



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 63 del 19/04/2021

OGGETTO:L.R. n.19/2019. Qualità dell'architettura - Approvazione proposta progettuale "Concorso di progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna" . ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno Diciannove del mese di Aprile alle ore 12,30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n. 8582 del 19/04/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano :19/04/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/04/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 19/04/2021

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE AA.GG

Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Città di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

OGGETTO: L.R. n.19/2019. Qualità dell'architettura - Approvazione proposta progettuale
"Concorso di progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna" .
ESEGUIBILE

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

F.to **IL RESPONSABILE SETTORE IV**
ing. Rosalba Di Palma

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to **Il Responsabile Settore V**
Dott. Pasquale De Stefano

COMUNE DI MARIGLIANO

Citta' Metropolitana di Napoli

OGGETTO: L.R. n.19/2019. Qualità dell'architettura - Approvazione proposta progettuale progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna".	"Concorso di
---	---------------------

Prot. gen.le n. 8582 del 19.04.2021

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA ED AMBIENTALE

PREMESSO:

CHE è stato emanato dalla Giunta Regionale un Avviso Pubblico, promosso e finanziato dalla Regione Campania – Direzione generale Governo del Territorio, per la concessione di contributi finalizzati alla promozione della qualità dell'architettura, ai sensi della L.R. n.19 dell' 11.11.2019 ;

CHE tale avviso finanzia quattro diverse linee di intervento;

CHE questo Comune intende partecipare a tale Avviso perseguendo lo scopo di favorire il recupero e la rifunzionalizzazione del **Palazzo Verna**, immobile di proprietà comunale, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04, posto nel cuore del centro storico di Marigliano, il quale riveste un'importanza notevole non solo sul piano storico ed artistico, ma anche su quello antropologico e culturale e urbanistico e che oggi versa in una condizione di abbandono, degrado e incuria, candidandosi alla **LINEA 4 lett. b)** – Promozione dei concorsi di progettazione a due gradi , di cui all'avviso della Regione Campania ;

CHE è stata predisposta la proposta progettuale “Concorso di progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna” per la candidatura alla Linea 4 lettera b) ;

VISTA la proposta progettuale “Concorso di progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna” ;

PRESO ATTO:

CHE ai sensi dell'art.6 dell'avviso pubblico i contributi possono coprire fino al 70% della spesa proposta per un importo massimo di € 20.000,00 nel caso della partecipazione alla Linea 4 lettera b) ;

CHE la proposta progettuale candidata prevede un importo di € 18.000,00 e , pertanto, sarà finanziata per € 12.600,00 con il finanziamento regionale e per € 5.400,00 con i fondi del bilancio comunale;

RITENUTO, pertanto, di approvare la proposta progettuale: "Concorso di progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna";

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

1. di partecipare all'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio, in esecuzione della L.R. 11 novembre 2019 n.19 "Legge per la promozione della qualità dell'architettura";
2. di candidare la proposta progettuale : "Concorso di progettazione per il restauro e la valorizzazione del palazzo Verna" composta dagli elaborati come richiesti dall'Avviso;
3. di dare atto che l'approvazione della proposta progettuale è valida ai fini della partecipazione all' avviso pubblico, promosso e finanziato dalla Regione Campania – Direzione generale Governo del Territorio, per la concessione di contributi finalizzati alla promozione della qualità dell'architettura, ai sensi della L.R. n.19 dell' 11.11.2019;
4. di dare atto che la copertura finanziaria sarà garantita per € 12.600,00 con finanziamento della Regione Campania e per € 5.400,00 con fondi del bilancio comunale ;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è il Responsabile Settore Lavori Pubblici, ing. Rosalba Di Palma ;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria Generale per gli adempimenti consequenziali di competenza;

AmAn/

f.to L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E RIGENERAZIONE URBANA ED AMBIENTALE
(Arch. Terracciano Anna)



Handwritten signature

LR 11 novembre 2019 n.19

AVVISO PUBBLICO

per la concessione di contributi finalizzati alla promozione della qualità dell'architettura

**ALLEGATO B
MODELLO DI DOMANDA**

Spett.le Regione Campania
Direzione Generale Governo del Territorio
qualita.architettura@pec.regione.campania.it.

OGGETTO: Domanda di contributo per la promozione della qualità dell'Architettura in Campania ai sensi della L.R. n.19 dell'11 novembre 2019 - LINEA n° 4 _

Il sottoscritto/a Giuseppe Jossa nato a Napoli prov. (NA)
il 13/03/1973 residente in (via/piazza/città) via del Sole n. 27 Marigliano prov. NA, in qualità di legale rappresentante di: COMUNE DI MARIGLIANO Codice fiscale 01204890634
p. IVA 01253711210 con sede legale in (via/piazza/città) Piazza Municipio CAP 80034 prov. NA
e sede operativa in (via/piazza/città) Piazza Municipio CAP 80034 prov. Na
telefono 081/8858315 cellulare _____
email _____ PEC sindaco@pec.comunemarigliano.it

in qualità di soggetto proponente della seguente proposta, analiticamente presentata nell'allegato **Formulario (Allegato C)**,

TITOLO DELLA PROPOSTA Concorso di progettazione per il Restauro e la Valorizzazione del Palazzo Verna.

CHIEDE

l'erogazione di un contributo di € 12.600 sulla LINEA DI FINANZIAMENTO N. 4

A tal fine, consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione precedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

di essere in regola con il pagamento dei contributi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;

ovvero

di non essere iscritto all'INPS e/o INAIL (in quanto non obbligato in base alla normativa vigente);

di non essere beneficiario di contributi/finanziamenti erogati per la medesima iniziativa;

ovvero

di essere beneficiario di un contributo pari a _____, come specificato nel piano finanziario (Allegato D);

di non essere destinatario di alcuna delle misure di prevenzione di cui al Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni e di non incorrere in una delle cause ostative previste dall'art.67 del citato D. Lgs. n. 159/2011;

in particolare, di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo quanto specificato nell'art. 19 del presente Avviso.

FIRMA DIGITALE DEL RICHIEDENTE

SI IMPEGNA

ad applicare la vigente normativa in materia di previdenza, assistenza e assicurazione sul lavoro del personale tecnico e artistico impiegato, anche a tempo determinato, con esplicito riferimento al versamento di ogni contributo di legge;

ad assumere l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/8/2013 n. 136;

a rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di prevenzione degli infortuni, delle malattie professionali e della sicurezza nei luoghi di lavoro, secondo le norme dei contratti collettivi di lavoro, nonché le norme relative alla tutela dell'ambiente;

a comunicare con PEC alla Regione (all'indirizzo: qualita.architettura@pec.regione.campania.it) ogni variazione che dovesse sopraggiungere rispetto a quanto indicato al momento della domanda;



ad apporre il logo della Regione Campania su tutti i documenti informativi, pubblicitari e promozionali realizzati in forza del presente Avviso, con la seguente dicitura:

Progetto realizzato con il contributo della Regione Campania – Direzione Generale Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale 19/2019.

ALLEGA:

- a) atto costitutivo dell'ente e statuto aggiornato (obbligatorio per le Fondazioni, le Associazioni e per altri enti di diritto privato);
 - b) delibera di approvazione del progetto (in caso di enti pubblici e locali);
 - c) copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante;
 - d) formulario della proposta (Allegato C);
 - e) preventivo dei costi e piano finanziario (Allegato D);
 - f) prospetto di sintesi (Allegato E);
 - g) ogni altra documentazione ritenuta utile per la valutazione della proposta e del soggetto proponente;
- Solo per le proposte presentate a valere sulla Linea 3 - Case dell'Architettura - Urban Center:
- h) piano di gestione almeno triennale delle attività.

FIRMA DIGITALE DEL RICHIEDENTE

X

Per la sola Linea 2, il sottoscritto dichiara espressamente la disponibilità ad entrare a far parte di una rete regionale degli archivi di architettura moderna e contemporanea, secondo le specifiche tecniche che saranno successivamente comunicate dalla Regione Campania.

FIRMA DIGITALE DEL RICHIEDENTE

Per la sola Linea 4 - Promozione dei concorsi di idee, di progettazione e opera prima, il sottoscritto dichiara espressamente l'impegno a mettere a disposizione della Regione Campania tutti i risultati dei concorsi, comprendenti gli elaborati e le valutazioni finali relative ai progetti in gara, per consentire la predisposizione di un archivio digitalizzato e un monitoraggio di tutti i Concorsi di Idee, Progettazione e Opera Prima.

FIRMA DIGITALE DEL RICHIEDENTE

X



LR 11 novembre 2019 n.19

AVVISO PUBBLICO

per la concessione di contributi finalizzati alla promozione della qualità dell'architettura

ALLEGATO C

FORMULARIO DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

TITOLO DELLA PROPOSTA: “Concorso di progettazione per il Restauro e la Valorizzazione del Palazzo Verna”

LINEA D'INTERVENTO N°. 4 – CONCORSO DI PROGETTAZIONE A 2 FASI

PROPONENTE: COMUNE DI MARIGLIANO NA

C.F. / P. IVA Ente: C.F. 01204890634 P.Iva 01253711210

Breve descrizione della proposta

Illustrare in breve la proposta al fine di fornire un'idea sintetica, ma completa.
La descrizione deve contenere tutte le informazioni rilevanti:

Obiettivi generali e specifici:

Il Comune di Marigliano, consapevole dell'importanza della conoscenza, della salvaguardia e della trasmissione dei i valori storici e fondativi della città di Marigliano, ha come obiettivo quello di **valorizzare e promuovere il suo Centro Storico, ed in particolare uno degli edifici più rappresentativi della sua storia, il Palazzo Verna, di proprietà comunale.**

Il soggetto proponente è il **Comune di Marigliano (Na)** che intende bandire un **Concorso di Progettazione a 2 Fasi** finalizzato ad acquisire le proposte progettuali in grado di coniugare l'eredità della storia con la cultura e l'innovazione, con l'obiettivo di attivare percorsi di rigenerazione e valorizzazione per il Centro Storico. Per questo motivo candida come tema del Concorso il recupero e la rifunzionalizzazione di un manufatto di interesse storico-architettonico e culturale posto al suo baricentro nel **Centro Storico”**.

L'occasione del Concorso di Progettazione costituisce anche una importante occasione di sperimentazione per il progetto di architettura finalizzato alla messa a punto di un **programma diffuso di riuso delle proprie strutture e spazi**, attraverso l'articolazione di un **mix funzionale in grado di garantire l'attrattività e la vitalità** nei differenti momenti della giornata e della settimana che sappiano invece costruire nuovi ed innovativi scenari di studio e di lavoro, in grado di innescare nuove economie e nuove forme di socialità, anche attraverso l'attivazione di luoghi per il co-working e il co-studing.

Tipo e numero di beneficiari diretti e indiretti:

L'occasione del Concorso di Progettazione, da attivare con le procedure e la piattaforma del Consiglio Nazionale dell'Ordine degli Architetti, costituisce una importantissima occasione di visibilità per la città di Marigliano, per cui **la città tutta ne beneficerebbe in termini di promozione del suo patrimonio.**

Inoltre acquisire, tramite la procedura concorsuale, un progetto di restauro e valorizzazione del Palazzo Verna e dalla Chiesa S. Maria del Suffraggio e Purgatorio, contribuisce ad ampliare il Parco Progetti del Comune di Marigliano e gli fornisce le progettualità candidabili su linee di finanziamento dedicate alla rigenerazione urbana e al recupero degli Immobili dismessi.

Principali attività programmate:

Il percorso del Concorso di Progettazione a due Fasi sarà accompagnata dall'attivazione di un **processo partecipativo e di coinvolgimento della comunità**, delle **associazioni locali**, dei potenziali partecipanti sul tema oggetto del concorso con l'idea di raccogliere appunti, idee e suggestioni sul Palazzo Verna e il suo ruolo nel futuro della città. In particolare si attiveranno:

- **Attivazione di una pagina web;**
- **Attivazione delle pagine social;**
- **Incontri pubblici seminari, anche in modalità da remoto su piattaforma;**
- **Sopralluoghi;**
- **Questionari online.**

Per il Concorso, si procederà nella Prima Fase alla selezione dei curricula dei partecipanti e dei concept progettuali, mentre nella seconda fase si selezioneranno le proposte. Gli esiti del Concorso saranno oggetto di un Evento Finale con Mostra e di una Pubblicazione.

risultati attesi:

Ci si attende di acquisire idee e progetti che possano fare da pilota per ragionamenti più ampi di rigenerazione urbana per il Centro Storico, oltre ad acquisire delle progettualità candidabili su linee di finanziamento dedicate alla rigenerazione urbana e al recupero degli Immobili dismessi.

composizione del partenariato; durata;

Un potenziale Partenariato potrà essere attivato con le Università e gli Enti di ricerca competenti in materia per accompagnare l'intera durata del percorso del Concorso.

sede di svolgimento: Comune di Marigliano

costo totale del progetto: 18.000€

altro

DESCRIZIONE ANALITICA DELLA PROPOSTA IN RAPPORTO AI CRITERI DI VALUTAZIONE:

<p>A. INNOVATIVITÀ DELLA PROPOSTA: QUALITÀ DELLA PROPOSTA; SOSTENIBILI E INNOVAZIONE CULTURALE; SOSTENIBILI E INNOVAZIONE URBANA E SOCIALE</p>	<p>Descrizione dei contenuti in relazione ai criteri di valutazione indicati nell'Allegato A</p> <p>A1. QUALITÀ DELLA PROPOSTA:</p> <p>Coerenza della proposta con la Legge regionale 19/2019 e Linee guida ex DGR 399/2020: La proposta in oggetto - coerentemente con quanto espresso nella LR 19/2019 agli art. 1 comma 2, art. 2 comma 1d, art. 3 comma 1b, art. 4 - consapevole dell'importanza della conoscenza, della salvaguardia e della trasmissione dei i valori storici e fondativi della città di Marigliano, ha come obiettivo quello di valorizzare e promuovere il suo Centro Storico, ed in particolare di recuperare e valorizzare il Palazzo Verna. Al centro di questa azione non sarà solo il patrimonio materiale seppur caratterizzato da un enorme valore documentale e storico-architettonico, ma anche il suo patrimonio immateriale, inteso come l'insieme delle tradizioni e delle narrazioni che ne hanno accompagnato la sua storia nel tempo e che hanno contribuito a farne un elemento centrale per la sua comunità.</p> <p>Qualificazione del soggetto proponente e dei soggetti coinvolti nella procedura: Il soggetto proponente è il Comune di Marigliano (Na) che intende bandire una procedura concorsuale finalizzata ad acquisire le proposte progettuali in grado di coniugare l'eredità della storia con la cultura e l'innovazione, proponendosi anche attraverso le forme della contemporaneità anche con l'obiettivo di attivare percorsi di rigenerazione e valorizzazione per il Centro Storico. La rivitalizzazione del Centro Storico infatti, luogo fondativo ed identitario della città di Marigliano, unitamente ai tessuti storici e ai suoi beni di interesse storico-architettonici e culturali di cui il Palazzo Verna, rappresenta uno dei punti centrali delle Linee Programmatiche di Mandato Marigliano 2020/25, approvate dall'attuale Amministrazione Comunale. Tutte le attività di attivazione, promozione, divulgazione e svolgimento della procedura concorsuale saranno in capo all'Assessorato alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione urbana e ambientale con delega al Centro Storico. Il Responsabile del Procedimento sarà il Dirigente ai Lavori Pubblici e Manutenzione della città.</p> <p>Coerenza con le strategie di pianificazione e di programmazione:</p>
---	--

Il Comune di Marigliano ha un PUC adottato il 18/02/2020 con Delibera di G.C. n. 24, nel quale si identifica nel Centro Storico, nel suo sistema serrato di pieni e di vuoti, lo scorcio di carattere identitario del territorio comunale, che però necessita di complessivi interventi di rivitalizzazione, riqualificazione ed eventuale integrazione funzionale, suscettibili di limitate trasformazioni rispettose dei valori storici, artistici e/o ambientali da attuarsi mediante preventiva approvazione di PUA, generalmente con valore di Piano di Recupero (cfr. Art. 43 – Centri e nuclei storici. ZTO – A). In particolare, si legge in questo articolo, che tali PUA dovranno essere finalizzati a promuovere «le attività culturali e in generale quelle che attengono alla conoscenza ed alla creatività radicandole negli ambienti identitari e utilizzandole come mezzo di rivitalizzazione delle architetture di maggiore rappresentatività sia con l'impegno in prima fila del pubblico che con il convenzionamento con privati, fondazioni ed associazioni». È evidente dunque, che la proposta di recupero e valorizzazione del Palazzo Verna oggi abbandonato, dismesso e degradato, è assolutamente coerente con le indicazioni del PUC adottato.

Inoltre il Palazzo Verna è centrale tra le emergenze storico-architettoniche e culturali presenti nel Piano di Valorizzazione del Centro Storico (L.26/02), approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 30/03/2006 come grande attrezzatura collettiva e pubblica.

Nomina del Coordinatore di Concorso:

Il Coordinatore del Concorso, la nuova figura professionale che costituirà l'interfaccia per la buona riuscita del concorso tra il Committente ed i Partecipanti, verrà nominato con Delibera di Giunta Comunale scegliendo un esperto nel campo del recupero dei beni di interesse storico-architettonico dismessi e/o abbandonati e dei Centri Storici.

Coinvolgimento pubblico nella fase preliminare, attraverso pratiche partecipative e dibattito pubblico:

Il Palazzo Verna ha un'importanza notevole non solo sul piano storico ed artistico, ma anche su quello antropologico e culturale e urbanistico, per cui, la possibilità di poter attivare una procedura concorsuale che mette al centro l'elaborazione di una proposta per la sua rivitalizzazione, costituisce una importantissima occasione non solo per l'**attivazione di un dibattito architettonico sul tema**, ma anche e soprattutto per sensibilizzare la comunità alla riscoperta e alla riappropriazione del proprio patrimonio.

- **Utilizzo dei Bandi tipo predisposti dalla Rete Professioni Tecniche:**

Il Comune di Marigliano, come soggetto proponente, intende utilizzare gli schemi di Bandi Tipo per i Concorsi di progettazione e per l'affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria recepiti dalla Rete delle Professioni Tecniche. Tali schemi di Bando, aggiornati al Decreto Semplificazioni (DL 76/2020, convertito in L.120/2020), saranno scaricati in versione editabile dalla piattaforma del CNAPPC e compilati secondo i contenuti del Concorso per il recupero e la rivitalizzazione del Palazzo Verna.

- **Utilizzo della piattaforma informatica predisposta dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, per procedure concorsuali esclusivamente on-line:**

Il Comune di Marigliano, come soggetto proponente, intende utilizzare la piattaforma per Concorsi on line del CNAPPC che garantisce un livello di sicurezza massimo in tutte le fasi, garantendo il completo anonimato, oltre alla massima diffusione della proposta progettuale.

- **Nominativi della giuria pubblicati nel Bando di Concorso:**
La Commissione giudicatrice sarà composta da componenti esperti, docenti universitari, e professionisti del settore, i cui nominativi saranno comunicati dopo la scadenza dei termini di consegna degli elaborati.

- **Incidenza della procedura concorsuale per la promozione dell'architettura contemporanea e per l'incremento della domanda diffusa di qualità architettonica negli interventi:**

L'occasione del Concorso per il recupero e la valorizzazione del Palazzo Verna, costituisce una importantissima occasione di promozione non solo quella qualità nell'Architettura ma anche e soprattutto della cultura dell'Architettura e del suo ruolo primario nella definizione dei luoghi. A differenza delle città, dove le occasioni di dibattito ma anche di esperienza reale dell'architettura contemporanea sono molto più probabili e frequenti, nelle realtà periferiche infatti, come accade anche nel Comune di Marigliano, la maggior parte delle progettualità sono costituite da interventi edilizi ed urbani mediamente caratterizzati da una condizione diffusa di assenza di qualità e di cultura del progetto.

Il Concorso di Progettazione, per un tema così sentito dalla comunità cittadina come il recupero di una parte vitale del Centro Storico, può costituire dunque una importantissima occasione per mettere al centro del dibattito pubblico la qualità dell'architettura e la promozione di una cultura diffusa dell'architettura, innescando così un sistema diffuso di buone pratiche da replicare per altri contesti della città.

	<p>A2. SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE CULTURALE:</p> <p>L'occasione del Concorso di Progettazione costituisce una importantissima occasione di recupero e valorizzazione di un pezzo di Centro Storico, ma anche una importante occasione di sperimentazione per il progetto di architettura finalizzato alla messa a punto di un programma diffuso di riuso delle proprie strutture e spazi, attraverso l'articolazione di un mix funzionale in grado di garantire l'attrattività e la vitalità nei differenti momenti della giornata e della settimana, rifuggendo proposte incentrate esclusivamente sul tempo libero serale o dell'albergo diffuso, e che sappiano invece costruire nuovi ed innovativi scenari di studio e di lavoro, in grado di innescare nuove economie e nuove forme di socialità, anche attraverso l'attivazione di luoghi per il co-working e il co-studying.</p> <p>La triste esperienza della pandemia da covid-19 ci ha infatti costretto per lungo tempo a casa, e ci costringe dunque ad un ripensamento dei luoghi dello studio e del lavoro, che possono trovare ospitalità anche fuori delle mura domestiche entro strutture nelle quale si può fruire di servizi aggiuntivi messi a disposizione dalla Pubblica Amministrazione o da specifici soggetti imprenditoriali, potenziali incubatori di idee ed energie, rivolti anche ad accogliere i giovani di ritorno, recuperando immobili e spazi aperti, oggi abbandonati, dismessi o degradati, anche implementando le attività commerciali.</p> <p>A3. SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE URBANA E SOCIALE</p> <p>IL Concorso può costituire l'occasione per coinvolgere più soggetti, con particolare attenzione alle comunità residenti sul territorio, per intervenire insieme efficacemente e fare rete, favorendo sperimentazioni di innovazione urbana, attraverso la di comunità creative e laboratori sociali e lo sviluppo di capitale sociale.</p> <p>A tale scopo si attiveranno pratiche di partecipazione attiva (laboratori, workshop, ecc..) durante le fasi di sviluppo delle proposte progettuali per favorire la rigenerazione, ricostruzione e sviluppo della città attraverso la partecipazione e condivisione di idee e risorse.</p>
B. CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA	Il costo totale del progetto è 18.000€

C. STRATEGIE DI DIFFUSIONE, PROMOZIONE E COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA	<p>Il percorso del Concorso di Architettura sarà accompagnato dall'attivazione di un processo partecipativo e di coinvolgimento della comunità, delle associazioni locali, dei potenziali partecipanti sul tema oggetto del concorso con l'idea di raccogliere appunti, idee e suggestioni sul Palazzo Verna e il suo ruolo nel futuro della città. In particolare si attiveranno:</p> <ul style="list-style-type: none">· Attivazione di una pagina web dedicata al Concorso di Idee, sul sito istituzionale del Comune di Marigliano;· Attivazione delle pagine social dedicate al Concorso di Idee per la promozione del tema di concorso, per la messa a conoscenza delle tempistiche e delle procedure, per alimentare il dibattito pubblico e la divulgazione dei risultati;· Incontri pubblici seminariali, anche in modalità da remoto su piattaforma, allo scopo di sensibilizzare circa la centralità della rigenerazione, rivitalizzazione e valorizzazione dei centri storici, anche con la illustrazione di buone pratiche nazionali ed internazionali;· Sopralluoghi, allo scopo di sensibilizzare la comunità, la città e i potenziali partecipanti circa la centralità del recupero del Palazzo Verna come baricentro ideale del percorso di rivitalizzazione del Centro Storico;· Questionari online, per raccogliere proposte finalizzate anche alla costruzione delle Linee Guida di accompagnamento al Bando di Concorso.
D. QUALITÀ DEL PARTENARIATO E DEL CO- FINANZIAMENTO	Un potenziale Partenariato potrà essere attivato con le Università e gli Enti di ricerca competenti in materia per accompagnare il percorso del Concorso.

Nota bene: nel presente formulario occorre riportare tutte le informazioni richieste nell'avviso, allegando la documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione (ad esempio curricula, convenzioni, atti).

Il sottoscritto dichiara che le informazioni sopra riportate rispondono al vero, consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente, verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

FIRMA DIGITALE DEL RICHIEDENTE

Allegato D

 REGIONE CAMPANIA	LR 11 novembre 2019 n.19 AVVISO PUBBLICO per la concessione di contributi finalizzati alla promozione della qualità dell'architettura	LINEA D'INTERVENTO	SOGGETTO PROPONENTE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	DENOMINAZIONE DELLA PROPOSTA
ALLEGATO D PREVENTIVO DEI COSTI E PIANO FINANZIARIO		4 - CONCORSO DI PROGETTAZIONE A DUE FASI	COMUNE DI MARIGLIANO	C.F. 01204890634 P.Iva 01253711210	Concorso di progettazione per il Restauro e la Valorizzazione del Palazzo Verna

PREVENTIVO DEI COSTI DEL PROGETTO			PIANO FINANZIARIO PREVENTIVO A COPERTURA DEI COSTI DI PROGETTO			
Spese			A1	B2	B3	Descrizione ulteriori contributi
A	(direttamente imputabili al programma di attività, sostenuti e pagati dal soggetto beneficiario, da documentare opportunamente in sede di rendiconto)	in euro	Risorse proprie in euro	Contributo regione* in euro	Ulteriori contributi in euro	
A1	Premi ai vincitori del Concorso	11.000,00	0,00	11.000,00	0,00	
A2	Spese di promozione e pubblicità	1.600,00	0,00	1.600,00	0,00	
....	Retribuzione personale	1.000,00	1.000,00			
	Pubblicazione	2.000,00	2.000,00			
	Materiali di consumo	1.000,00	1.000,00			
	Workshop e divulgazione	1.400,00	1.400,00			
	Sommario	18.000,00	5.400,00	12.600,00	0,00	
			<p>Il contributo regionale può coprire fino al 70% delle spese complessive della proposta. Per gli ulteriori contributi vanno indicate le risorse provenienti da: altri soggetti pubblici, sponsor, ricavi ed incassi previsti, altro...</p>			

All. E Prospetto di sintesi

SOGGETTO PROPONENTE	INDIRIZZO (VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO, CAP, CITTA' E PROVINCIA)	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	INDIRIZZO PEC	DENOMINAZIONE DELLA PROPOSTA	LINEA D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO	ALTRI FINANZIAMENTI (OLTRE AL COFINANZIAMENTO OBBLIGATORIO DEL 10%)	SOGGETTI COFINANZIATORI ovvero PARTNER ATTUATORI	NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO
COMUNE DI MARIGLIANO NA	PIAZZA MUNICIPIO 1, 80034, MARIGLIANO NA	C.F. 01204890634 P.Iva 01253711210	protocollo@pec.comunemarigliano.it	Concorso di progettazione per il Restauro e la Valorizzazione del Palazzo Verna	LINEA DI INTERVENTO 4 - CONCORSO DI PROGETTAZIONE A DUE FASI	18.000,00	12.600,00	0,00		DIRIGENTE SETTORE IV ING. ROSALBA DI PALMA



All. E Prospetto di sintesi

INDIRIZZO MAIL DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO	CONTATTO TELEFONICO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO
rosalba.dipalma@comunemari gliano.it	081/0828858216