



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

---

xiv. 50 del 08.03.2018

**OGGETTO:** Diniego riclassificazione urbanistica Cipolletta Anna – Cipolletta Maria Pia – Misto Anna. ESEGUIBILE.

L'anno 2018 il giorno otto del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
LA GALA ANIELLO		X
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. 4677 del 06.03.2018;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

### DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.TO avv. Antonio Carpino**

**F.TO dott. ssa Enza Fontana**

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano 12.03.2018 \_\_\_\_\_**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**Dott. Antonio Del Giudice**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 12.03.2018 \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 12.03.2018 \_\_\_\_\_

f.to Il messo comunale

**F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**dott. Antonio Del Giudice**

---

**ESECUTIVITA'**

**(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

f.to Antonio Del Giudice

**Città di Marigliano**  
(Provincia di Napoli)

prot. 4677 del 06.03.2018

**OGGETTO:** Diniego riclassificazione urbanistica Cipolletta Anna – Cipolletta Maria Pia –  
Maisto Anna.

***PARERE*** *in ordine alla regolarità tecnica:*

**Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.**

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV**  
**arch. Sabato Esposito**



# *Città di Marigliano*

*Città Metropolitana di Napoli*

**Prot. n.4677 del 06/03/2018**

**Oggetto: Diniego Riclassificazione urbanistica-**

**Cipolletta Anna- Cipolletta Maria Pia – Maisto Anna.**

Il Responsabile del Settore

**Premesso che:**

Con **istanza prot. gen.le n. 17482 del 12/09/2017** le sottoelencate sigg.re

*Cipoletta Anna – Cipolletta Maria Pia e Maisto Anna, chiedevano al Comune "di procedere ad una nuova classificazione urbanistica del terreno sito in Marigliano alla via Faibano";*

*Le aree alle quali si riferivano le istanze sono così catastalmente riportate:*

*Foglio n°18 p.lla 818*

**che in data 24/10/2017** al n. 184512 le sig.re hanno chiesto intervento sostitutivo alla città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art. 39 della L.R. 16/2004

**che in data 14/11/2017** al n. 23612 la città Metropolitana diffidava il Comune a provvedere entro il termine perentorio di giorni quaranta alla conclusione del procedimento amministrativo preordinato alla emanazione del provvedimento finale

**che in data 28/11/2017** al n. 24804 questo Ente nel termine dei quaranta giorni emanava preavviso di diniego all'istanza prot. n. 17482 del 12/09/2017 interrompendo i termini per la conclusione del procedimento in questione in quanto "è in itinere la procedura di pianificazione generale a seguito di Delibera di G.C. n. 170 del 07/11/2017 avente ad oggetto Approvazione proposta preliminare di PUC e del Rapporto Preliminare ambientale e inoltre l'istanza non può essere accolta anche perché la zona è stralciata in sede di pianificazione nel 1990 e, quindi, priva ab origine di disciplina, ragione per cui la classificazione dell'area va necessariamente effettuata in un'ottica d'insieme che interessi l'intero territorio comunale e, quindi, in sede di pianificazione organica e non esaminando i singoli lotti"Questo Ente comunicava ai succitati richiedenti il **preavviso di diniego** con nota prot. Gen. n.24804 del 28/11/2017, ai sensi dell'art.10-bis della L.241/90, assegnando il termine di 10 giorni per la presentazione di osservazioni e segnalando che la comunicazione interrompeva i termini per la conclusione del procedimento "che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza dalla scadenza del termine di cui al secondo periodo";

*Le sigg.re Cipoletta Anna – Cipolletta Maria Pia e Maisto Anna hanno riscontrato il preavviso di diniego con proprie controdeduzioni assunte al prot.gen. al n.2706 del 09/02/2018;*

**Tenuto conto:**

- 1) Che è necessario **concludere il procedimento** visto che l'Amministrazione ha sempre il potere-dovere di rispondere alle istanze che le pervengono;

**Considerato che:**

- 2) L'area di proprietà delle richiedenti catastalmente identificate al foglio n.18 p.lla 818 ricadevano nel P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli in data 15.05.1990, n.71, in zona completamente urbanizzata e dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. "Per effetto dello stralcio delle zone edificabili del PRG del 1990 l'area allo stato è priva di destinazione urbanistica";
- 3) Le richiedenti hanno chiesto di procedere ad una nuova classificazione urbanistica del terreno sito in Marigliano alla via Faibano riportato in catasto al fg. 18 p.lla 818 di mq. 2,333,00";
- 4) L'istanza non può essere accolta in quanto a seguito di Delibera di G.C. n. 170 del 07/11/2017 avente ad oggetto "Approvazione proposta preliminare di PUC e del rapporto Preliminare Ambientale . Inoltre l'istanza non può essere accolta anche perché la zona è stralciata in sede di pianificazione nel 1990 e , quindi, priva ab origine di disciplina, ragione per cui la classificazione dell'area va necessariamente effettuata in un'ottica d'insieme che interessi l'intero territorio comunale e, quindi, in sede di pianificazione organica e non esaminando singolarmente ed in modo parziale i singoli lotti.
- 5) Le istanze sono di contenuto identico a quelle presentate, in modo quasi contestuale, da altri richiedenti;
- 6) L'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione definitiva del PUC il cui Preliminare di Piano è stato approvato con Delibera di G.C. n. 170 del 07/11/2017;
- 7) Questo Ente è tenuto ad attribuire alle aree comunali prive di classificazione, e quindi anche a quelle dei richiedenti, una disciplina urbanistica proseguendo il procedimento di approvazione del P.U.C. ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

**Visto**

*Il Preliminare del P.U.C., del Comune di Marigliano adottato con Delibera di G.C. 170 del 07/11/2017;*

**Tutto ciò premesso:**

**propone**

*alla Giunta Municipale di negare la classificazione delle aree identificate catastalmente al foglio n.18 part.lla 818 come "ad una nuova classificazione urbanistica". La pianificazione urbanistica delle predette aree avviene invece in prosieguo al procedimento di approvazione del P.U.C. ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.*

**Il Responsabile del Settore  
arch. Sabato Esposito**



**La Giunta Comunale**

**Vista** l'allegata proposta del Responsabile del Settore IV arch. Sabato Esposito, finalizzata al diniego motivato alle sigg.re Cipolletta Anna- Cipolletta MariaPia e Maisto Anna della classificazione dell' area identificata catastalmente rispettivamente al foglio 18 p.lla 818 come "ad una nuova classificazione urbanistica ";

**Ritenuta** tale proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**DELIBERA**

- *di adottare la proposta del Responsabile del Settore IV arch. Sabato Esposito, finalizzata al diniego motivato alle sigg.re Cipoletta Anna – Cipoletta Maria Pia e Maisto Anna della classificazione dell' area identificata catastalmente rispettivamente al foglio18 p.IIIa 818 come "ad una nuova classificazione urbanistica ";*
- *di demandare allo stesso l'adozione degli adempimenti consequenziali, ivi compreso il provvedimento finale di diniego.*
- *di dare atto che con Delibera di Giunta Municipale n° 170 del 07/11/2017 avente ad oggetto "Proposta preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale si è messa in atto la procedura per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento Regionale n.5 del 4 agosto 2011".*

