



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 29 del 01/02/2021

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. Decreto n.365 del 16 settembre 2020. Approvazione proposta progettuale " ABITARE TRA CENTRO E PERIFERIA " - ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno Uno del mese di Febbraio alle ore 12,45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE		X
DI RAFFAELE NICOLA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n. 3058 del 01/02/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano :01/02/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 01/02/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 01/02/2021

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE AA.GG

F. TO Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Città di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

Prot. n. 3058 del 01.02.2021

OGGETTO : PROGRAMMA NAZIONALE INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. Decreto n.365 del 16 settembre 2020. Approvazione proposta progettuale " ABITARE TRA CENTRO E PERIFERIA " - ESEGUIBILE
--

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE IV
(**ing. Rosalba Di Palma**)

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE V
(**Dott. Pasquale De Stefano**)

COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL' ABITARE. Decreto n. 365 del 16 settembre 2020. Approvazione Proposta progettuale. "ABITARE TRA CENTRO E PERIFERIA".

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.09.2020 assegna finanziamenti per riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;
- con nota prot. n.136203 del 4.12.2020 la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato la volontà di candidare proposte dei Comuni ad essa appartenenti a valere sui fondi del richiamato Decreto ed ha invitato i Comuni ad inoltrare alla Città Metropolitana di Napoli proposte di interventi ammissibili;
- è volontà dell'Amministrazione comunale di parteciparvi presentando **una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario**, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:
 - a. **Riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale** e incremento dello stesso;
 - b. **Rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati** anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
 - c. **Miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;**
 - d. **rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici** anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
 - e. Individuazione e utilizzo di **modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi**, anche finalizzati all'autocostruzione.

VISTA la proposta progettuale dell'intervento "ABITARE TRA CENTRO E PERIFERIA". Prospettive e programmi di rigenerazione urbana a Marigliano per una CITTÀ-LABORATORIO PRO-ATTIVA e SOSTENIBILE nella Città Metropolitana di Napoli costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Planimetria degli interventi
3. Quadro economico finanziario

VISTO il quadro economico dell'intervento che si riporta di seguito

LAVORI COMPRESI ONERI DI SICUREZZA					
A 1	LAVORI			€	11.899.323,00
A 2	Oneri per la sicurezza	0,50%		€	59.496,62
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A1+A2)			€	11.958.819,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :					
B 1	Spese Tecniche per: Progettazione, D.L. Coordinatore Sic., consulenza e supporto, accertamenti di Laboratorio, ecc.)	7,00%	di A	€	837.117,37
B1.1	Smaltimento materiale di risulta			€	200.000,00
B 2	Imprevisti	2,00%	di A1	€	237.986,46
B 3	Incentivi per la progettazione interna	2,00%	di A	€	239.176,39
B 4	Spese Generali per: Commissioni aggiudicatrici, pubblicità, eventuali opere artistiche, stampe, ecc.			€	35.000,00
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B5.a	I.V.A. sui lavori (A e B2)	10,00%		€	1.219.680,61
B5.b	I.V.A. su B1, B1.1 e B4	22,00%		€	235.865,82
B5.c	Casse Previdenziali (CNAPAI, ecc.)	4,00%	di B1	€	33.484,69
			tot.	€	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	3.038.311,35
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€	<u>14.997.130,96</u>

PRESO ATTO che.

1. la spesa per i lavori ammonta a euro 11.958.819,62 oltre Iva e somma a disposizione per un totale di importo da quadro economico di euro 14.997.130,96;
2. la somma complessiva da quadro economico rientra nell'importo massimo finanziabile con i fondi del I D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.09.2020;
- 3.

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

1. di partecipare all'avviso della Città Metropolitana di Napoli comunicato con nota prot. n.136203 del 4.12.2020, per la selezione delle proposte da candidare all'assegnazione di finanziamenti di cui al Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 365 del 16 settembre 2020;

2. di candidare la proposta progettuale denominata “*ABITARE TRA CENTRO E PERIFERIA. Prospettive e programmi di rigenerazione urbana a Marigliano per una CITTÀ-LABORATORIO PRO-ATTIVA e SOSTENIBILE nella Città Metropolitana di Napoli*”;
3. di dare atto che la proposta progettuale, che con il presente provvedimento si approva, è composta dagli elaborati come sopra riportati e previsti dall'art. 7 del richiamato decreto
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Planimetria degli interventi
 - Quadro economico finanziario
4. di dare atto che il quadro economico dell' intervento è il seguente:

LAVORI COMPRESI ONERI DI SICUREZZA					
A 1	LAVORI			€	11.899.323,00
A 2	Oneri per la sicurezza	0,50%		€	59.496,62
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A1+A2)			€	11.958.819,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :					
B 1	Spese Tecniche per: Progettazione, D.L. Coordinatore Sic., consulenza e supporto, accertamenti di Laboratorio, ecc.)	7,00%	di A	€	837.117,37
B1.1	Smaltimento materiale di risulta			€	200.000,00
B 2	Imprevisti	2,00%	di A1	€	237.986,46
B 3	Incentivi per la progettazione interna	2,00%	di A	€	239.176,39
B 4	Spese Generali per: Commissioni aggiudicatrici, pubblicità, eventuali opere artistiche, stampe, ecc.			€	35.000,00
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B5.a	I.V.A. sui lavori (A e B2)	10,00%		€	1.219.680,61
B5.b	I.V.A. su B1, B1.1 e B4	22,00%		€	235.865,82
B5.c	Casse Previdenziali (CNAPAI, ecc.)	4,00%	di B1	€	33.484,69
			tot.	€	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	3.038.311,35
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€	<u>14.997.130,96</u>

5. di dare atto che la copertura finanziaria è garantita con i fondi del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.09.2020;
6. di dare atto che la gestione finanziaria sarà disciplinata da apposita e successiva convenzione da sottoscrivere con la Città Metropolitana;
7. di dare atto, per quanto sopra in esito alla stipulazione della convenzione si provvederà eventualmente alla variazione di bilancio e all'eventuale integrazione del programma triennale delle OO.PP.;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è il Responsabile Settore Lavori Pubblici, ing. Rosalba Di Palma.

AmAn/

f.to Il Sindaco
Avv. Guiuseppe Jossa

