



Città di Marigliano  
( Città Metropolitana di Napoli)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 24 del 18/02/2020**

**OGGETTO: PUC 2020 - Piano Urbanistico Comunale. Adozione del Piano ai sensi della Legge R. 16/2004 e Regolamento R. 5/2011. ESEGUIBILE**

L'anno 2020 , il giorno Diciotto del mese di Febbraio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
ALIPERTI ROSA	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
PERNA VERONICA	X	
RICCI NICOLA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo , con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Letta l'allegata proposta prot. gen. n.2763 del 14/02/2020 ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

**F.TO avv. Antonio Carpino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F. TO dott. Tommaso De Girolamo**

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano :19/02/2020**

F.to IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore II , visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 19/02/2020\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 19/02/2020

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

I.D. Angelo Buonincontri

---

**ESECUTIVITA'**

**(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE II

I.D. Angelo Buonincontri

# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

**ORIGINALE** PROPOSTA di deliberazione di Giunta Comunale – prot. n. 2763 del 14/02/2020

**OGGETTO:** PUC2020 - Piano Urbanistico Comunale.  
Adozione del Piano ai sensi della Legge R. 16/2004 e Regolamento R. 5/2011.

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

Il responsabile del Settore IV

Arch. Sabato Esposito

Prot.Gen.\_2763\_  
Del\_14/02/2020\_

**Oggetto:** PUC2020 - Piano Urbanistico Comunale.  
Adozione del Piano ai sensi della Legge R. 16/2004 e Regolamento R. 5/2011.

## II SINDACO

con delega all'Urbanistica invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

### PREMESSO:

**che** il Comune di Marigliano è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n° 71 del 14/05/1990;

**che** la nuova stagione urbanistica della Regione Campania è improntata alla *"ridefinizione delle strategie di governo del territorio appropriate ad una fase che, ormai da tempo, non è più di espansione ma di razionalizzazione e rigenerazione urbana, focalizzata prioritariamente a risolvere i fabbisogni insediativi all'interno dei tessuti già urbanizzati tutelando nel contempo gli spazi verdi, agricoli e naturali dentro e fuori gli abitati esistenti."*

**che** tra le azioni introdotte particolare interesse ed aspettativa è riposta nella revisione, in corso, della LR 16/2004, tesa a fornire basi giuridiche e procedurali più adeguate al contenimento del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, al completamento delle zone già urbanizzate ma sottoutilizzate o abbandonate, alla riqualificazione della città consolidata in termini di servizi, sicurezza, e scienza energetica e più alta qualità complessiva dell'abitare.

**che** in tale direzione ed in linea con le linee guida in materia urbanistica e governo del territorio, al fine di favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio comunale in considerazione delle modifiche intervenute nel quadro socio-economico locale e delle sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico, l'amministrazione comunale ha inteso fornire nuovo slancio alla attività di pianificazione con atti finalizzati alla redazione di un nuovo strumento urbanistico in materia urbanistica e governo del territorio al fine di favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio.

**che** con deliberazione della Giunta comunale n.39 del 12.11.2015 sono stati forniti indirizzi e linee guida all'Ufficio di Piano, costituito dal Commissario Prefettizio, suggerendo di fare ricorso e dotarsi, nella redazione della proposta di PUC, di supporti scientifici nonché delle professionalità esterne eventualmente necessarie allo svolgimento delle prestazioni specialistiche accessorie al piano.

**che** a seguito degli indirizzi e linee guida indicate con deliberazione n.39/2015, la Giunta ha ritenuto aggiornare la composizione dell'Ufficio di Piano del Comune indicando i supporti scientifici nonché le professionalità esterne nel Centro Interdipartimentale di Ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale (L.U.P.T.) dell'Università Degli Studi di Napoli Federico II con il coordinamento scientifico del Prof. Francesco Domenico Moccia e nella dott.ssa Antonia Arena, quale esperto in sistemi informativi territoriali e pianificazione urbanistica comunale, i consulenti tecnico scientifici capaci di dare rapido impulso alla redazione del piano;

**che** con deliberazione n.48 del 21.03.2017 è stato nominato l'architetto Sabato Esposito Responsabile dell'Ufficio di Piano e responsabile del procedimento e progettista per la redazione del P.U.C;

**che** con la deliberazione n.49 del 21.03.2017 si è determinato la necessità di una nuova proposta di piano e pertanto l'avvio di un nuovo procedimento di adozione della proposta di piano fatto salvo il preliminare di piano ed il preliminare del rapporto ambientale. Nelle intenzioni di determinare una migliore e maggiore corrispondenza al territorio la Giunta Comunale ha chiesto alla Città Metropolitana di Napoli l'avvio di un tavolo di copianificazione per la predisposizione delle determinanti fondamentali inerenti il dimensionamento ed il proporzionamento del PUC di Marigliano;

**che** con la deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 11.04.2017, *Istituzione Ufficio di Piano per la redazione del PUC*, è ribadito il principio che l'Ufficio di Piano deve caratterizzarsi come una struttura stabile ma aperta a collaborazioni mirate a consulenze specialistiche, come già sancito con Delibera di G.C. n.39 del 12.11.2015;

**che** con Determina Dirigenziale n.1411/2017 è stato integrato l'Ufficio di Piano mediante incarico professionale di supporto tecnico-amministrativo al RUP nelle attività di redazione del nuovo PUC,

all'arch. Francesco Donniacono, con studio in Casalnuovo di Napoli alla via Roma n. 132, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6604;

**che** con Determina Dirigenziale sono stati incaricati il dott. Giosafatte Nocerino per la consulenza specialistica in materia geologica, il dott. Rocco Tasso per la consulenza specialistica in materia acustica, il dott. Giuseppe Caruso per la consulenza specialistica in materia agronomica;

**che** la nuova stagione di pianificazione ovvero la redazione del PUC2020 è stata caratterizzata dal riassetto dell'ufficio di Piano e la collaborazione più assidua tra l'ufficio ed i consulenti allo stesso;

**che** le attività dell'Ufficio di Piano, dalla verifica ed aggiornamento del preliminare di piano, hanno interessato le linee di sviluppo della proposta di piano nelle intenzioni di determinare una migliore e maggiore corrispondenza al territorio ed alle necessità della collettività in linea con le indicazioni dell'amministrazione;

**che** il giorno 12.09.2017 è stato redatto il verbale di avvio procedura VAS tra l'Autorità Procedente – arch. Sabato Esposito Responsabile IV Settore e l'Autorità Competente - ing. Andrea Ciccarelli Responsabile III Settore. Con l'avvio della procedura l'Ufficio di Piano ha prodotto e fatto proprio, il Preliminare di Piano in tutti i suoi allegati, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.40/15, aggiornato al 2016 con i dati demografici presenti in anagrafe (assunto al prot.17532 del 13/09/2017), ritenuto coerente dal progettista – RUP - Autorità Procedente arch. Sabato Esposito, con gli indirizzi propedeutici dell'Amministrazione Comunale e con il quadro normativo di riferimento vigente.

Come previsto dalla normativa vigente si è provveduto a dare avviso di consultazione ai soggetti pubblici e privati anche costituiti in comitati di associazioni sul B.U.R.C. n.70 del 25.09.2017.

**che** con nota prot. generale del 02.10.2017 n.19437 è stato trasmesso al Responsabile V.A.S. ing. Andrea Ciccarelli e ai Soggetti Competenti in materia ambientale, il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale del PUC.

**che** con nota del 25 ottobre 2017 si è conclusa la consultazione con i Soggetti con Competenze Ambientali avviata in data 22 settembre 2017, prot. gen. 18501, pubblicata su BURC n.70 del 25.09.2017;

**che** con la deliberazione n.170 del 07.11.2017 la Giunta comunale ha approvato la Proposta Preliminare di P.U.C. 2017 ed il Rapporto Preliminare Ambientale redatti dall'Ufficio di Piano ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 nonchè assegna il compito al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base della Proposta Preliminare di P.U.C. e del Rapporto Preliminare Ambientale, tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo del Piano Urbanistico Comunale.

**che** a seguito della approvazione della proposta di preliminare di Piano con delibera n.170/2017, sono stati messi in essere confronti e dibattiti costruttivi finalizzati a soddisfare le esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico del territorio comunale.

**che** con legge regionale del 22.06.2017 n.19 " *misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio*" pubblicata sul BURC n. 5 del 22.06.2017, sono stati prorogati i termini, divenuti di fatto perentori, entro i quali approvare i PUC ai sensi della legge n.16/2004 e del regolamento di attuazione n. 5 del 2011 e s.m.m.i.i.

**che** l'Ufficio di Piano, ha inteso, a seguito della legge regionale del 22.06.2017 n.19, la redazione della proposta di progetto di Piano Urbanistico Comunale sviluppato nell'articolazione di componente strutturale e operativa come interpretazione della norma regionale ed in linea con la stessa e delle norme ed Indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica.

#### **COMUNICA:**

**che** la componente strutturale è il "piano delle regole". Nella parte strutturale sono stati individuati i beni culturali e naturali non solamente sulla base di vincoli apposti da enti di altro livello, ma anche come riconoscimento di valori emergenti nello sviluppo della presente proposta di piano sia per le qualità intrinseche degli oggetti e delle aree individuate che del ruolo che assolvono per l'organizzazione complessiva dell'insediamento e del suo contesto ambientale.

**che** la componente programmatica tratta della trasformazione urbanistica prevista dal PUC.

**che** la dimensione programmatica interpreta per il territorio di Marigliano l'ambizione di una trasformazione urbanistica decisiva al fine di ribaltare le sue criticità di fondo e dare slancio ad una nuova dimensione urbana trasformando la crescita quantitativa, tanto dinamica negli scorsi decenni, in un riscatto qualitativo in grado di cancellare definitivamente ogni riferimento negativo al concetto di periferia per assurgere ad una urbanità in senso pieno del termine.

**che** nella proposta di progetto di piano si è richiamato quell'accento posto, in sede di preliminare, sullo spazio pubblico la cui qualità è strettamente connessa con l'urbanità.

**che** necessita sottolineare come, nella presente proposta, la tematica dello spazio pubblico assume un ruolo cerniera decisivo coagulando assieme tanti altri obiettivi, separatamente elencati, ma la cui realizzazione non può che convergere nel medesimo obiettivo.

**che** la *vision* del piano è la sostenibilità non intesa solamente considerando l'aspetto energetico ed ambientale ma bensì anche la sostenibilità sociale. Sostenibilità che, storicamente la città insegna, la città pubblica può recuperare mediante il potere tonificante sull'intelligenza collettiva, sulle relazioni sociali e sugli scambi economici. La "qualità urbana" è riconoscibile nell'organizzazione dello spazio costruito e dei vuoti che lo delimitano. La "qualità urbana" è rappresentativa della sfera pubblica della città, del senso di appartenenza, identificazione e partecipazione sociale.

**che** il piano deve determinare una *governance* capace di operare una regia dell'evoluzione urbana nel medio periodo ed in grado di intercettare i flussi finanziari ed operare attività di partnership con gli stakeholders, soggetti pubblici e privati, nell'ambito di un programma generale coerente ed orientato.

**che** in termini esclusivamente residenziali il fabbisogno abitativo del Comune di Marigliano su un arco temporale decennale al 2030, pur prevedendo la possibilità di realizzare ulteriori alloggi, come scelta politica si pone l'esigenza di puntare ad una "città pubblica". Tuttavia, il necessario sviluppo, in termini residenziali, alla concreta realizzazione di una trasformazione urbanistica decisiva al fine di ribaltare le criticità di fondo e fare un balzo ad una nuova dimensione urbana è atteso dalla concretizzazione, mediante le conferenze d'ambito, delle linee di sviluppo tracciate dal PTC in itinere ovvero da quanto previsto dall'art. 11 delle NTA del PTC per l'"Area nolana" individuata tra le cinque aree di densificazione abitativa, ovvero alla definizione di una "nuova" legge urbanistica regionale (in itinere)

**che** il PUC 2020 deve contribuire alla definizione di un'agenda largamente condivisa di azioni utili, proposte ed osservazioni che restituiscano alla collettività tutti i vantaggi perseguibili dall'investimento economico e sociale inevitabilmente connesso nella realizzazione della città sostenibile.

#### **ATTESO:**

**che** l'architetto Sabato Esposito, nella duplice veste di responsabile dell'Ufficio di Piano e responsabile del procedimento, ha comunicato l'avvenuta completa predisposizione del progetto di Piano in conformità alle indicazioni della Giunta, completo del Rapporto Ambientale e relativa sintesi non tecnica;

**che** la Giunta ha verificato la correttezza degli elaborati trasmessi nonché la corrispondenza degli stessi alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

#### **RITENUTO:**

**che** il progetto di Piano risulta meritevole di adozione;

**che** l'art.3 comma 1 del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011, ovvero che il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2 come da delibera n.170 del 07.11.2017 di approvazione, è rispettato;

#### **ACCERTATO:**

**che** il progetto di Piano Urbanistico Comunale predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore e alle norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica;

#### **DATO ATTO:**

**che** ai sensi dell'art. n.49 del citato D.to Lgs. n.267/2000, non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

#### **VISTI:**

- la Legge Regionale Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come successivamente modificata ed integrata;
- la Legge Regionale Campania n°13 del 13 ottobre 2008;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011;
- la Legge Regionale Campania n°19 del 22.06.2017;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
- il Decreto Sindacale n.02/2020, con il quale si è provveduto ad individuare il responsabile IV Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Cimitero (LLPP), abilitato ad assumere atti di gestione;

**Dato atto:**

- che ai sensi dell' art. n. 49 del D.Lgs 267/2000, non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **rendere** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **dare atto** che il progetto di Piano Urbanistico Comunale predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore ed è condiviso e fatto proprio dalla Giunta;
- 3) **approvare** il progetto di Piano Urbanistico Comunale PUC2020 predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune e, con la presente deliberazione, **adottare**, ai sensi della L.R.16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011, il Piano Urbanistico Comunale composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, qui riepilogati:

- **Relazione di Piano:**

- REL-01

- **Quadro Conoscitivo:**

- PSC-QC-01 – Inquadramento territoriale
- PSC-QC-02 – Pianificazione Territoriale Regionale
- PSC-QC-03 – Pianificazione Territoriale Metropolitana
- PSC-QC-04 – Quadro dei vincoli della pianificazione settoriale: PSAI A.d.B della Campania Centrale
- PSC-QC-05 – Territorio comunale e cartografia di base
- PSC-QC-06 – Evoluzione storica del territorio comunale
- PSC-QC-07 – Quadro dei vincoli del territorio comunale
- PSC-QC-08 – Pianificazione comunale: rappresentazione grafica del P.R.G. 1990
- PSC-QC-09 – Inquadramento comunale: attrezzature esistenti
- PSC-QC-10 – Strategie di sviluppo del territorio comunale

- **Studio agronomico:**

- PSC-QC-AGR-01: Studio Agronomico
- PSC-QC-AGR-02: Relazione carta uso del suolo

- **Studio geologico:**

- PSC-QC-GEO-01: Relazione Geologica Generale
- PSC-QC-GEO-02: Carta Geolitologica
- PSC-QC-GEO-03: Carta Idrogeologica

- PSC-QC-GEO-04: Carta Stabilità
- PSC-QC-GEO-05: Carta Microzonazione in prospettiva sismica
- **Progetto strutturale:**
  - PSC-P-01 – Carta del Piano Strutturale Comunale
- **Studio di zonizzazione acustica:**
  - PSC-ACU-01: Relazione tecnico descrittiva di zonizzazione acustica
  - PSC-ACU-02: Zonizzazione acustica del territorio comunale
  - PSC-ACU-03: Regolamento acustico comunale
- **Progetto operativo:**
  - POC-P-01 – Carta del Piano Operativo Comunale
- **Norme tecniche di attuazione:**
  - NTA-01
- **Valutazione Ambientale Strategica:**
  - VAS-01-Rapporto Ambientale
  - VAS-02-Sintesi non tecnica
  -

4) **dare atto** che per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art.3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

5) **dare** mandato al Responsabile del procedimento, per gli effetti, di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del Piano qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;

6) **disporre** che il Responsabile del procedimento, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Piano adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC, nonché al deposito dello stesso presso il competente IV Settore Ufficio Tecnico e presso la Segreteria Generale (visionabili dalle 10,00 alle 12,00 dal lunedì al venerdì). La fase di pubblicazione e per la ricezione delle osservazioni è stabilita in sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURC;

7) **disporre**, altresì, che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) sia approvato con le procedure di cui all'art. 11 del citato Regolamento regionale n.5 del 04/08/2011;

8) **dare atto**, infine, che con l'adozione del PUC a seguito di pubblicazione sul BURC entrano in vigore le " *misure di salvaguardia* " di cui all'art. 10 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.

f.to il Sindaco  
Avv. Antonio Carpino

#### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "*PUC2020 - Piano Urbanistico Comunale. Adozione del Piano ai sensi della Legge R. 16/2004 e Regolamento R. 5/2011*";

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.