



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 199 del 15/10/2019

OGGETTO: ART. 58 Legge 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare comunale. Proposta al Consiglio . ESEGUIBILE

L'anno 2019 , il giorno Quindici del mese di Ottobre alle ore 18,45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco		X
ALIPERTI ROSA	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
PERNA VERONICA		X
RICCI NICOLA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n.18429 del 15/10/2019 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente ;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO dott. Tommaso De Girolamo

Per copia conforme all'originale

Marigliano 18/10/2019

F.to IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 18/10/2019_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 18/10/2019_

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

I.D. Angelo Buonincontri

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

ORIGINALE PROPOSTA di deliberazione di Giunta Comunale - prot. 18429 del 15/10/2019

OGGETTO: ART. 58 Legge 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare comunale. Proposta al Consiglio

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**F.to IL Responsabile Settore III
Ing. Andrea Ciccarelli**

ART. 58 Legge 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare comunale. Proposta al Consiglio

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO

che l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, prevede che il Consiglio comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

EVIDENZIATO che l'elenco, a seguito pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, e in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che nel corso dell'anno 2020, posseggono e mantengono i seguenti requisiti: –

non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05/02/2019, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare comunale 2019-2021;

RILEVATA allo stato attuale l'assenza di ulteriori beni rispondenti ai criteri di cui all'articolo 58 del sopra citato decreto in quanto, in ragione del loro uso, gli stessi sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

RITENUTO conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano

negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa , l'assenza per l'esercizio 2020-2022 di ulteriori beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, rispetto agli immobili precedentemente individuati e inseriti nei piani di alienazioni e valorizzazioni approvati.

Di non procedere alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022, in quanto questo ente non intende effettuare per il prossimo esercizio dismissioni patrimoniali ulteriori rispetto ai piani precedentemente approvati.

f.to Il Responsabile Settore III
Ing. Andrea Ciccarelli

f.to L'Assessore
Dott. Alfonso Lo Sapio