



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 161 del 14/12/2021

OGGETTO: ORTI URBANI in località Miuli.Eseguibile

L'anno 2021 , il giorno Quattordici del mese di Dicembre alle ore 16,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DI RAFFAELE NICOLA	X	
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano; con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. N. 20180 del 07/12/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano :21/12/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/12/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 21/12/2021

f.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

f.to Il messo comunale

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano



Comune di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

ORIGINALE PROPOSTA di deliberazione di Giunta Comunale – prot. N. 20180 del 07/12/2021

OGGETTO: ORTI URBANI in località Miuli

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore III

Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore V

Dott. Gianluca Pisano

COMUNE di MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

Assessorato al Verde e al Patrimonio

L'assessore al patrimonio

Premesso che

- l'Ente Comune risulta proprietario di diversi immobili tra cui un fondo incolto di terreno della estensione di **mq.11.207**, costituito da tre lotti, in Marigliano località MIULI, luogo "Masseria Martoni", confinante con il Viale dei Pini (già traversa di via Somma civico 91/B), con l'argine Est del Lago dei due Leoni e con altri terreni di proprietà privata; meglio individuato in catasto con i seguenti estremi: foglio **27** particella **939** per **mq.6269** seminativo irriguo; dalla particella **947** per **mq. 4378** seminativo irriguo; dalla particella **942** per **mq. 560** seminativo irriguo; ed evidenziato in colore rosa nell'allegato stralcio planimetrico per la sua conformazione e posizionamento rispetto alla viabilità cittadina;
- tale terreno, composto da nr. 3 tre appezzamenti prossimi, è stato oggetto di affidamento gratuito ad un'Associazione onlus operante in tale località che, purtroppo virgola dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ha rinunciato al possesso del fondo ritenendolo non servibile alle finalità prefissatesi, e quindi l'Amministrazione comunale si è ritrovata a dover ricercare una rivoluzione di qualificazione, di assetto confacente alla localizzazione e di utilità senza incorrere in impegni economici di cura continuativa per evitare il proliferare di erbacce infestanti invasive nel circondario;
- la vocazione agricola del territorio mariglianese tuttora sentita nelle persone della terza età, note in famiglie contadine degli anni '50 - 60', che sarebbero ben lieta di trascorrere parte della giornata dedicata alla cura di minuscole porzioni di terreno per la semina e produzione di essenze vegetative ortaggi, verdure, floricoltura, etc...
- i cosiddetti "orti urbani" rappresenterebbero un'innovazione per la comunità mariglianese ed un aiuto ai soggetti pensionati disagiati, ancora fisicamente validi;
- l'apprezzamento di terreno e situato in zona cittadina preurbana fornita di infrastrutture primarie e di servizio trasporti con autolinea cittadina (esentati i pensionati), nonché di elettricità a bassa tensione, di condotta comunale di acqua potabile, di illuminazione pubblica lungo il confine con la strada pubblica Viale dei Pini da cui si accede, etc, ect..
- occorre suddividere questi appezzamenti di terreno in minuscoli lotti con vialetti di camminamento e di passaggio con utensili di piccole dimensioni, prevedere un reticolo idrico di fontanili con un punto di fornitura per singolo lotto, nonché una postazione di presa di elettricità a bassa tensione (380/220) di uso "condominiale" per occasione necessità potatura alberature, senza rete di prolungamento.
- ogni lotto derivato deve accogliere, a rete distributiva, la messa a dimora di un "alberello" per ogni nascita di bambino mariglianese;
- nella determina di bando venga prevista l'obbligo di nominare un responsabile tra gli assegnatari (dopo nr.3 unità) per la custodia, apertura, chiusura della chiave del resto generale (saracinesca) dell'acqua appena dopo il contatore

generale, operazioni da eseguire di mattina e di sera ed in caso di necessità, così pure per il quadro elettrico contenente un interruttore generale;

- occorre dare incarico al Responsabile del Settore Patrimonio, coadiuvato dal Settore Lavori pubblici di redigere un progetto di lottizzazione dell'intero fondo agricolo di terreno suddividendolo in lotti della superficie di mq.200 circa, prevedendo un camminamento dei viali di discreta larghezza con occasionali slarghi di sosta. non trascurando una adeguata area a parcheggio situata al di fuori del reticolo dei lotti;

propone alla Giunta Comunale di adottare gli opportuni provvedimenti organizzativi per realizzare l'obiettivo in premessa descritto.

f.to L'assessore

Michele Cerciello

LA GIUNTA COMUNALE

vista la relazione dell'Assessore al Patrimonio sull'attuazione del progetto "Orti urbani in località Miuli";

dato atto che nella variazione di assestamento di cui alla del. G.C. n. 154 del 30/11/2021 sono stati istituiti i capitoli e appostate le dotazioni finanziarie minime per partire con il suddetto progetto;

recepiti i pareri di regolarità tecnica e finanziaria ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 267/2000;

all'unanimità dei componenti presenti;

DELIBERA

- 1) di impegnare una estensione di mq 4.938 rappresentata dalla P.lla 947 di mq 4.378 e dalla P.lla 942 di mq 560 entrambe del foglio 27 di Mappa;
- 2) diconferire mandato al Responsabile del Patrimonio – coordinatore, coadiuvato dal Responsabile dei Lavori Pubblici. di redigere un progetto di lottizzazione dell'appuntamento di terreno descritto in premessa e. secondo le linee di massima enunciate. completo di elaborati grafici. di preventivo spese e di ogni altra documentazione necessaria per procedere ad una manifestazione di interesse pubblica: i Responsabili possono avvalersi della collaborazione dei Tecnici di Supporto occupati presso il loro ufficio;
- 3) di assegnare agli innanzi indicati Responsabili il compito di individuare eventuale finanziamento da Amministrazioni Superiori e di consegnare il "lavoro" assegnato nel periodo massimo di mesi tre dalla pubblicazione della presente deliberazione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.