C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 82 del 29.05.2018

OGGETTO: **Approvazione schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie a favore del Comune di Marigliano della linea ferroviaria circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano. ESEGUIBILE.**

L'anno 2018 il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco		X
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ssa Ena Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott. ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 01.06.2018_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 01.06.2018_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 01.06.2018 _____

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie a favore del Comune di Marigliano della linea ferroviaria circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE III
ing. Andrea Ciccarelli

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso che questa Amministrazione Comunale intende dare attuazione, limitatamente alla competenza territoriale del Comune di Marigliano, a quanto previsto dalla specifica

regolamentazione dell'Amministrazione Regione Campania, Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per l'acquisizione dell'area linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano.

Considerato che il Comune di Marigliano e l'Amministrazione Regione Campania, Direzione Generale per le Risorse Strumentali concordano sulla indispensabile funzione sociale svolta dal patrimonio immobiliare della Regione Campania, che permette di fornire una risposta all'esigenza di fruire dell'area dismessa della linea ferroviaria Circumvesuviana.

Atteso che predetta convenzione non comporta per questo Ente nessun onere finanziario;

visti i Regolamenti dell'Ente:

visto il D.lgs. 267/2000 (TUEL)

per quanto sopra, propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

- Di approvare lo schema di convenzione per l'acquisizione dell'area linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano;
- Di autorizzare il Sindaco o un suo delegato alla sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
- Di prendere atto che la stipula della convenzione non comporta per questo Ente nessun onere finanziario;
- Di trasmettere copia della presente al Responsabile Patrimonio e responsabile LLPP.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
(Dott. Alfonso Lo Sapio)

OGGETTO: Contratto per la concessione del diritto di superficie a favore del Comune di Marigliano (NA) per la riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città.

Repertorio n._____ del _____

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ in Napoli, innanzi a Noi dott. _____

Si sono personalmente costituiti:

Da una parte

la REGIONE CAMPANIA – C.F. 80011990639, con sede legale in Napoli alla Via S. Lucia n. 81, nella persona del Direttore Generale per le Risorse Strumentali, avv.to Silvio Uccello, nato a Napoli il 6.6.1956 e domiciliato per la carica in via Metastasio, 25 – Napoli che di seguito verrà nominato concedente, in virtù della delega di cui alla Delibera di G.R. n. 580 del 20.9.2017 e D.P. N.271 del 27.9.2017, D.G.R.C. N.725 DEL 21.11.2017

dall'altra

il Comune di Marigliano nella persona del suo legale rappresentante, nato a _____ _____il _____, cod. fisc._____nella qualità di richiedente della concessione in oggetto, abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Marigliano ai sensi----------come risulta agli atti dell'UOD Demanio e che in seguito verrà nominato superficiario;

PREMESSO

-che l'art. 8 del D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422, così come modificato dal D.L.vo 20 settembre 1999, n.400, ha previsto il conferimento alle Regioni ed agli Enti Locali funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a

norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n.59, disponendo, tra l'altro, che le Regioni, sulla base di accordi di programma, subentrassero allo Stato, quali concedenti delle ferrovie in gestione commissariale governativa, affidate per la ristrutturazione alla Società Ferrovie dello Stato S.p.A. dalla L. 23 dicembre 1996, n. 662, e delle ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A.;

- che l'art. 12 del predetto D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422 ha previsto l'adozione di apposito D.P.C.M. per il trasferimento alle Regioni delle risorse finanziarie e strumentali necessarie all'esercizio delle funzioni e dei compiti delegati, così come individuate con gli accordi di programma di cui al punto precedente;
- che gli accordi di programma di cui al punto precedente dovevano definire, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni, degli impianti e delle infrastrutture nella disponibilità delle ferrovie sia in concessione che in ex gestione commissariale governativa, tra cui la Circumvesuviana s.r.l., già subentrata alla Gestione Governativa della Circumvesuviana;
- che in data 10 febbraio 2000 è stato stipulato, ai sensi del combinato disposto dei richiamati artt. n. 8 e n. 12 del D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422 e successive modificazioni, l'Accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania per il trasferimento a titolo gratuito dal Demanio e dal Patrimonio disponibile ed indisponibile dello Stato a quello della Regione Campania di tutti i beni nella disponibilità dell'azienda ferroviaria Circumvesuviana s.r.l., ex Gestione Commissariale Governativa;
- che i beni oggetto di trasferimento sono individuati negli allegati 2a, 2b e 2d al suddetto Accordo di programma del 10 febbraio 2000, rispettivamente riferiti ai beni immobili demaniali, ai beni immobili

patrimoniali ed ai beni immobili non utilizzati o non più utilizzabili per l'esercizio ferroviario;

- che il D.P.C.M. del 16/11/2000 ha dato attuazione al predetto Accordo del 10 febbraio 2000, con decorrenza 1° gennaio 2001;
- che la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, con atto del 23 dicembre 2003, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le pertinenti infrastrutture ferroviarie, automobilistiche e funiviarie alla Circumvesuviana s.r.l.;
- che in data 16 giugno 2004, le parti interessate al suddetto trasferimento, rappresentate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dalla Regione Campania, hanno conseguentemente sottoscritto apposito verbale provvisorio di consegna;
- che fra i suddetti beni sono comprese le aree della linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano così riportate in catasto: foglio 19 p.lla 5, foglio 19 p.lla 181, foglio 21 p.lla 221 – 236 – 237 e 238, foglio 22 p.lla 316 – 343 – 399, foglio 24 p.lla 89 – 127, foglio 19 p.lla 6 – 184, foglio 22 p.lla 315 – 398, foglio 24 p.lla 158;
- che il Comune di Marigliano con nota del 5.12.2017 prot. n.25368, ha chiesto alla Regione Campania l'acquisizione delle aree della linea ferroviaria dismessa ricadente nel territorio del proprio comune per la *"riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città"*;
- che la Regione Campania ai sensi della L.R. n.38/93 e Decreto Dirigenziale n._____ del_____ ha disposto di rilasciare la concessione per diritto di superficie delle suddette aree al Comune di Marigliano a patti e condizioni conformi alla normativa vigente, per *"la riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città"*;

Tra le costituite parti, con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge, si

conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale della presente concessione. La Regione Campania concede il diritto di superficie delle aree sottoelencate così riportate in catasto: foglio 19 p.lla 5, foglio 19 p.lla 181, foglio 21 p.lla 221 – 236 – 237 e 238, foglio 22 p.lla 316 – 343 – 399, foglio 24 p.lla 89 – 127, foglio 19 p.lla 6 – 184, foglio 22 p.lla 315 – 398, foglio 24 p.lla 158, al Comune di Marigliano rappresentato da_____,nato a _____ il _____ che accetta, la concessione del diritto di superficie, meglio individuato negli atti allegati alla presente concessione costituendone parte integrante all'atto stesso;

ART. 2 – La Concessione del diritto di superficie, **a titolo gratuito,** avrà la durata di anni 99 ai sensi dell'art.952 del c.c., fatta salva la possibilità di rinnovo, con inizio dal _____

ART. 3 - Alla scadenza, il diritto di superficie si estingue e il proprietario del suolo diventerà proprietario dell'opera realizzata ai sensi dell'art.953 del c.c.;

ART. 4 - Sono a carico del superficiario l'imposta di bollo per la registrazione del contratto e le quietanze, nonché l'imposta di registro come previsto dall'art. n.2643 del c.c.;

ART. 5 – Il presente contratto di concessione si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 C. C. in caso di modifica dell'uso;

ART. 6 – Per tutti gli effetti, anche esecutivi del presente contratto, il superficiario elegge domicilio presso la sede del Comune di Marigliano in epigrafe esposta ed in caso di controversie riconosce espressamente la competenza del foro di Napoli;

ART. 7 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto vengono assunte dal Superficiario senza diritto di rivalsa nei confronti

dell'Amministrazione Regionale.

ART. 8 – Per le condizioni non previste dal presente atto le parti contraenti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice Civile (artt. n.953, n.1350 e n.1456), nonché alla normativa vigente in materia di concessioni per beni di proprietà degli enti pubblici.

Napoli lì

IL SUPERFICIARIO IL CONCEDENTE

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342, comma 2 del C.C. , le parti specificamente approvano i patti di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8

IL SUPERFICIARIO IL CONCEDENTE