



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 93 del 21/05/2019

**OGGETTO: Riqualificazione Villa Comunale, parte di Via R. de Vita e Via Roma.
Approvazione progetto preliminare - ESEGUIBILE.**

L'anno 2019 , il giorno Ventuno del mese di Maggio alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco		X
ALIPERTI ROSA	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA		X
PERNA VERONICA		X
RICCI NICOLA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott .Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n.9103 del 21/05/2019 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO dott. Tommaso De Girolamo

Per copia conforme all'originale

Marigliano 23/05/2019

F.to IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal
23/05/2019_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 23 /05/2019__

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

I.D. Angelo Buonincontri

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

prot.9103 del 21 Maggio 2019

**OGGETTO: Riqualificazione Villa Comunale , parte di Via R. de Vita e Via Roma.
Approvazione progetto preliminare - ESEGUIBILE**

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV
Arch. Sabato Esposito**

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Segr. Gen. Tommaso de Girolamo

COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO: Riqualficazione Villa comunale, parte di via R. De Vita e via Roma .
Approvazione progetto preliminare.**

Prot. gen.le n. 9103 del 21.05.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Napoli ha approvato le “Linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico metropolitano triennale e identificazione delle Zone Omogenee”, Delibera di Consiglio Città Metropolitana n. 184 del 27 novembre 2018;

RITENUTO CHE:

- la Città Metropolitana di Napoli intende destinare l'applicazione dell'intero avanzo di amministrazione disponibile per la realizzazione del proprio Piano Strategico;
- il piano strategico, con l'obiettivo di migliorare le condizioni di vita, di salute, di relazioni e di benessere dei cittadini, garantisce e promuove tra l'altro:
 - il risanamento dell'ambiente e del tessuto urbano;
 - il rafforzamento dei livelli di coesione e di integrazione sociale;
 - il potenziamento della capacità attrattiva, di accessibilità e di relazioni dell'area metropolitana.
- gli interventi previsti verranno realizzati direttamente dalla Città Metropolitana di Napoli o dai Comuni attraverso appositi trasferimenti di risorse per finanziare opere pubbliche compatibili con la visione strategica del Piano;

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione di Marigliano ha intenzione di restituire alla cittadinanza la Villa Comunale intesa come area a verde e spazio sociale di aggregazione, mirando alla realizzazione di un giardino urbano delle arti e dei sensi, alla valorizzazione del monumento ai caduti, storia della città, da nuovi attrattori all'interno dello spazio multifunzionale, da un nuovo spazio giochi, oltre alla riqualficazione dei due tratti stradali posti lateralmente;

CONSIDERATO CHE

- è volontà dell'Amministrazione comunale riqualficare la villa comunale attualmente in pessime condizioni manutentive;
- l'area da recuperare è costituita dall'attuale villa comunale e dalle strade laterali, poste al centro della città e a ridosso del palazzo scolastico e municipio;
- l'intervento consisterà nella realizzare una significativa area a verde di circa mq 2900, un'area giochi per bambini di mq circa 600, uno spazio multifunzione di mq 1500 e parte

di Via Roma e Via R. De Vita;

- l'area fa parte del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di “Riqualificazione urbana, Villa Comunale, parte di via R. De Vita e via Roma”, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 composto dai seguenti elaborati :

- Scheda Progetto
- Relazione Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Grafico stato esistente Tavola 1
- Grafici di progetto Tavola 2;

VISTO il quadro economico del progetto preliminare per l'importo di € 1.222.327,75, così composto:

LAVORI :		TOTALI
A.1	Lavori :	
A.1.a	Lavori a corpo e/o a misura	820.000,00
A.1.a1	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	24.600,00
A.1.a2	oneri generali di sicurezza da PCS non soggetti a ribasso	12.300,00
	Importo a base d'appalto LAVORI :	€ 856.900,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :	
B.1	Rilievi, frazionamento , accertamenti e indagini	€ 9.840,00
	Rilievi, prove e indagini	9.840,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.560,00
	Nuovi allacciamenti	6.560,00
B.3	Imprevisti	€ 82.000,00
	Imprevisti ed eventuali lavori in economia	82.000,00
B.4	Oneri di smaltimento in discarica autorizzata	€ 12.300,00
	Costo comprensivo di IVA	12.300,00
B.5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ; spese di cui agli articoli 90, comma 5 del codice (D.lgs.163/2006)	€ 98.400,00
	Incentivo	16.400,00
	Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, Direzione lavori - Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	82.000,00
B.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 4.100,00
	Attività di supporto e di assistenza tecnica al RUP	4.100,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 8.200,00
	Commissione per gara di appalto	8.200,00
B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :	€ 18.450,00
	Pubblicazione bando ed esiti di gara	2.050,00
	Opera artistica	16.400,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo,	€ 3.690,00

collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
	Collaudo		3.690,00
B.10	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	CNPAIA B.5	4%	3.280,00
	CNPAIA B.6	4%	164,00
	CNPAIA B.9	4%	147,60
	totale CNPAIA		€ 3.591,60
	I.V.A. Lavori	10%	82.000,00
	I.V.A. Rlievi , accertamenti e indagini	22%	2.164,80
	I.V.A. Allacciamenti ai pubblici servizi	22%	1.443,20
	I.V.A. Imprevisti per Lavori	10%	8.200,00
	I.V.A. - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. (escluso Incentivo art.92 c.2 D.lgs.163/2006 e smi)	22%	18.040,00
	I.V.A. - C.N.P.A.I.A	22%	790,15
	I.V.A. Spese per pubblicità ecc.	22%	5.658,00
	totale I.V.A.		€ 118.296,15
	Importo SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :		€ 365.427,75
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B) :		€ 1.222.327,75

DATO ATTO CHE:

La Città Metropolitana di Napoli con Delibera di Consiglio n. 184 del 27 novembre 2018 ha approvato le “Linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico Metropolitano triennale e identificazione delle Zone Omogenee”;

- Per la candidatura a contributo dell'intervento denominato:“ ***“Riqualificazione urbana, Villa Comunale, parte di via R. De Vita e via Roma”***;

per l'importo complessivo di € 1.222.327,75 è necessario procedere all'approvazione del progetto preliminare;

Il richiamato intervento è rispondente ai requisiti richiesti per la candidatura a contributo;

VISTI:

La Delibera di Consiglio Città Metropolitana n. 184 del 27 novembre 2018;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;

la L.R. 27 febbraio 2007 n.03 “Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania”;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate;

- 1. manifestare la volontà di questa Amministrazione Comunale di candidare, con le modalità e termini previsti dalla Città Metropolitana di Napoli esecuzione dell'intervento di : **“*Riqualificazione urbana, Villa Comunale, parte di via R. De Vita e via Roma*”** de quo per l'importo complessivo di € 1.222.327,75;
- 2. approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica denominata: **“*Riqualificazione urbana, Villa Comunale, parte di via R. De Vita e via Roma*”**;
- 3. dare atto che il progetto preliminare, che con il presente provvedimento si approva, è composto dagli elaborati sopra riportati e previsti dalle leggi vigenti in materia;
- 4. dare atto che il quadro economico del progetto preliminare **“*Riqualificazione urbana, Villa Comunale, parte di via R. De Vita e via Roma*”** prevede un importo complessivo di € 1.222.327,75 ;
- 5. autorizzare il Legale Rappresentante dell'Ente, avv. Antonio Carpino, ed il Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente dott. Tommaso De Girolamo a presentare la richiesta di finanziamento alla Città Metropolitana di Napoli;
- 6. individuare ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs 50/2016 e ss.m.m.i.i. RUP dei suddetti lavori, il Responsabile del Settore IV arch. Sabato Esposito con il compito di mantenere i necessari rapporti con la Città Metropolitana di Napoli e di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 7. dare atto che la copertura finanziaria sarà garantita con finanziamento della Città Metropolitana di Napoli ;
- 8. una volta ottenuto il finanziamento sarà aggiornato il programma triennale delle OO.PP. e l'intervento sarà riportato in bilancio comunale creando apposito capitolo di spesa e di entrata;
- 9. di trasmettere copia della presente, per i consequenziali provvedimenti di competenza, ai Responsabili dei Servizi Finanziari e Lavori Pubblici.

F.to IL RESPONSABILE SETTORE IV
Arch. Sabato Esposito