimetrazione delle aree agricole periurbane contrasta con lo stato dei luoghi del territorio.

Le aree oggetto di osservazione sono due:

- Area 1 situata in continuità al nucleo originario del comune;
- Area 2 situata in continuità con il nucleo storico della frazione di Miuli, non individuato dal PTC.

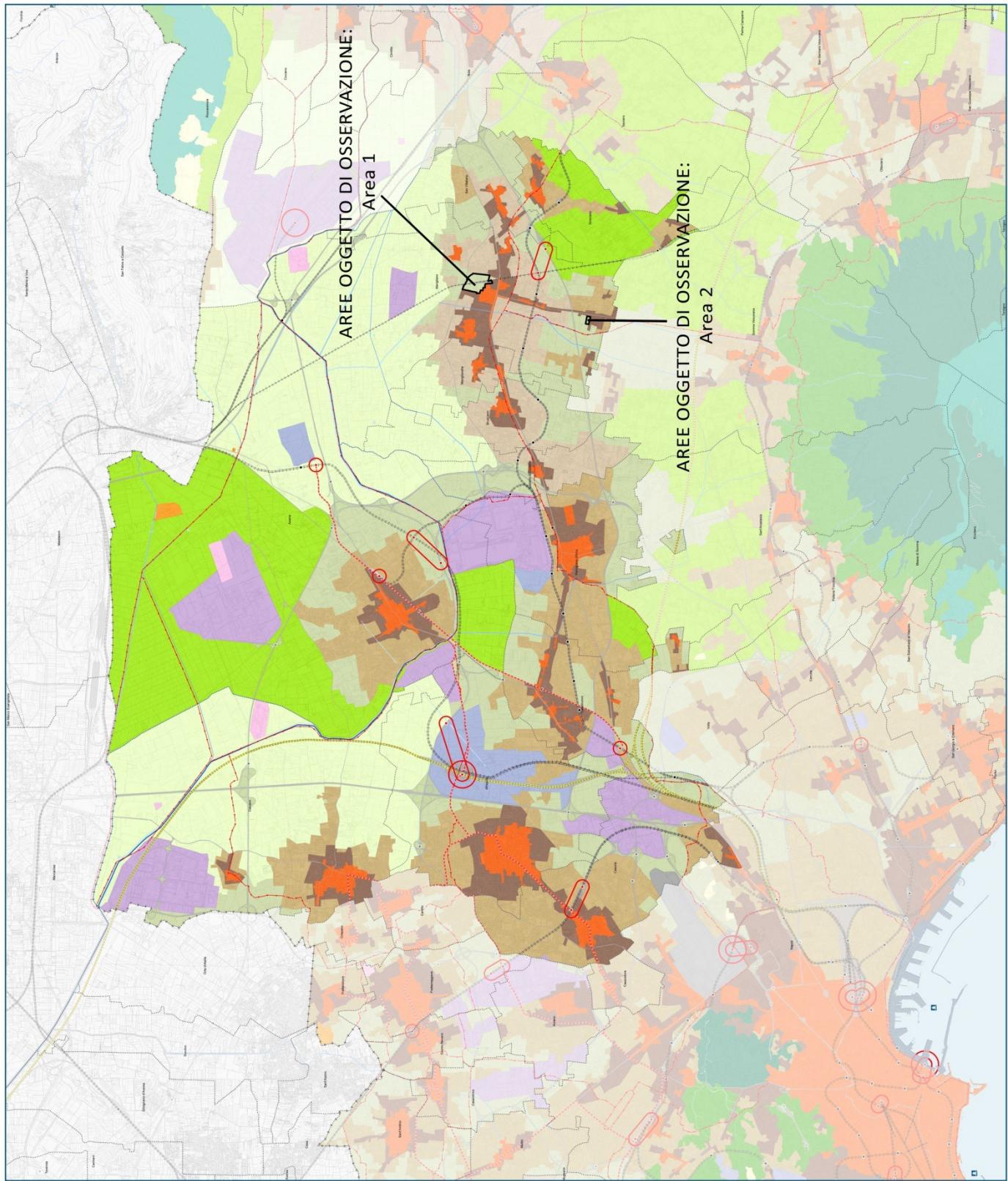
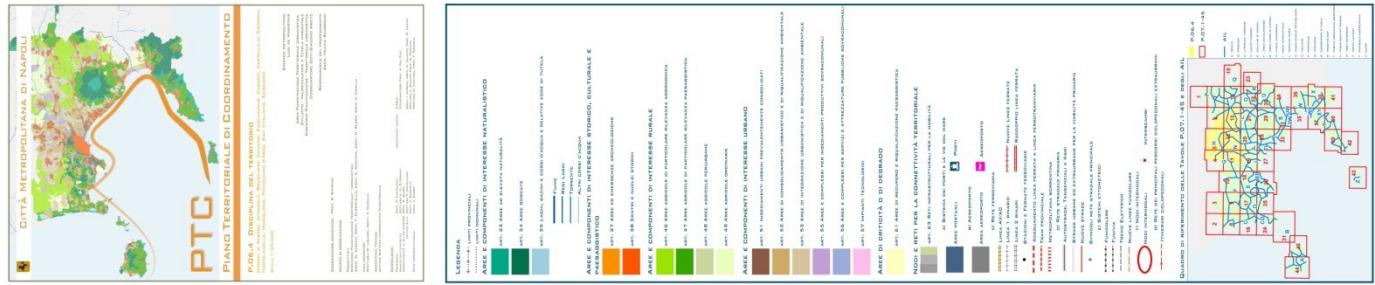
Nel caso dell'Area 1 sono state erroneamente classificate come aree agricole periurbane l'area verde di pertinenza del Castello ducale, il Liceo Colombo, un'area parcheggio, un'area residenziale, un'area che, come è emerso durante le consultazioni e la partecipazione della comunità locale al procedimento di redazione del PUC, potrebbe rappresentare un'area di consolidamento e riqualificazione finalizzata alla definizione di un ingresso alla città; tale area si configurerebbe per la realizzazione di servizi e attrezzature (di tipo culturale, ricreative, sportivo...) che, in linea con le strategie del redigendo PUC potrebbero soddisfare la domanda di servizi di livello locale ma anche intercomunale.

Nel caso dell'Area 2 sono state erroneamente classificate come aree agricole periurbane le aree verdi di pertinenza delle abitazioni che costituiscono il nucleo insediativo compatto della frazione di Miuli. Inoltre sono state classificate come aree agricole periurbane aree che il Piano Urbanistico Comunale in corso di redazione, a seguito di consultazioni e partecipazione della comunità locale, prevede di destinare a trasformazione mediante Piano Urbanistico Attuativo finalizzato alla realizzazione di spazi e servizi a supporto delle aree pubbliche della frazione, in particolare il PUA dovrà garantire la realizzazione di un'area parcheggio a supporto della Parrocchia di San Sebastiano Martire ed una piazza come luogo di aggregazione della comunità.

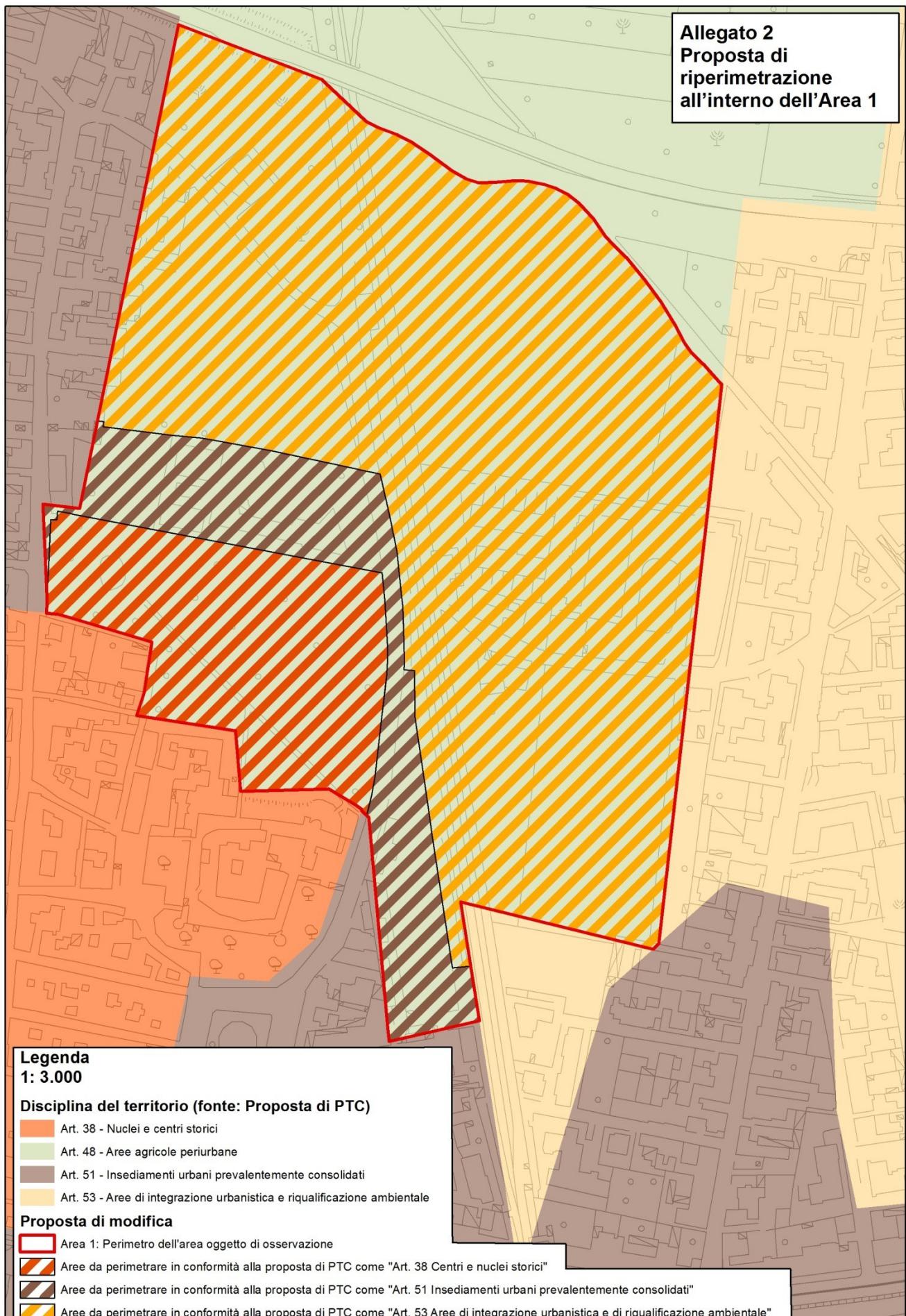
Pertanto ciò premesso il Comune chiede, in tutte le tavole interessate, la riperimetrazione delle aree come indicato nelle cartografie allegate.

- Allegato 1: individuazione delle aree oggetto di osservazione all'interno dell'elaborato della proposta di PTC
- Allegato 2: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area 1
- Allegato 3: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area 2

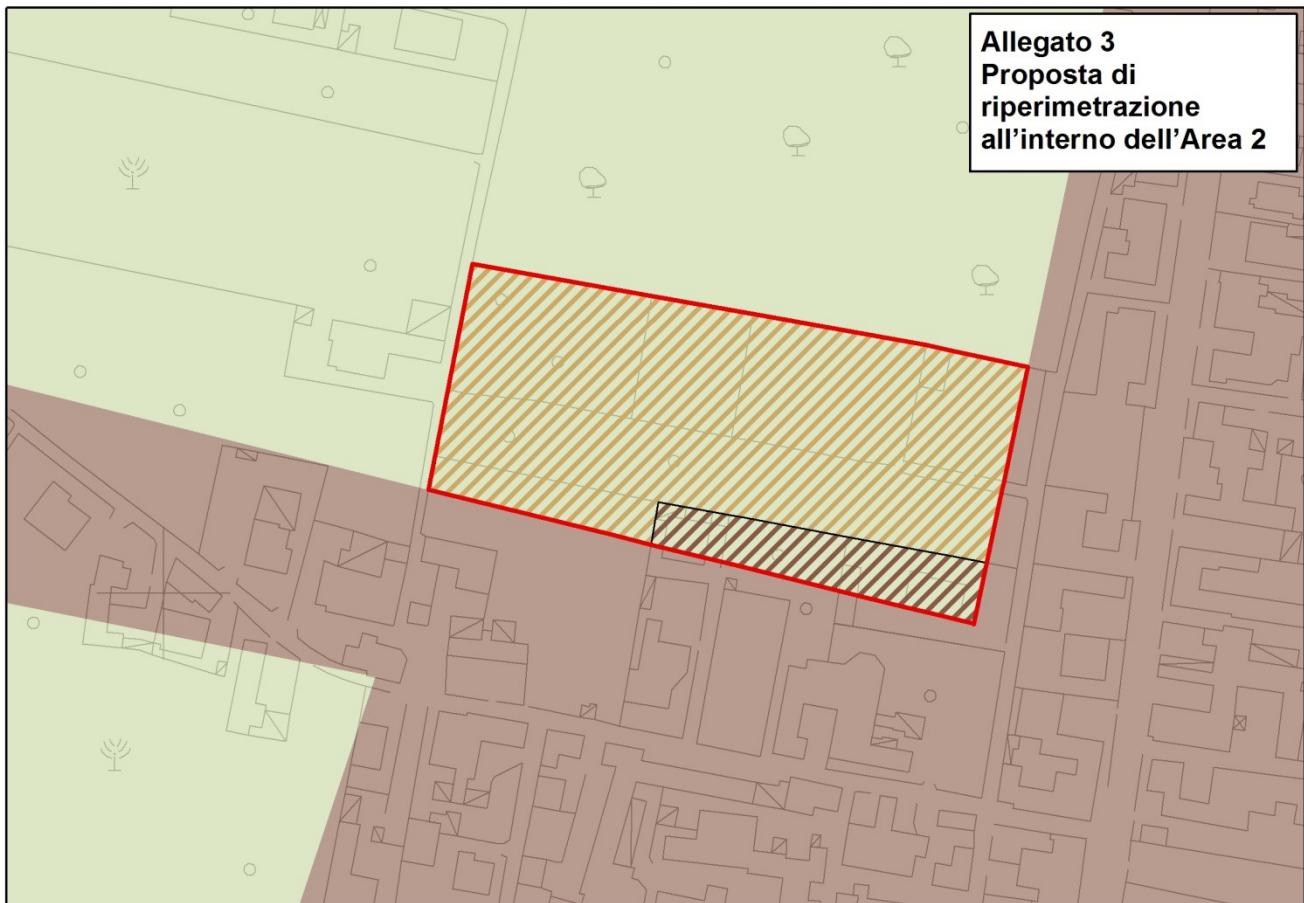
**ALLEGATO 1: individuazione delle aree oggetto di osservazione all'interno dell'elaborato della proposta di PTC**



ALLEGATO 2: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area 1



**ALLEGATO 3: proposta di riperimetrazione all'interno dell'Area 2**



**Allegato 3  
Proposta di  
riperimetrazione  
all'interno dell'Area 2**

**Legenda  
scala 1:2000**

**Disciplina del territorio (fonte: Proposta di PTC)**

 Art. 48 - Aree agricole periurbane

 Art. 51 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati

**Proposta di modifica**

 Area 2: Perimetro dell'area oggetto di osservazione

 Aree da perimetrire in conformità alla proposta di PTC come "Art. 51 Insediamenti urbani prevalentemente consolidati"

 Aree da perimetrire in conformità alla proposta di PTC come "Art. 52 Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale"

# Giunta Regionale della Campania

Dipartimento delle Politiche Territoriali  
DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

## UNITÀ OPERATIVA DIRIGENZIALE

Pianificazione Paesaggistica e Strumenti Attuativi  
Pianificazione delle Aree Naturali Protette

DIPART. N 53 – DIR. GEN. N. 09 – U.O.D. N. 03

### REGIONE CAMPANIA

Prot. 2015. 0198351 23/03/2015 12,57

Mitt.: 5309 Direzione Generale per il gove...

Dest.: COMUNE DI MARIGLIANO COMMISSARIO STRAORDINARIO MASSIMO ...

Classifica : 16. Fascicolo : 2 del 2015



AI

RESPONSABILE  
PATRIMONIO - SERVIZI INFORMATICI -  
PUC - AMBIENTE - ECOLOGIA - LL.PP.  
del Comune di Marigliano  
c.a.: Ing. Andrea CICCARELLI

Piazza Municipio  
80034 MARIGLIANO (NA)

P.E.C.: lavoripubblici@pec.comunemarigliano.it

AI

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
del Comune di Marigliano  
c.a.: dott. Massimo DE STEFANO

Piazza Municipio  
80034 MARIGLIANO (NA)

P.E.C.: protocollo@pec.comunemarigliano.it

#### OGGETTO: comma 10, art. 146 del d.lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. num. e ii.

Richiesta di compatibilità paesaggistica per intervento di fognatura inerente il I lotto, Stralcio "A" di Via Somma, frazione Miuli, in Marigliano.

- COMUNICAZIONI - TRASMISSIONE.

Si riscontra la nota del 20.02.2015, a firma del Responsabile in indirizzo - acquisita da questa U.O.D. al Prot. n. 119753 in pari data - inerente quanto in oggetto esplicitato.

Premesso che, da verifica effettuata, il Comune di MARIGLIANO (NA), non è autorizzato, all'attualità, all'esercizio della funzione amministrativa attiva regionale volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, ovvero diniego della stessa, ai sensi delle Leggi Regionali 01.9.1981, n. 65 e 23.02.1982, n. 10, per l'ivi insussistenza dei requisiti di cui al comma 6, art. 146 del d.lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm e ii., di seguito denominato Codice e di cui, con la presente, si sollecita codesto Comune a dotarsene quanto prima,

questa U.O.D.

#### COMUNICA

alle SS.LL., ognuna per competenza, che, consultati gli elenchi delle acque pubbliche, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c), risulta che entrambi i corsi d'acqua interessati, nonché citati, quali il *Lago di Santa Maria del Pozzo* ed il *Lago dei Leoni* NON sono in essi riportati e pertanto l'area interessata dall'eseguito intervento in oggetto NON è soggetta ad alcun vincolo paesaggistico *ope legis*.

Pertanto, stante quanto innanzi riportato, tale eseguito intervento NON necessita di alcuna verifica della chiesta compatibilità paesaggistica.

IL FUNZIONARIO P.O.  
Arch. Domenico De Lucia

IL DIRETTORE GENERALE

Imp. Pietro ANGELINO



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune  
e la Provincia di Napoli 1136  
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli 16.4.2015

13 APR. 2015

Al Comune di Marigliano  
Cortese attenzione del Commissario Prefettizio  
Dott. Massimo de Stefano  
80034 - MARIGLIANO (NA)  
[protocollo@pec.comunemarigliano.it](mailto:protocollo@pec.comunemarigliano.it)

Protocollo n. 23215 allegato .....

-3 pag. Ciccarelli  
-1 pag. Roturaro

Risposta al foglio del .....  
Fin ..... Fin ..... N. ....

Oggetto: MARIGLIANO (NA) – Estensione rete fognaria via Somma e frazione Miuli.

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Andrea Ciccarelli  
[lavoripubblici@pec.comunemarigliano.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunemarigliano.it)

Al Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di  
Marigliano Ing. Pasquale Matrisciano  
[urbanistica@pec.comunemarigliano.it](mailto:urbanistica@pec.comunemarigliano.it)

Al Responsabile del Servizio  
Ambiente e Paesaggio del Comune di  
Marigliano Arch. Elisa Bellonato.  
[urbanistica@pec.comunemarigliano.it](mailto:urbanistica@pec.comunemarigliano.it)

Alla Giunta Regionale Campania  
Area Generale di Coordinamento Governo  
del Territorio Beni Ambientali e Paesistici  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direz. Is. A/6

[auc16@pec.regione.campania.it](mailto:auc16@pec.regione.campania.it)

e p. c. Comitato Pro Borgo  
Via Marconi, 24  
80030 MARIGLIANELLA (NA)

e p. c. Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Campania  
Castel dell'Ovo - via Eldorado, 1  
80132 NAPOLI  
[mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it)

Con riferimento alla nota del 31.3.2015 n. 6164 del Comune di Marigliano riferita all'oggetto ed, in particolare alla comunicazione pervenuta dalla Giunta Regionale della Campania – Dipartimento delle Politiche Territoriali – Direzione Generale per il Governo del Territorio, del 23.3.2015 n. 198351, questa Soprintendenza prende atto di quanto comunicato dalla competente Unità operativa Dirigenziale della Regione Campania e cioè che: "constatati gli elenchi delle acque pubbliche di cui all'art. 142, comma 1, lett. C), risulta che entrambi i corsi d'acqua interessati – [ai lavori di cui in oggetto] – quali il lagno di Santa Maria del Pozzo e lagno dei Leoni NON sono in essi riportati e pertanto l'area interessata dall'eseguito intervento in oggetto NON è soggetta al alcun vincolo paesaggistico *ope legis*. Pertanto, stante quanto innanzi riportato, tale eseguito intervento NON necessita di alcuna verifica della chiesta compatibilità paesaggistica>.

Questa Soprintendenza, pertanto, nel prendere atto di quanto sopra specificato provvederà a registrare nel proprio archivio dei vincoli *ope legis* quanto comunicato dalla Giunta Regionale della Campania, prende atto, altresì – della decisione del Commissario Prefettizio del Comune di Marigliano di riprendere i lavori sospesi da questo Ufficio con nota del 30.1.2015.

Il Funzionario Incaricato  
(arch. Amalia Scielzo)

Il responsabile dell'Ufficio Vincoli  
(Giuseppe Palladino)

16.04.2015

Il Soprintendente  
(arch. Luciano GARELLA)

Palazzo Reale - piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli  
Tel. 0815808111 - fax 081403551



30 GEN 2015

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,

Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Comune di MARIGLIANO

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Cortese attenzione del Commissario  
Prefettizio per il Comune di Marigliano

Dott. Massimo de Stefano

DOTT. MASSIMO DE STEFANO

COMUNE DI MARIGLIANO (NA)

PROTOCOLLO GENERALE 0034 – MARIGLIANO (NA)

protocollo@pec.comunemarigliano.it

Prot. n. 2207 Allegati .....

d. 34.34.01-46

COMMUNE DI MARIGLIANO (NA)

PROTOCOLLO GENERALE 0034 – MARIGLIANO (NA)

Numero 2 FEB 2015

IL 1923

Richiesta al foglio del .....

Prov. .... Pro. ....

Oggetto: MARIGLIANO (NA) – Lavori di trasformazione Regi Lagni – Vasca San Sossio in assenza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.146 D.L.vo 42/2004

Espresso

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Andrea Ciccarelli  
[lavoripubblici@pec.comunemarigliano.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunemarigliano.it)

Al Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di  
Marigliano Ing.Pasquale Matrisciano  
[urbanistica@pec.comunemarigliano.it](mailto:urbanistica@pec.comunemarigliano.it)

Al Responsabile del Servizio  
Ambiente e Paesaggio del Comune di  
Marigliano Arch. Elisa Bellonato.  
[urbanistica@pec.comunemarigliano.it](mailto:urbanistica@pec.comunemarigliano.it)

Alla Giunta Regionale Campania  
Area Generale di Coordinamento Governo  
del Territorio Beni Ambientali e Paesistici  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direz.Is. A/6

[agc16@pec.region.campania.it](mailto:agc16@pec.region.campania.it)

e p. c. Comitato Pro Borgo  
Via Marconi, 24  
80030 MARIGLIANELLA (NA)

e p. c. Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Campania  
Castel dell’Ovo – via Eldorado, 1  
80132 NAPOLI  
[mbac-dr-cam@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-cam@mailcert.beniculturali.it)

Con riferimento all’esposto in oggetto, corredata da documentazione fotografica allegata in copia, trasmesso dal Comitato Pro Borgo, assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 2084 del 301.2015, considerato che i Regi Lagni sono sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi dell’art. 142 comma 1, lettera c) del D.L.vo 22.1.2004 n. 42

si invita

il Comune di Marigliano, nella persona del RUP dell’intervento in oggetto, ing. Andrea Ciccarelli, a provvedere tempestivamente per l'immediata sospensione dei lavori intrapresi in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art.146 del citato D.L.vo 42/2004.

Si trasmette la presente anche al competente Settore della Giunta Regionale Campania - Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio Beni Ambientali e Paesaggistici, ai sensi dell’art. 155 comma 2 del sopra menzionato D.L.vo 42/2004.

Si resta in attesa di assicurazioni in merito all’avvenuta sospensione delle opere abusive e di notizie sul prosieguo del procedimento.

Il Funzionario Incaricato  
(arch. Amalia Sciczo)

Il Soprintendente  
(arch. Giorgio Cozzolino)

\*con esclusione della città di Napoli per le competenze in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici