



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv.

77 del 11.05.2018

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per rateizzo agevolato della morosità locativa abitativa. Accordo tra IACP della Provincia di Napoli e il Comune di Marigliano. **ESEGUIBILE.**

L'anno 2018 il giorno undici del mese di maggio alle ore 11.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA		X
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE		X
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. 9812 del 08.05.2018;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Antonio Carpino

F.TO dott. ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano 17.05.2018 _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal
17.05.2018 _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 17.05.2018 _____

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

prot. 9812 del 08.05.2018

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per rateizzo agevolato della morosità locativa abitativa. Accordo tra IACP della Provincia di Napoli e il Comune di Marigliano.

PARERE *in ordine alla regolarità tecnica:*

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE III**
ing. Andrea Ciccarelli

Oggetto: approvazione schema di convenzione per rateizzo agevolato della morosità locativa abitativa. Accordo tra l'I.A.C.P. della Provincia di Napoli-Ente Gestore di Alloggi E.R.P. ed il Comune di Marigliano.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso che questa Amministrazione Comunale intende dare attuazione, limitatamente alla competenza territoriale del Comune di Marigliano, a quanto previsto dalla specifica regolamentazione dell'IACP della Provincia di Napoli in tema di concessione di rateizzi agevolati per il recupero della morosità locativa nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti, non abusivi, degli alloggi dello stesso IACP della Provincia di Napoli, individuati dal Comune.

Considerato che il Comune di Marigliano e l'IACP della Provincia di Napoli concordano sulla indispensabile funzione sociale svolta dal patrimonio immobiliare dello stesso IACP, che permette di fornire una risposta all'esigenza abitativa dei ceti sociali meno abbienti della Città di Marigliano e che occorre scongiurare l'eventualità che, a causa del crescere dei costi gestionali, tale funzione possa essere compromessa.

atteso che la predetta convenzione non comporta per questo Ente nessun onere finanziario;

visti i Regolamenti dell'Ente;

visto il D.lgs. 267/200 (T.u.e.l.)

per quanto sopra, propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

- Di approvare lo schema di convenzione per rateizzo agevolato della morosità locativa abitativa. Accordo tra l'I.A.C.P. della Provincia di Napoli-Ente Gestore di Alloggi E.R.P. ed il Comune di Marigliano;
- Di autorizzare il Sindaco o un suo delegato alla sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
- Di prendere atto che la stipula della convenzione non comporta per questo Ente nessun onere finanziario;
- Di trasmettere copia della presente ai Capi di settore.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

(Dott. Alfonso Lo Sapio)

Oggetto: Rateizzo agevolato della morosità locativa abitativa. Accordo tra l'I.A.C.P. della Provincia di Napoli - Ente Gestore di Alloggi E.R.P. ed il Comune di _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____, presso _____, sono convenuti:

- Il Sindaco del Comune di _____, dott.;
- Il Direttore Generale dell'IACP della Provincia di Napoli, avv. Rosa Poeta;
- Il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria dell'IACP di Napoli, dr Luigi Schiavo.

PREMESSA

Il presente Protocollo d'Intesa è finalizzato a dare attuazione, limitatamente alla competenza territoriale del Comune di _____, a quanto previsto dalla specifica regolamentazione dell'IACP della Provincia di Napoli in tema di concessione di rateizzi agevolati per il recupero della morosità locativa nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti, non abusivi, degli alloggi dello stesso IACP della Provincia di Napoli, individuati dal Comune.

Il Comune di _____ e l'IACP della Provincia di Napoli concordano sulla indispensabile funzione sociale svolta dal patrimonio immobiliare dello stesso IACP, che permette di fornire una risposta all'esigenza abitativa dei ceti sociali meno abbienti della Città di _____ e che occorre scongiurare l'eventualità che, a causa del crescere dei costi gestionali, tale funzione possa essere compromessa.

TANTO PREMESSO

L'Amministrazione Comunale di _____ e l'IACP della Provincia di Napoli pervengono al seguente accordo:

L'IACP della Provincia di Napoli, sulla scorta di quanto evidenzierà il Comune di _____ in relazione agli assegnatari di alloggi IACP della Provincia di Napoli versanti in condizioni di disagio economico-sociale, acconsentirà a concedere a questi ultimi la possibilità di estinguere la propria morosità (come risultante dagli atti degli Uffici), a condizioni agevolate, previo impegno dello stesso Comune di procedere, senza indugio, alla pronuncia di decadenza ed all'esecuzione dello sfratto in caso di inadempimento nel pagamento di due rate mensili consecutive del rateizzo sottoscritto e/o del canone locativo, ovvero di concedere la possibilità agli stessi conduttori di accedere ad eventuali finanziamenti che il Comune dovesse stanziare per far fronte a fenomeni di disagio economico-sociale degli assegnatari di alloggi e.r.p.

La procedura da seguire sarà la seguente:

- Gli utenti interessati dovranno fare richiesta al Comune di _____, all'Ufficio che quest'Ultimo individuerà, perché segnali a questo Istituto le proprie condizioni di disagio economico-sociale, per la concessione del rateizzo alle condizioni agevolate.

- 1
- il Comune di _____, effettuati gli accertamenti del caso, se accoglie la richiesta, inoltrerà a questo Istituto apposita comunicazione (anche per più casi), finalizzata alla concessione del rateizzo agevolato di durata fino a 10 anni e anche senza acconto.
 - Questo Istituto, ricevuta tale comunicazione, concederà o meno il rateizzo agevolato, sulla base delle proprie procedure regolamentari ed effettuerà apposita relativa comunicazione al Comune di _____; in caso di concessione di rateizzo, l'Istituto chiederà la sospensione delle procedure per la decadenza e/o lo sgombero.

Il Comune di _____ riconosce che, ai fini tributari dell'IMU e della TASI, gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dell'IACP della Provincia di Napoli, avendone tutte le caratteristiche, sono da ricondurre nella casistica prevista dal D.M. del 22 aprile 2008, emanato dal Ministro delle Infrastrutture, e, quindi, sono assimilati, rispettivamente, alle abitazioni principali ed alle relative pertinenze.

Inoltre, lo stesso Comune concede all'IACP della Provincia di Napoli le seguenti agevolazioni in materia di canoni, imposte e tributi:

.....
.....

***Il Dirigente dell'AFIN dell'IACP della Provincia di Napoli
dr Luigi Schiavo***

***Il Direttore Generale dell' IACP della Provincia di Napoli
Avv. Rosa Poeta***

***Il Sindaco del Comune di _____
Dott.***