



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 127 del 06/10/2021

OGGETTO:Nomina Commissione per l'istruttoria delle istanze prevenute riguardante le domande di regolarizzazione per l'assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP. ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno Sei del mese di Ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DI RAFFAELE NICOLA		X
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Magg. Dott. Emiliano Nacar; con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. N. 16637 del 05/10/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

F. TO Magg. Dott. Emiliano Nacar

Per copia conforme all'originale

Marigliano :08/10/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/10/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 08/10/2021

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE AA.GG

Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano



Città di Marigliano
(Provincia di Napoli)

=====

ORIGINALE PROPOSTA di deliberazione di Giunta Comunale – prot. N. 16637 del 05/10/2021

OGGETTO: Nomina Commissione per l'istruttoria delle istanze pervenute riguardante le domande di regolarizzazione per l'assegnazione in sanatoria degli alloggi di ERP.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore III
Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore V
Dott. Pasquale De Stefano

OGGETTO: Nomina Commissione per l'istruttoria delle istanze pervenute riguardante le domande di regolarizzazione per l'assegnazione in sanatoria degli alloggi di ERP.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- in esecuzione al programma di ricostruzione titolo VIII art. 84 legge 219/81 – programma CIPE – è stato realizzato un insediamento abitativo in località Pontecitra;
- il Comune di Marigliano, con verbale di trasferimento del 24/07/2001, è subentrato, ai sensi dell'art. 42 della legge 144/99, nella titolarità degli alloggi realizzati ai sensi del tit. VIII legge 219/1981;
- gli alloggi trasferiti al Comune sono in numero di 502;
- gli occupanti degli alloggi, di cui sopra, sono tenuti al versamento di un canone mensile;

Rilevato:

- **che** la Regione Campania con Delibera di Giunta n. 485 del 08/10/2019 ha varato una serie di provvedimenti volti al rilancio delle politiche abitative;
- **che**, al fine di aggiornare le regole in materia di Edilizia Residenziale Pubblica la regione Campania in data 28 ottobre 2019 ha emanato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto: "*Nuova disciplina per l'assegnazione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*";
- **che** l'art 33 -Occupazioni Improprie- prevede, per tutti i nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro sei mesi dalla entrata in vigore del presente regolamento, presentando apposito modello.

Considerato che:

- il Comune di Marigliano con Determina Dirigenziale del Responsabile Settore III n. 23 del 24/01/2020, RG 28 del 28/01/2020 "Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019. Regolarizzazione delle occupazioni abusive degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune realizzati ai sensi del titolo VIII della legge n. 219/81. Approvazione avviso pubblico e schema di domanda" ha approvato avviso pubblico e Schema di domanda
- la Regione Campania con Delibera di Giunta n. 524 del 25/11/2020 ha apportato modifiche al Regolamento n. 11 del 28 ottobre 2019 con il Regolamento n. 12 del 30 novembre 2020;
- l'art. 33 "Occupazioni improprie" risulta in parte modificato (evidenziate in giallo):

1. Al fine di creare le condizioni ottimali per regolamentare con nuovi criteri le assegnazioni degli alloggi ERP ed avere certezza dello stato di determinazione degli stessi, è prevista per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del successivo comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro il 31 marzo 2021 con istanza di regolarizzazione indirizzata all'Ente Gestore.

2. Il nucleo familiare, al fine di ottenere l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio, deve:

a. dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 9 comma 1 ad eccezione di quelli previsti alla lett. e);

b. occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento;

c. non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;

d. non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

e. impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione;

e.bis. dimostrare per il nucleo familiare, sia di avere avuto un reddito convenzionale contenuto nei limiti previsti dalla normativa vigente al momento dell'occupazione, sia di avere un ISEE non superiore ad euro 22.500,00 al momento dell'assegnazione in sanatoria.

2.bis Ai fini dell'assegnazione in sanatoria non si tiene conto delle previsioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art.6 del presente regolamento, fermo restando la possibilità di attivare in seguito le procedure di cui al precedente art. 26.

2.ter Il procedimento di cui ai precedenti commi si perfeziona entro il 30 settembre 2021 per quanto di competenza dell'Ente Gestore e nei successivi 30 giorni con provvedimento del Comune notificato alla parte interessata, previo parere della Commissione Provinciale di cui all'art. 34 comma 2 del presente Regolamento che, per questa sola materia, si esprime in base ai criteri del presente regolamento.

2. quater Avverso al provvedimento di cui al comma 2.bis può essere proposto, entro 30 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità regionale di cui all'art.12 che si esprime entro i successivi 60 giorni.

- con Determina Dirigenziale del Responsabile del III settore n. 73 del 18 marzo 2021, RG n. 224 del 23 marzo 2021 si è preso atto delle Modifiche al Regolamento Regione Campania n. 11 del 28 ottobre 2019 ed approvato il nuovo Schema di domanda
- In esecuzione della Delibera di Giunta regionale n. 136 del 31 marzo 2021, con Decreto Dirigenziale n. 35 del 31 marzo 2021, è stato prorogato al 30 giugno 2021 il termine per la presentazione delle istanze di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP, di cui all'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 18.10.2019 e s.m.i.;
- In data 6 luglio 2021, l'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana ha consegnato l'elenco delle istanze protocollate alla data del 30 giugno 2021,
- Si ritiene necessario nominare una commissione per verificare le istanze pervenute;

DELIBERA

1. Di nominare la commissione per l'istruttoria delle istanze pervenute riguardante le domande di regolarizzazione per l'assegnazione in sanatoria degli alloggi di ERP composta da:
 - Il Responsabile Settore III Ing. Andrea Ciccarelli
 - Il Responsabile Settore IV Ing. Rosalba Di Palma
 - Comandante di Polizia Municipale Dott. Emiliano Nacar;
 - Amministratore Unico Agenzia Area Nolana Dott. Vincenzo Caprio;
 - Rappresentante SUNIA (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari)
 - Rappresentante SICET (Sindacato Inquilino Case e Territorio)
 - Rappresentante UNIAT (Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio)
 - Segretario Verbalizzante: Rag. Gennaro Sorrentino (Dipendente)

2. Di demandare all'Agenzia Area Nolana il computo di Supportare i lavori della commissione e di erogare le spese previste per i componenti esterni.

3. In esito alla individuazione dei component esterni il responsabile del Settore III comunicherà al Settore V gli elementi occorrenti per predisporre eventuali variazioni di bilancio a copertura delle spese di funzionamento della Commissione.

