



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 9 del 10.01.2019

**OGGETTO: CENTRO STORICO – AGEVOLAZIONI E BENEFICI PER ATTIVITA’
EDILIZIE – ATTO DI INDIRIZZO - ESEGUIBILE**

L’anno 2019 , il giorno Dieci del mese di Gennaio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA		X
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
PERNA VERONICA	X	
RICCI NICOLA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott .Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all’art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l’allegata proposta prot. n. 524 del 10/01/2019 ;

Visti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l’allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO dott. Tommaso De Girolamo

Per copia conforme all'originale

Marigliano 14/01/2019

F.to IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 14/01/2019_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 14 /01/2019__

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
-

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

L'ASSESSORE AL L'URBANISTICA E L'ASSESSORE AI TRIBUTI

Premesso:

La presente Deliberazione rientra nell'ambito degli indirizzi delle azioni programmate dall'Amministrazione Comunale, e finalizzate alla *valorizzazione* del proprio Centro Storico. Nello specifico, essa ha la finalità di valorizzare il patrimonio edilizio del Centro Storico e, nel contempo, quella di contribuire a ridurre il degrado ambientale ed a rallentare i processi di desertificazione urbana, oltre a favorire la economia locale.

Con essa si intende incentivare il recupero del tessuto urbanistico esistente attraverso attività edilizie, istituendo, nel rispetto della normativa vigente, la concessione di agevolazioni a soggetti proprietari di immobili che intendono avviare le predette attività nel centro storico del Comune di Marigliano e in via sperimentale limitatamente a Via Giannone e traverse.

Le agevolazioni saranno concesse a coloro che avvieranno le attività edilizie in tutte le forme giuridiche ammesse dal nostro ordinamento legislativo e dalle norme urbanistiche-regolamentari sia nazionali e sia territoriali, per i proprietari di immobili o legali rappresentanti che non abbiano pendenze di natura tributaria o patrimoniale con l'Ente o contenziosi in corso afferenti Entrate dell'Ente ed in regola con l'assolvimento degli obblighi di natura tributaria, fiscale e previdenziale nelle seguenti

- Tipologie di interventi ammissibili:

a) *interventi di restauro o risanamento conservativo*: quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

b) *interventi di ripristino funzionale*: tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;

c) *interventi di manutenzione straordinaria*: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico - sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

d) *interventi per l'adeguamento alle norme vigenti ed alle disposizioni antisismiche*: sono comunque, soggette alle agevolazioni della presente legge esclusivamente gli interventi autorizzati con provvedimento formale dell'amministrazione comunale (permesso o autorizzazione edilizia), e le competenze tecniche. Le agevolazioni previste dal presente avviso sono cumulabili con le ulteriori agevolazioni fiscali, a qualsiasi titolo disposte;

e) *interventi di decoro urbano*: sono quelli finalizzati al restauro, recupero e tinteggiatura delle facciate prospicienti gli assi viari; non sono ammessi al beneficio interventi limitati a porzioni di facciate.

- Le agevolazioni previste,

nei limiti delle risorse annualmente stanziata e/o appostate in appositi capitoli di bilancio, saranno riconosciute per tre anni consecutivi e riguarderanno:

- a) l'esenzione della tassa di Occupazione di suolo pubblico (TOSAP);
- b) la decontribuzione dei costi di costruzione comunali vigenti all'atto della richiesta fino ad un massimo del 50%;
- c)) la decontribuzione degli oneri di urbanizzazione comunali vigenti all'atto della richiesta fino ad un massimo del 50%;

- Limite complessivo del beneficio.

I benefici derivanti con l'applicazione della presente deliberazione non potranno superare per ogni proprietario richiedente, il limite complessivo di € 3.000,00 in tutto l'arco del triennio di programmazione economica-finanziaria dell'Ente.

- Modalità di erogazione del beneficio.

Le agevolazioni non saranno concesse a "sportello" ma per tutti gli aventi diritto a prescindere dalla presentazione della richiesta al protocollo e comunque entro l'anno di avvio; Pertanto qualora le somme stanziare risultino insufficiente per la prima annualità, saranno incrementate, nel rispetto delle tecniche contabili e dei vincoli di bilancio, per poter soddisfare tutti coloro che ne abbiano diritto.

Le agevolazioni saranno erogate a seguito di istruttoria del competente Settore Urbanistica del Comune. Pertanto, il predetto Settore elaborerà appositi modelli di istanza di concessione del beneficio e modelli di dichiarazioni sia da parte del proprietario richiedente e sia del tecnico progettista e direttore dei lavori.

Pertanto,

Ritenuto di dover emanare il seguente atto di indirizzo

Visto il dlgs. 267/2000 (TUEL);

Richiamata la premessa e le Tipologie degli interventi ammissibili al beneficio delle agevolazioni,

PROPONGONO DI DELIBERARE

- La concessione di agevolazioni consistenti, previa verifica ed adozione degli atti propedeutici da parte degli uffici competenti :

nell'esenzione della Tassa di Occupazione di suolo pubblico (TOSAP);

b) nella decontribuzione dei costi di costruzione comunali vigenti all'atto della richiesta fino ad un massimo del 50%;

c) nella decontribuzione degli oneri di urbanizzazione comunali vigenti all'atto della richiesta fino ad un massimo del 50%.

2. I benefici derivanti con l'applicazione della presente deliberazione non potranno superare per ogni proprietario richiedente, il limite complessivo di € 3.000,00 in tutto l'arco del triennio di programmazione economica-finanziaria dell'Ente.

3. Le agevolazioni non saranno concesse a "sportello" ma per tutti gli aventi diritto a prescindere dalla presentazione della richiesta al protocollo e comunque entro l'anno di avvio; Pertanto qualora le somme stanziare risultino insufficiente per la prima annualità, saranno incrementate, nel rispetto delle tecniche contabili e dei vincoli di bilancio, per poter soddisfare tutti coloro che ne abbiano diritto.

Le agevolazioni saranno erogate a seguito di istruttoria del competente Settore Urbanistica del Comune. Pertanto, il predetto Settore elaborerà appositi modelli di istanza di concessione del beneficio e modelli di dichiarazioni sia da parte del proprietario richiedente e sia del tecnico progettista e direttore dei lavori.

4. I benefici previsti dalle agevolazioni di cui alla presente deliberazione saranno concessi per tre anni consecutivi a decorrere dall'avvio del primo bilancio di riferimento, per i proprietari delle unità immobiliari ricomprese nel Centro Storico ed in via sperimentale, nella prima fase, limitatamente a quelli presenti in Via Giannone e traverse, che avvieranno le attività edilizie relative alle tipologie ammissibili a partire dalla data di esecutività della presente delibera;

5. Di autorizzare gli Uffici Comunali del Settore Urbanistica alla predisposizione di apposita modulistica per la richiesta di concessione dei benefici e alla pubblicazione del successivo avviso;

6. Di dare atto che i requisiti richiesti per i beneficiari (che non abbiano pendenze di natura tributaria o patrimoniale con l'Ente o contenziosi in corso afferenti Entrate dell'Ente ed in regola con l'assolvimento degli obblighi di natura tributaria, fiscale e previdenziale ove prescritto) dovranno essere mantenute per tutto il triennio pena la revoca dei benefici concessi;

7. Di demandare al Responsabile dei Servizi finanziari gli adempimenti contabili per l'appostazione in bilancio delle occorrenti risorse nonché degli adempimenti necessari ad inserire nei software in uso all'Ente le comunicazioni per l'effettiva fruizione dei benefici;

8. Di dare atto che la presente deliberazione avrà applicazione dall'approvazione del bilancio previsionale 2019-2021.

f.to L'ASSESSORE ALLE FINANZE
(dott. Alfonso Lo Sapio)

f.to L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(arch. Giuseppe Napolitano)