



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 112 del 11/08/2021

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “Un nuovo Corso: proposte di rigenerazione e nuova fruizione del Corso Umberto I” - ATTO DI INDIRIZZO- ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno Undici del mese di Agosto alle ore 12,30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA		X
PALMA ROSANNA		X
SORGENTE ANNA		X
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Magg.re Emiliano Nacar; con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n. 14180 del 11/08/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Magg. Emiliano Nacar

Per copia conforme all'originale

Marigliano :11/08/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/08/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 11/08/2021

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE AA.GG

Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano

Città di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

Prot. n. 14180 del 11/08/2021

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “Un nuovo Corso: proposte di rigenerazione e nuova fruizione del Corso Umberto I” - ATTO DI INDIRIZZO - ESEGUIBILE

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to **IL RESPONSABILE P.M.**
Dott. Magg.r Emiliano Nacar

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE IV**
Ing. Rosalba Di Palma

PROT. 14180 DEL 11/08/2021

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “Un nuovo Corso: proposte di rigenerazione e nuova fruizione del Corso Umberto I” - ATTO DI INDIRIZZO

**L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione Urbane ed Ambientale
con delega per le Aree Storiche**

Premesso che:

- L'amministrazione Comunale di Marigliano, sta dando avvio e perseguendo un **programma generale di riqualificazione urbana** finalizzata ad affrontare e risolvere le problematiche strutturali e funzionali della città unitamente ad una prospettiva di rinnovamento del decoro e dell'immagine urbana, coerentemente con i principi ispiratori, le linee di indirizzo e le principali strategie promosse dall'Unione Europea e ispirate al conseguimento degli **obiettivi dell'Agenda 2030**.
- Gli interventi promossi e che si intende promuovere sono coerenti con gli indirizzi espressi nel Documento di Linee Programmatiche di Mandato “Marigliano 2020-2025” dell'attuale Amministrazione Comunale e mettono al centro i valori di:
 - **Sicurezza e qualità dell'abitare** favorendo il mix virtuoso tra maggiori investimenti in forze di sicurezza e nuove tecnologie per un miglior controllo del centro urbano, unitamente al suo ripensamento progettuale, in cui il presidio dei luoghi sia garantito da spazi aperti di qualità per una nuova socialità per tutte le generazioni, senza barriere architettoniche e di pensiero, garantendo così la sicurezza dei luoghi ed un innalzamento della qualità dell'ambiente cittadino.
 - **Sostenibilità e cura dei luoghi** favorendo azioni e scelte progettuali orientate ad accompagnare Marigliano verso una dimensione di sviluppo sostenibile ecologicamente orientato attraverso la promozione di investimenti finalizzati all'abbattimento delle emissioni, all'implementazione delle aree verdi e delle dotazioni vegetali, all'incentivazione della mobilità sostenibile e alla rigenerazione del patrimonio esistente.
- La **Proposta di Piano Strutturale Comunale PUC 2021**, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 14/05/2021 assume e fa proprie le questioni prioritarie della riflessione urbanistica contemporanea, maturata anche per rispondere all'emergenza planetaria della pandemia da covid-19, centrata sui concetti di:

- L'**attualizzazione dei concetti di Città Sana e di Salute Pubblica**, per cui è centrale il ruolo **delle Infrastrutture Ambientali (verdi e blu)** nei Piani Urbanistici;
 - la **centralità della Rigenerazione Urbana** come modalità oggi prioritaria e principale di intervento sia nelle aree urbanizzate, che in quelle marginali o periferiche, ma anche sugli edifici isolati;
 - la distribuzione della **rete dei servizi e delle centralità diffuse** con la possibilità che ogni cittadino possa raggiungere nelle prossimità della propria abitazione, a piedi o in bicicletta, i servizi necessari per mangiare, divertirsi e lavorare;
 - l'**accessibilità digitale e la mobilità alternativa** da ripensare anche in termini di equo accesso alla città e alle sue risorse.
- Tra gli ambiti urbani che attualmente necessitano di un intervento di riqualificazione, valorizzazione dell'immagine, del decoro urbano e della pubblica sicurezza rientra anche il **Corso Umberto I e l'area di Piazza Municipio**, che costituiscono il baricentro dell'intera città su cui si innestano i principali servizi urbani, tra cui la Piazza Municipio.
 - La **Legge regionale n. 19/2019 sulla "Promozione della qualità dell'architettura"** e Linee Guida ex DGR 399/2020 riconoscono «che la competizione concorsuale e il confronto tra idee e proposte diverse è garanzia per conseguire la migliore qualità degli interventi di architettura e di trasformazione del territorio ed individua pertanto nel concorso di idee e nel concorso di progettazione le procedure più appropriate per perseguire tale fine.»

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno formulare un apposito **ATTO DI INDIRIZZO** con il quale:

- si individua nel "**Concorso di idee**" con procedura aperta in un unico grado, in forma anonima, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, la modalità operativa con la quale acquisire idee e proposte finalizzate alla riqualificazione spaziale, il decoro urbano e la pubblica sicurezza del corso principale della città, attraverso il miglioramento delle sue condizioni ambientali, di arredo urbano e di disincentivazione all'uso dell'auto nel centro urbano, con l'eliminazione della sosta selvaggia ai suoi margini.
- Si indica la **tipologia degli interventi** per i quali si intendono acquisire idee e proposte e che dovranno ricondursi prevalentemente a seguenti campi:
 - il **progetto di elementi di arredo urbano**, a carattere flessibile e temporaneo, in grado di ridefinire gli spazi della mobilità carrabile del Corso, al fine di ridurre al minimo le sue carreggiate ed eliminare così la sosta selvaggia lungo i suoi margini. Tali soluzioni produrrebbero notevoli benefici tra cui: l'innalzamento della qualità urbana ed ambientale del centro città; l'incremento della pedonalità e della qualità dello spazio pubblico inteso quale ambito di relazione; il potenziamento dell'arredo urbano; il potenziamento del verde urbano;
 - il **progetto della pubblica illuminazione della piazza** al fine di garantire una maggiore sicurezza e facilità di controllo degli spazi; valorizzare la percezione notturna dell'edificio della Casa Comunale e degli altri elementi di interesse presenti nel contesto; garantire una migliore fruibilità dei servizi pubblici e delle attività per il commercio di vicinato e per la somministrazione di cibi e bevande presenti.

Ritenuto che:

data l'importanza che tale intervento riveste per l'immagine della città, il Concorso dovrà essere rivolto ad una pluralità di soggetti, che possono partecipare o in **forma singola** o

possono costituirsi in un **gruppo multidisciplinare** con diverse professionalità, senza alcuna formalità di costituzione di aggregazioni, consorzi, società, raggruppamenti temporanei o altre forme aggregative ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e smi. e dovrà essere garantita la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente.

Di indicare quali criteri fondamentali per la valutazione delle proposte progettuali, i seguenti criteri:

- Realizzabilità ed economicità della proposta
- Qualità della proposta e dello spazio urbano
- Integrazione nel contesto
- Diminuzione del traffico veicolare e della sosta selvaggia
- Originalità

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

Vista la Legge regionale n. 19/2019 sulla "Promozione della qualità dell'architettura" e Linee Guida ex DGR 399/2020

Visto il vigente Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

- **di approvare che si proceda** mediante apposito bando all'indizione di un concorso di idee finalizzato alla riqualificazione, valorizzazione dell'immagine, del decoro urbano e della pubblica sicurezza del Corso Umberto I e dell'area di Piazza Municipio, denominato "Un nuovo Corso: proposte di rigenerazione e nuova fruizione del Corso Umberto I";
- **di approvare** gli indirizzi, esplicitati in premessa, ai quali conformare il bando del Concorso di idee in oggetto ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016, della Legge regionale n. 19/2019 sulla "Promozione della qualità dell'architettura" e Linee Guida ex DGR 399/2020;
- **di dare mandato al responsabile del Settore PM e al Responsabile del Settore IV** tenuto conto dei sopra espressi indirizzi, di predisporre apposito schema di bando di idee per l'attivazione della procedura del concorso di idee, ai sensi ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016, della Legge regionale n. 19/2019 sulla "Promozione della qualità dell'architettura" e Linee Guida ex DGR 399/2020 alla riqualificazione, valorizzazione dell'immagine, del decoro urbano e della pubblica sicurezza del Corso Umberto I e dell'area di Piazza Municipio, denominato "Un nuovo Corso: proposte di rigenerazione e nuova fruizione del Corso Umberto I" e di attivare gli atti di competenza inerenti la esecuzione del presente deliberato;
- **di demandare** l'individuazione delle risorse economiche, necessarie all'attuazione dell'iniziativa, al successivo atto deliberativo di approvazione dello schema di bando di concorso di idee.
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgv.vo n.267/2000.

f.to L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione Urbana
ed Ambientale con delega alle Aree Storiche
Prof. Arch. Anna Terracciano

