C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 89 del 05.06.2018

OGGETTO: **Autorizzazione vendita alloggio "Cooperativa SPES 63". ESEGUIBILE.**

L'anno 2018 il giorno cinque del mese di giugno alle ore 19.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DE ROSA ASSUNTA	X	
RICCI NICOLA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. 10849 del 21.05.2018;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott. ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 12.06.2018_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 12.06.2018_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 12.06.2018_____

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Autorizzazione vendita alloggio "Cooperativa SPES 23**".**

***PARERE in ordine alla regolarità tecnica**:*

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE III
ing. Andrea Ciccarelli

Oggetto: autorizzazione vendita alloggio "Cooperativa SPES 63".

Il Responsabile Settore

PREMESSO CHE

-con istanza prot. n. 0010177 del 11/05/2018 i sig.ri Serpico Anna nata a Marigliano il 21/05/1956 , De Filippis Mario nato a Marigliano il 16/04/1976 De Filippis Antonio nato a San Paolo Belsito il 6/7/1979 hanno richiesto l'autorizzazione per la vendita dell'alloggio sito in Marigliano alla via Pontecitra, posto al secondo piano – scala B – interno 4, costituito da quattro camere, cucina, due bagni, ripostiglio e annessa cantinola, nonché box auto P.T.

- gli immobili di cui sopra sono riportati nel N.C.E.U. del Comune di Marigliano al fg.19, part.la n. 1006, sub 14 (appartamento) e sub 111 (box auto);

che detto alloggio è stato realizzato dalla Cooperativa "SPES 63" ed assegnato in regime di proprietà superficiaria ai socio De Filippis Vincenzo e Serpico Anna

- detto alloggio venne acquistato in data 4/06/2003 con atto del Notaio Gambardella Antonio rep n. 40396 al prezzo fissato con delibera di giunta municipale Comune di Marigliano n.125 del 15 maggio 2003;

- tra la Cooperativa "SPES 63" e il Comune di Marigliano venne stipulata apposita convenzione per la costituzione del diritto di superficie su area del piano di zona 167, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, giusto rep. n. 1495 del 23/05/78 ew registrato a Nola il 04/07/78 al n.1791;

-e l'art 18 di detta convenzione stabilisce che gli alloggi possono essere ceduti previa autorizzazione del Comune, fissandosi anche le relative modalità;

CONSIDERATO che

Che con successiva comunicazione prot. n. 0011689 del 31/05/2018 sig.ri Filippis Mario nata a Marigliano il 16/04/1976 De Filippis Antonio nato a San Paolo Belsito il 6/7/1979 eredi del sig De Filippis Vincenzo hanno trasmessa perizia di stima per il calcolo del valore dell'immobile oggetto di vendita dell'alloggio di cui trattasi ;

RITENUTO di poter acquisire le risultanze della perizia a così come formulata, in cui è riportato il costo dell'alloggio in euro 115.600 (ossia € 850/mq) ed è stato determinato il prezzo di vendita del box auto in euro 18.240,00 (ossia € 480/mq);

VISTI i valori dell'Osservatorio Mobiliare Italiano estratti dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 30 maggio 2018 – Provincia di Napoli – Comune Marigliano – Fascia /zona : Semicentrale/Adiacenze nastro Circumvesuviana Codice Zona C4 Microzona Catastale n: 0 – Tipologia prevalente : Abitazioni civili Destinazione:

residenziale - Tipologia Abitazioni di tipo economico Stato conservativo Normale Valore di mercato € 640 –960 al metro quadrato e Tipologia Box Stato Conservativo Normale € 480 – 720 al metro quadrato;

LETTA la convenzione tra il comune di Marigliano e la Coop Spes _Marigliano rep 1495 del 23/05/1978

PROPONE DI DELIBERARE

1. di stabilire il prezzo max di vendita per le abitazioni sopra descritte ad € 850/mq e per il box ad € 480/mq;

2. di autorizzare, pertanto, i sig .ri Serpico Anna nata a Marigliano il 21/05/1956 , De Filippis Mario nato a Marigliano il 16/04/1976 De Filippis Antonio nato a San Paolo Belsito il 6/7/1979 eredi del sig De Filippis Vincenzo , per la vendita dell'alloggio e del box auto individuati in premessa al sig. Lipari teodoro , nato a Napoli il il 1/1/1986 domiciliatio in Brusciano alla via Battisti , fissandosi il prezzo di cessione dell'alloggio in euro 115.600 e quello del box auto in euro 18.240,00 ai sensi dell'art.18 della convenzione rep. n.1495/78, con la prescrizione che nell'atto pubblico di compravendita sia esplicitamente sottoscritto e accettato da parte degli acquirenti quanto previsto nella convenzione rep. n.1495 del 23/05/78, richiamata in premessa.

Il Responsabile Settore
Ing Andrea Ciccarelli