C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 75 del 11.05.2018

OGGETTO: **Piano di Insediamento Produttivo approvato con delibera commissariale n. 163 del 23.12.2014 – Norme di attuazione. Atto di indirizzo. ESEGUIBILE.**

L'anno 2018 il giorno undici del mese di maggio alle ore 11.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA		X
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE		X
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. 9885 del 09.05.2018;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott. ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 17.05.2018_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 17.05.2018_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 17.05.2018 _____

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

(Provincia di Napoli)

prot. 9885 del 09.05.2018

OGGETTO: Piano di Insediamento Produttivo approvato con delibera commissariale n. 163 del 23.12.2014 – Norme di attuazione. Atto di indirizzo.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV
arch. Sabato Esposito

PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI MARIGLIANO (NA)
09. MAG 2018
NUMERO 9885

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Oggetto : Piano di insediamento produttivo approvato con delibera commissariale n. 163 del 23/12/2014 – Norme di attuazione Atto di indirizzo

Premsesso che:
L'Ente è dotato di P.R.G. approvato con decreto del Decreto Presidente Amministrazione Provinciale di Napoli n.71/90 ;
Con delibera di Consiglio Comunale n. 81/98 è stato adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi;
Con delibera di Giunta Municipale n. 181/2003, il Piano di insediamento Produttivo è stato definitivamente approvato e depositato,
Lo stesso Piano di Insediamento Produttivo è divenuto inefficace per la parte non attuata per la scadenza decennale ai sensi della legge 1150/42 art.17 e legge 865/71 art. 27;
Con delibera del Commissario Straordinario n. 73/2013 è stato adottato il nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi;
Con delibera del Commissario straordinario n. 163/2014 si è provveduto ad approvare il nuovo Piano degli insediamenti Produttivi con contestuale presa d'atto delle osservazioni della Provincia;
le norme di attuazione tavola n.2 del Piano degli Insediamenti produttivi approvati esplicita le modalità di intervento differenziandole tra intervento indiretto, ovvero soggetto ad esproprio (lotti di colore viola tavola n. 10 bis) e interventi diretti su lotti esistenti edificati (lotti di colore giallo tavola n.10 bis) ;
Considerato che:
le citate norme di attuazione non precisano adeguatamente la modalità di intervento diretto (lotto di colore giallo Tavola n. 10 bis);

A tal fin il Responsabile del IV settore, con nota protocollo 7369 del 9 aprile 2018, ha richiesto al progettista di Piano di *esplicitare le modalità di intervento nelle zone classificate "lotti esistenti" (lotti di colore giallo nella tavola 10bis), con riferimento ai parametri urbanistici adottare (indice di copertura, altezze e distacchi) e la modalità di realizzazione (intervento unitario per l'intero lotto urbanistico, oppure intervento frazionato in funzione dei lotti catastali".*
Il Progettista di Piano ing. Pasquale Matrisciano con nota del 23 aprile 2018 prot.8612 ha riscontrato chiarendo che : *le aree di* ***"colore giallo di cui alla***

Tavola n. 10 bis" *individuano comparti esistenti le cui aree non sono oggetto di esproprio;*
All'interno delle predette aree sono consentiti interventi diretti anche sui singoli lotti catastali; Gli interventi sono ammessi nel rispetto dei parametri previsti nelle N.T.A. (Tavola n.2)".
Alla luce di quanto suesposto è opportuno prendere atto dei chiarimenti del progettista di Piano e proporre quale atto di indirizzo e di deliberare quanto segue:
1) prendere atto ed approvare la proposta di delibera del responsabile IV settore ad oggetto **" Piano di insediamento produttivo approvato con delibera commissariale n.163 del 23/12/2014 – Norme di attuazione – Atto di indirizzo"** e per gli effetti prendere atto ed approvare i chiarimenti forniti dal progettista di piano come segue : *le aree di* ***"colore giallo di cui alla***; ***Tavola n. 10 bis"*** *individuano comparti esistenti le cui aree non sono oggetto di esproprio; All'interno delle predette aree sono consentiti interventi diretti anche sui singoli lotti catastali; Gli interventi sono ammessi nel rispetto dei parametri previsti nelle N.T.A. (Tavola n.2)".*

2) dare atto che la presente costituisce atto di indirizzo agli Uffici competenti
.

Il Responsabile IV settore
(Arch. Esposito Sabato)