C i t t à d i M a r i g l i a n o
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. **41 del 03/03/2021**

OGGETTO: Concessione in comodato all'azienda ASL NA 3 SUD dei locali di proprietà Comunale presso piazza Roma denominata "Chalet" da destinare a centro vaccinazioni - ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno tre del mese di Marzo alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE		X
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.TO avv. Jossa Giuseppe	**F. TO Dott. Gianluca Pisano**

Per copia conforme all'originale
Marigliano :04/03/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.
Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 04/03/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 04/03/2021

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE AA.GG
F. TO Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE AA.GG.
F. TO Dott. Gianluca Pisano

C i t t à d i M a r i g l i a n o

Città Metropolitana di Napoli

==========

ORIGINALE PROPOSTA di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in comodato all'azienda ASL NA 3 SUD dei locali di proprietà Comunale presso piazza Roma denominata "Chalet" da destinare a centro vaccinazioni - ESEGUIBILE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore III
Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore V
Dott. Pasquale De Stefano

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- quale strumento di prevenzione e contrasto alla diffusione del coronavirus SARS-CoV-2/COVID 19 devono essere attivate su tutto il territorio dell'Azienda, e quindi anche su quello di riferimento del Distretto Sociosanitario 48, le attività vaccinali per la popolazione di afferenza;

- l'Unità di Crisi Regionale, il 31 dicembre 2020, ha elaborato la Fase 1 del Piano Regionale/Campagna di vaccinazione anti SARS-CoV-2/COVID-19;

- le attività vaccinali richiedono spazi/locali idonei alla realizzazione di percorsi secondo le raccomandazioni del Ministero della Salute n. 0042164 del 24 dicembre 2020;

- nell'ambito dei locali già nella disponibilità del Distretto Sociosanitario 48 non vi sono spazi da poter dedicare allo scopo;

- il Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud, ha chiesto la disponibilità di siti, e relativo supporto logistico, dove allocare le attività vaccinali;

- per ovvi motivi di salvaguardia occorre disporre di locali autonomi nell'uso specifico ed esenti da altre attività nello stesso caseggiato;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Marigliano ha individuato come sede da concedere all'ASL NA 3 SUD in comodato d'uso gratuito, parte dell'immobile sito in Marigliano, presso piazza Roma denominata "Chalet",

CONSIDERATO CHE

- l'intervento sopra citato è motivato dall'esigenza dell'Amministrazione di garantire il celere svolgimento delle attività vaccinali per la popolazione cittadina

ATTESO CHE:

a) per quel che concerne la discrezionalità dell'ente in merito alle modalità di utilizzo dei propri beni, Del/Par n. 273/2013 Corte dei Conti sezione di Controllo per la Campania deliberazione 10 luglio 2013 precisa che"...rientra nella sfera di discrezionalità dell'Ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonché previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo". "Le concrete modalità di esercizio, nei sensi suindicati, della discrezionalità dell'Ente, vanno peraltro demandate all'esclusiva competenza degli Organi comunali a ciò preposti, senza possibilità di ingerenze o di previe, specifiche valutazioni della Sezione in questa sede consultiva" (cfr. Sezione regionale di controllo per la Campania, 23 maggio2013, n° 216, richiamato da Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Campania, 10 luglio 2013, n 237/2013/PAR, cit.).

b) Corte dei Conti, Puglia, Sez. contr., 25 settembre 2014, n. 165 osserva che, con una propria recente deliberazione (cfr. deliberazione n. 113 del 28 maggio 2014) è stata confermata l'ammissibilità di "attribuzione gratuita a terzi (anche soggetti privati) di beni pubblici se tale attribuzione era finalizzata al soddisfacimento di un adeguato interesse per la collettività insediata sul territorio", precisando, tuttavia, che "negli atti di trasferimento sarà necessario evidenziare adeguatamente le motivazioni e le finalità pubblicistiche perseguite".

c) che il comodato non rientra tra le competenze del Consiglio in quanto non espressamente attribuito a detto organo dalle previsioni di legge. Pertanto la competenza in materia di comodati passivi aventi ad oggetto beni di proprietà dell'ente è della giunta comunale nell'ambito dell'attività di indirizzo e del responsabile del servizio per gli atti attuativi e conseguenti.

VISTO

- lo schema di comodato d'uso dei locali di cui trattasi tra il Comune di Marigliano e ASL NA 3 SUD, dando atto che l'ASL;

- gli articoli 1803 e seguenti del codice civile i quali disciplinano il comodato;

DELIBERA

- di concedere, all'ASL NA 3 SUD, per l'espletamento delle proprie attività, per le motivazioni in narrativa enunciate, in comodato d'uso gratuito per tutto il tempo necessario per le attività vaccinali parte dell'immobile sito in Marigliano, presso piazza Roma denominata "Chalet",

- di approvare lo schema di comodato d'uso, che allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- di demandare al Responsabile del Settore III Ing. Andrea Ciccarelli l'adozione degli atti consequenziali

- di dichiarare, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROTOCOLLO DI INTESA

PER DISPONIBILITA' DI SITO PER LE ATTIVITA' VACCINALI

TRA

COMUNE DI MARIGLIANO

E

ASL NAPOLI 3 SUD

Il giorno 02 del mese di Marzo dell'anno duemilaventuno, presso il Distretto Sociosanitario 48, in Marigliano alla Via Pontecitra, sono costituiti:

Ing. Dr Andrea Ciccarelli, Ingegnere Responsabile settire III della Città di Marigliano;

Dr. Alessandro Auriemma, Direttore f.f. del Distretto Sociosanitario 48 di Marigliano.

Premesso che:

- quale strumento di prevenzione e contrasto alla diffusione del coronavirus SARS-CoV-2/COVID 19 devono essere attivate su tutto il territorio dell'Azienda, e quindi anche su quello di riferimento del Distretto Sociosanitario 48, le attività vaccinali per la popolazione di afferenza;
- l'Unità di Crisi Regionale, il 31 dicembre 2020, ha elaborato la Fase 1 del Piano Regionale/Campagna di vaccinazione anti SARS-CoV-2/COVID-19;
- le attività vaccinali richiedono spazi/locali idonei alla realizzazione di percorsi secondo le raccomandazioni del Ministero della Salute n. 0042164 del 24 dicembre 2020;
- nell'ambito dei locali già nella disponibilità del Distretto Sociosanitario 48 non vi sono spazi da poter dedicare allo scopo;
- durante un incontro con i Sindaci del territorio di riferimento della ASL Napoli 3 Sud, il Direttore Generale ha chiesto loro la disponibilità di siti, e relativo supporto logistico, dove allocare le attività vaccinali;
- il Sindaco della Città di Marigliano, per le attività vaccinali di cui trattasi, ha messo a disposizione, in comodato d'uso gratuito, a partire dalla data del presente Protocollo di Intesa e per tutto il tempo necessario per le attività vaccinali stesse, parte

dell'immobile sito in Marigliano, presso piazza Roma denominata "Chalet", ed è costituita da una costruzione in c.a. sviluppata su un unico livello a pianta dodecagonale, altezza minima h=3,50, ospita attualmente un centro polifunzionale attivo con biblioteca, uffici, laboratori e locali dei gestori dei servizi comunali;

dato atto che:

- i locali sono stati preventivamente ispezionati e giudicati idonei dal Direttore del Distretto Sociosanitario 48 e dal Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare Aziendale della ASL Napoli 3 Sud, nonché dal Responsabile UOPC Ambito 1;
- il Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale della ASL Napoli 3 Sud ha, poi, prodotto idonea relazione tecnica, di cui al protocollo 0045233 in data 26/02/2021, con annessa planimetria dei luoghi e proposta strutturale-organizzativa per le attività a farsi, per l'allestimento del punto vaccinale nei locali di cui trattasi;
- il responsabile della U.O.P.C. Ambito 1, ha dichiarato idonei, previo idoneo allestimento, i locali in esame dal punto di vista igienico-sanitario;
- l'amministrazione comunale provvede al trasporto dei vaccini, dal punto di consegna a quello della somministrazione, avvalendosi delle autovetture e del personale di Polizia Municipale;
- **precisato** che i pareri del Direttore della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare aziendale della ASL Napoli 3 Sud e del responsabile della U.O.P.C. Ambito 1, testé riportati, devono ritenersi, ratione materiae, in quanto espressi senza condizione e/o osservazione alcuna, assorbenti di ogni verifica di agibilità e idoneità strutturale, tecnico/impiantistica e logistica esperita nei locali in esame che, consequenzialmente, devono essere ritenuti adeguati per l'uso cui saranno specificatamente destinati anche e soprattutto in materia di sicurezza sul lavoro;
- **ravvisata** la necessità di provvedere a mettere a disposizione ogni risorsa necessaria allo svolgimento delle attività vaccinali anti Sars-CoV-2/COVID - 19;

si dà atto e si conviene che:

- alla data del presente Protocollo di Intesa, come sopra riportata, e per tutto il tempo necessario per le attività vaccinali anti Sars-CoV-2/COVID-19, il Comune di Marigliano, che ne è il proprietario, concede alla ASL Napoli 3 Sud, in comodato d'uso gratuito, ad uso esclusivo delle attività vaccinali stesse, parte dell'immobile sito in Marigliano, alla piazza Roma, ed esattamente i locali ex Chalet, di complessiva superficie utile interna, e di una area esterna, ad uso esclusivo, come da rappresentazioni grafiche allegate;

- sarà cura del Comune di Marigliano, provvedere alla destinazione degli arredi attualmente presenti nella struttura, nonché alle liquidazioni e al pagamento delle utenze, corrente elettrica, acqua, metano etc;
- sarà cura della ASL Napoli 3 Sud Distretto Sociosanitario 48, provvedere alla pulizia dei locali, allo smaltimento dei rifiuti speciali, nonché la vigilanza e la gestione dei locali;
- in conformità al GDPR 679/2016, con la sottoscrizione del presente verbale, le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalli parti stesse e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e/o non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti all'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi. I dati saranno utilizzati dalle parti solo con le modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate. Entrambe le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo le stesse hanno diritto di riconoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 del GDPR 679/2016. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (D.lgs. 196/2003).

Letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

L'Ingegnere della Città di Marigliano
Ing. Dr Andrea Ciccarelli

Il Direttore f.f. del Distretto Sociosanitario 48
Dr. Alessandro Auriemma