



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 41 del 28/02/2019

OGGETTO: Sistemazione e riqualificazione di un tratto di banchina via Isonzo lato destro.ESEGUIBILE

L'anno 2019 , il giorno Ventotto del mese di Febbraio alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	
RICCI NICOLA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott .Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n.3152 del 20/02/2019 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO dott. Tommaso De Girolamo

Per copia conforme all'originale

Marigliano 01/03/2019

F.to IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal
01/03/2019_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 01/03/2019__

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

Comune di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

* * * * *

Settore IV prot. n. 3152 del 20/02/2019

OGGETTO: Sistemazione e riqualificazione di un tratto di banchina via Isonzo lato destro

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000

F.to Il Responsabile IV Settore

Arch. Sabato Esposito

COMUNE DI MARIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

OGGETTO: Sistemazione e riqualificazione di un tratto di banchina via Isonzo lato destro

Prot. gen.le n. 3152 del 20.02.2019

IL RESPONSABILE SETTORE

PREMESSO:

CHE nel mese di ottobre dell'anno 1995 i proprietari confinanti con il tratto di strada via San Sebastiano, attraverso un tecnico di fiducia rappresentavano al Comune di Marigliano l'esigenza di definire i confini tra le rispettive proprietà ed il suolo pubblico, invitando in contraddittorio un tecnico del comune ;

CHE l'UTC del comune di Marigliano e il geom. Salzano, tecnico di fiducia dei richiedenti stilavano e sottoscrivevano un verbale per la delimitazione di confine e di apposizione dei termini individuati lungo il tratto di via San Sebastiano;

CHE in tale verbale, attraverso l'utilizzo di strumenti idonei, si individuavano i confini tra il suolo pubblico e le proprietà private ;

CHE i proprietari frontisti realizzavano abusivamente un muro di cinta parallelo a via San Sebastiano privo di alcuna autorizzazione e occupavano parte del suolo pubblico ;

CHE nel corso degli anni insorgevano diverse vertenze per le opere avviate nel 2015 ;

CHE i predetti proprietari invitavano il Comune di Marigliano a risolvere bonariamente il contenzioso, previo sopralluogo in contraddittorio tra le parti con ausilio dei tecnici, mediante la determinazione reale dei confini ;

CHE con delibera di G.M n.130 del 28/11/2011 l'Amministrazione comunale decideva di addivenire ad un accordo transattivo e definitivo con i frontisti che avevano realizzato il suddetto muro per la definizione del contenzioso pendente tra gli eredi dei proprietari confinanti con il tratto di strada via San Sebastiano onde stabilire il confine tra la proprietà comunale e quella dei predetti , demandando il Responsabile del Settore Urbanistica alla sottoscrizione dell'atto transattivo;

CONSIDERATO :

CHE la controversia, essendo qualificabile come interesse pubblico per ragioni di recupero ambientale del luogo destinato ad area di mercato con la necessità di garantire la incolumità del bacino di utenza che sistematicamente il lunedì si versa nella zona, doveva essere risolta mediante un accordo bonario per la definizione stragiudiziale di tutto il contenzioso pendente ;

VISTI gli atti di transazione :

- Rep. n.695 del 4.8.2016 stipulato tra il Comune di Marigliano e la sig.ra Emelino Adelaide
- Rep. n.696 del 4.8.2016 stipulato tra il Comune di Marigliano e il Sig. Forino Salvatore
- Rep. n.697 del 9.8.2016 stipulato il Comune di Marigliano e il Sig. Esposito Concione Giuseppe

con i quali i predetti proprietari si obbligavano a proprie spese, con l'ausilio di un tecnico di fiducia individuato nella persona del geom. Massimo Salzano, ad aggiornare e rettificare i confini delle rispettive proprietà, secondo quanto stabilito nell'atto transattivo, redigendo tutti gli atti di

frazionamento catastale, volturazione e trascrizione presso il catasto di Napoli e la Conservatoria delle ipoteche di S.M.Capua Vetere ;

RITENUTO di dover prendere atto del progetto relativo alla “ Sistemazione e riqualificazione di un tratto di banchina di via Isonzo lato destro” redatto per conto dei proprietari interessati dal geom. Salzano Massimo ;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **PRENDERE ATTO** del progetto relativo alla “ Sistemazione e riqualificazione di un tratto di banchina di via Isonzo lato destro” redatto per conto dei proprietari interessati dal geom. Salzano Massimo assunto al protocollo al n. 776 in data 20.02.2019 ;
2. **DARE ATTO** che la realizzazione delle opere non comporta impegno di spesa da parte di questo Comune ;
3. **DARE MANDATO** ai Responsabili Settore III , IV e V per i provvedimenti di specifica competenza

AmAn/

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE IV
(arch. Esposito Sabato)