



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 132 del 14/10/2021

OGGETTO: Ricognizione e aggiornamento diritti di segreteria/istruttoria e diritti di ricerca per pratiche urbanistico-edilizie - anno 2022 .ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno Quattordici del mese di Ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA		X
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano; con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. N. 15193 del 13/09/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano :15/10/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/10/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 15/10/2021

IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

f.to Il messo comunale

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

=====

Settore: III prot. N. 15193 del 13/09/2021

ORIGINALE PROPOSTA di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO : Ricognizione e aggiornamento diritti di segreteria/istruttoria e diritti di ricerca per pratiche urbanistico-edilizie - anno 2022 . **ESEGUIBILE**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott. Pasquale De Stefano

OGGETTO: ricognizione e aggiornamento diritti di segreteria/istruttoria e diritti di ricerca per pratiche urbanistico-edilizie - anno 2022

IL RESPONSABILE SETTORE III URBANISTICA

PREMESSO che:

- il D.L. 8/1993, art. 10, comma 10, convertito con modifiche nella L. 19 marzo 1993, n. 68 Legge 68/93 e succ. mod. ha istituito i diritti di segreteria per le procedure urbanistico-edilizie che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dell'attività istruttoria.
- l'art. 172, alla lettera e), del D.Lgs. 267/2000, prevede che tra i documenti allegati al bilancio, vi è la deliberazione con la quale sono determinate le tariffe, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- la L. 241/1990, art. 25, comma 1 prevede, per quanto riguarda il diritto di accesso agli atti, oltre al rimborso delle spese dei costi di riproduzione per le copie rilasciate, la corresponsione dei diritti di ricerca e visura;
- con deliberazione di G.C. n. 23 del 15/02/2008 vennero adeguati i diritti di segreteria relativamente alle pratiche edilizie;

Vista l'allegata tabella dei nuovi diritti di segreteria e di istruttoria che opera una ricognizione e aggiornamento dei diritti di segreteria di competenza del SUE e dell'Urbanistica, come sopra esposto, e sostituirà con decorrenza dal 01/01/2022 i valori vigenti approvati con la deliberazione G.C. n. 23 del 15/02/2008;

Tabella suddivisa in tre voci: diritti di istruttoria, diritti di segreteria, totale da versare;

I relativi diritti di istruttoria vanno pagati per ogni pratica edilizia presentata indipendentemente dall'esito del provvedimento finale;

Anche per il Permesso di Costruire formatosi per Silenzio-Assenso, invocato dalla parte richiedente, sarà dovuto l'intero importo previsto nel totale;

Valutata la necessità di assoggettare le attività/procedimenti nel prospetto allegato al pagamento dei diritti di segreteria, in quanto comportanti un'attività istruttoria e di verifica in capo all'Ente;

Valutata la necessità di provvedere nel merito, aggiornando le tariffe in vigore ed associando alcune nuove tariffe non presenti nel precedente atto deliberativo;

L'allegata tabella si applica anche per le pratiche edilizie attinenti a permessi e/o autorizzazioni con provvedimento finale rilasciato del Settore Suap;

Confermata inoltre la volontà dell'Amministrazione Comunale di garantire, per quanto possibile, il rispetto dei termini di legge nell'espletamento delle procedure connesse alle istanze di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124" c.d. "Riforma Madia";

Preso atto che, all'art. 1 comma 3 del citato testo legislativo "Le amministrazioni procedenti forniscono gratuitamente la necessaria consulenza funzionale all'istruttoria agli interessati, fatto salvo il pagamento dei soli diritti di segreteria previsti dalla legge";

Letto il verbale della Commissione Consiliare all'Urbanistica riunitesi il 12/10/2021, con plenum dei componenti, che dopo pertinente discussione ha espresso parere favorevole all'allegato proposta di giunta.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L., gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica e dal Responsabile del Settore Finanziario.

A voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge.

PROPONE DI D E L I B E R A R E

1. di aggiornare, per quanto in premessa, i diritti di segreteria di competenza del SUE come da "Tabella diritti di segreteria e sanzioni" allegata e parte integrante del presente atto, che sostituisce con decorrenza dal 01/01/2022 i valori vigenti approvati con la deliberazione G.C. n. 23 del 15/02/2008;
2. che i diritti di segreteria dovranno essere versati al momento della presentazione delle relative istanze/segnalazioni;
3. di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati o di decadenza per mancata realizzazione dei lavori, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;
4. gli importi riportati nell'allegata tabella si applicano anche per i Permessi di Costruire concretizzatesi per silenzio-assenso, se invocati dalla parte richiedente.
5. di dare atto che l'allegata tabella si applica anche per le pratiche edilizie attinenti a permessi e/o autorizzazioni con provvedimento finale rilasciato dal Settore Suap;
6. di dare atto che la presente deliberazione con la relativa tabella sarà pubblicata integralmente nel sito web del Comune;
7. di dichiarare, con esplicita e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - quarto comma - del D.Lgs. 267/2000.

f.to Il Responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

P.A.S. procedura abilitativa semplificata per la realizzazione degli impianti a fonti rinnovabili.	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
Accertamento di conformita' art 36 c1 dpr 380/2001	€ 50,00	€ 200,00	€ 250,00
Accertamento di conformita' art. 37 c 4 e c. 5 dpr 380/2001	€ 50,00	€ 300,00	€ 350,00
Autorizzazione paesaggistica ed accertamento di conformita' paesaggistica art. 146 d.lgs 42/04 art. 167 d.lgs 42/04 ed art. 32 l.47/85	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
Mutamento di categoria di intervento edilizio	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
Opere cimiteriali fossi in concessione decennale o ultradecennale installazione di manufatti marmorei	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,00
Opere cimiteriali soggette al rilascio di titolo edilizio	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
Opere cimiteriali interventi di tumulazione e simili	€ 20,00	€ 0,00	€ 20,00
Autorizzazioni amministrative per installazione di insegne, chioschi, tende, vetrine, ecc.	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
Conferenza servizi permessi convenzionati	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
Istanza per rateizzare il contributo costruzione di cui art 16 del dpr 380/01	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
Istanza per la restituzione del contributo di costruzione versato ai sensi dell'art. 16 del dpr 380/01 in assenza di opere	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
Richiesta sopralluoghi non connessi ad esposto e/o denuncia o necessari ai fini del rilascio di certificazioni / attestazioni urbanistico-edilizie [1] (compreso idoneità alloggi ed agibilità), per i tracciamenti planimetrici, determinazione allineamenti (anche cimiteriali) e quote per nuove costruzioni ed ampliamenti	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
Rilascio certificati di destinazione urbanistica [2] (ogni 4 particelle), d'uso. ed attestazioni di deposito dei frazionamenti catastali.	€ 50,00	€ 70,00	€ 120,00
Rilascio certificato di agibilità per ogni UI	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
Rilascio certificazioni idoneità titoli edilizi per impianti energie alternative	€ 50,00	€ 70,00	€ 120,00
Rilascio copie conformi atti abilitanti anche su supporto digitale maggiorazione rispetto a copie semplici		€ 20,00	€ 20,00
Diritti di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica erilascio di atti, in formato digitale su dispositivo fornito dall'utente, in materia urbanistica			
pratica entro i 5 anni	€ 25,00	€ 20,00	€ 45,00
pratica oltre i 5 anni	€ 25,00	€ 40,00	€ 65,00
pratica oltre la prima			50%
pratica oltre la seconda e successiva			30%
Produzione per rilascio copie semplici		0,15 cent/euro copia cartacea f.to a/4 0,20 cent/euro copia cartacea f.to a/3	

Contributo per ricerca ed assistenza a C.T.U. (consulenti tribunali e procure), C.T.P. (consulenti di parte), ed altri soggetti abilitati, per pratiche giacenti negli archivi di edilizia privata -urbanistica - condono, anche ai fini di estrazione copie (da valutarsi a parte)	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
---	---------	---------	----------

2 - SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORI IN EURO
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilita' – dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori - art 24 c. 3 del dpr 380/2001	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilita – dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori - art 24 c. 3 del dpr 380/2001	€ 170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilita – dal 61° giorno al 90° dall'ultimazione dei lavori - art 24 c. 3 del dpr 380/2001	€ 310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilita – oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori - art 24 c. 3 del dpr 380/2001	€ 464,00
Ritardo versamento contributo costruzione qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza - art. 42 c. 2 a) del dpr 380/2001	10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo costruzione qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza - art. 42 c.2 b) del dpr 380/2002	20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo costruzione qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza - art. 42 c. 2 c) del dpr 380/2003	40% del contributo da versare
Sanzione amministrativa pecuniaria per violazioni delle disposizioni dei regolamenti comunali, ex art 7 bis del decreto legislativo n. 267/2000 (t.u. enti locali)	€ 50,00

[1] oltre, eventualmente se necessari, i costi da sostenersi per rilievi planimetrici e/o topografici di dettaglio.

[2] nel caso di rilascio di più copie delle certificazioni, contestualmente alla richiesta o prima della loro naturale scadenza, ad ogni ulteriore copia va aggiunto ai diritti tabellari la metà del costo istruttorio (35 €); mentre nel caso di richieste di rilascio d'urgenza (da evadersi non oltre 7 gg lavorativi) i diritti sono raddoppiati.