



CITTA' DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 3/6/2021

OGGETTO: Adesione Avviso pubblico di cui al DM del 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno. Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualficazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano. Approvazione progetto di fattibilità. ESEGUIBILE

L'anno 2021, il giorno 03 del mese di Giugno alle ore 12:30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti ASSESSORI:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE - Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA	X	
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA		X
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/00.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. N. 10899 del 03/06/2021

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

- Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

=====

Prot. n. 10899 del 03/6/2021

OGGETTO: Adesione Avviso pubblico di cui al DM del 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno. Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualificazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano. Approvazione progetto di fattibilità. ESEGUIBILE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to IL RESPONSABILE SETTORE V
Arch. Rosalba Di Palma

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to IL RESPONSABILE SETTORE V
f.f. (Dr. Gianluca Pisano)

COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Adesione Avviso pubblico di cui al DM del 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno.
Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualficazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano.
Approvazione progetto di fattibilità. ESEGUIBILE

L'Assessore alla Pianificazione Urbana e Rigenerazione Territoriale ed Ambientale

L'assessore al Patrimonio

PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno del 02 Aprile 2021 è stato emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella [G.U. n.56 del 6 marzo 2021](#));
- gli Enti comunali con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti possono avere un finanziamento fino a 5.000.000 di euro;
- il bando prevede l'adesione alle seguenti linee:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) mobilità sostenibile.
- che l'Amministrazione Comunale di Marigliano, ha espresso la volontà di partecipare all'avviso con la presentazione di uno progetto di fattibilità denominato **"Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualficazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano"** con l'obiettivo di migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della città di Marigliano attraverso interventi mirati a garantire una maggiore fruibilità del Bene pubblico;

VISTO il progetto di fattibilità composto da i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa (contenente anche le elaborazioni grafiche)
2. Quadro economico
3. Cronoprogramma finanziario

VISTO il quadro economico dell'intervento che si riporta di seguito

LAVORI	€ 711.000,00
costi sicurezza	€ 14.220,00
TOTALE LAVORI	€ 725.220,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Art. 113 D.Lgs 50/2016 (considerando solo la progettazione ed il RUP)	€ 14.504,40
oneri a discarica	€ 7.000,00
spese per progetto esecutivo	€ 29.008,80
spese tecniche di direzione lavori, direttore operativo, coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto al RUP, collaudatore , validazione progetto	€ 50.765,40
CANPAIA	€ 3.190,97
imprevisti	€ 36.261,00
spese per commissione giudicatrice compresa cassa e previdenza	€ 10.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Iva su lavori	€ 72.522,00
Iva su oneri a discarica	€ 1.540,00
Iva su spese tecniche	€ 18.252,34
Iva su commissione giudicatrice	€ 2.200,00
Iva su imprevisti	€ 3.626,10
ANAC	€ 375,00
Totale somme a disposizione	€ 251.246,00
Totale	€ 976.466,00

PRESO ATTO CHE:

- la spesa per i lavori ammonta a euro 725.220,00 oltre Iva e somma a disposizione per un totale di importo da quadro economico di euro 976.466,00;
- la somma complessiva da quadro economico rientra nell'importo massimo finanziabile nell'avviso di al D.M. 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno;
- l'area interessata dall'intervento è la villa Comunale e Piazza Municipio, di proprietà comunale,
- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici (P.R.G. vigente approvato con D.P.A.P. n.71 del 14/05/1990 P.U.C. adottato con Delibera di G.C. n.70 del 14 maggio 2021);
- la candidatura all'avviso di cui all'oggetto, dello studio di fattibilità per la "**Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualificazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano**" riveste un interesse pubblico rilevante per l'intera collettività, dando la possibilità di usufruire di uno spazio dedicato alla popolazione tutta;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. N. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di partecipare alla presentazione di domande per il “Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (articolo 1 commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e DPCM 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 Marzo 2021) di cui al decreto 02 Aprile 2021 del Ministero dell’Interno;
2. di candidare il progetto di fattibilità “**Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualificazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano**” redatto dall’ufficio;
3. di dare atto che il progetto di fattibilità è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa e grafica
 - quadro economico
 - cronoprogramma finanziario
4. di dare atto che il quadro economico dell' intervento è il seguente:

LAVORI	€ 711.000,00
costi sicurezza	€ 14.220,00
TOTALE LAVORI	€ 725.220,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Art. 113 D.Lgs 50/2016 (considerando solo la progettazione ed il RUP)	€ 14.504,40
oneri a discarica	€ 7.000,00
spese per progetto esecutivo	€ 29.008,80
spese tecniche di direzione lavori, direttore operativo, coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto al RUP, collaudatore , validazione progetto	€ 50.765,40
CANPAIA	€ 3.190,97
imprevisti	€ 36.261,00
spese per commissione giudicatrice compresa cassa e previdenza	€ 10.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Iva su lavori	€ 72.522,00
Iva su oneri a discarica	€ 1.540,00
Iva su spese tecniche	€ 18.252,34
Iva su commissione giudicatrice	€ 2.200,00
Iva su imprevisti	€ 3.626,10
ANAC	€ 375,00
Totale somme a disposizione	€ 251.246,00
Totale	€ 976.466,00

5. di dare atto che il Comune di Marigliano non intende cofinanziare l’intervento e che pertanto l’intera somma del quadro economico sarà richiesto a finanziamento;
6. di dare atto che l’importo del quadro economico per un valore di euro 976.466,00, che sarà interamente richiesto a finanziamento, rientra nel valore del contributo massimo erogabile previsto al DM 02 Aprile 2021 del Ministero dell’Intero;
7. di dare atto che l’area interessata dall’intervento è la Villa Comunale e Piazza Municipio di proprietà comunale;
8. che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici (P.R.G. vigente approvato con D.P.A.P. n.71 del 14/05/1990 P.U.C. adottato con Delibera di G.C. n.70 del 14 maggio 2021);

9. di dare atto che la candidatura all'avviso di cui all'oggetto del progetto di fattibilità **"Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualificazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano"** riveste un interesse pubblico rilevante per l'intera collettività;
10. di disporre che la presente delibera costituisca variazione puntuale al programma triennale delle OO.PP. 2021-2023, adottato con delibera di G.C. n. 34 del 15 febbraio 2021, oggi all'esame del Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione unitamente al Bilancio, prevedendo che la realizzazione dell'opera sia prevista nell'annualità 2022. È demandato al Responsabile del Settore IV l'aggiornamento dei relativi prospetti;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è il Responsabile Settore Lavori Pubblici, ing. Rosalba Di Palma.

**L'Assessore alla Pianificazione Urbana
e Rigenerazione Territoriale ed Ambientale**

Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

L'assessore al Patrimonio

Ing. Michele Cerciello



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

**Piazza Municipio e Villa
Comunale. Riqualificazione degli
spazi aperti del centro urbano di
Marigliano**

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Art. 23 Dlgs 50/2016

RELAZIONE
TECNICO-ILLUSTRATIVA



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualificazione degli spazi aperti del centro urbano di Marigliano

Sindaco

Avv. Giuseppe Jossa

Questo Documento è stato prodotto
nell'ambito delle iniziative promosse da:

**Assessorato alla pianificazione territoriale,
rigenerazione urbana ed ambientale**

Prof. Arch. Anna Terracciano

Assessorato al verde pubblico e al patrimonio

Ing. Michele Cerciello

RUP Responsabile del procedimento
Ing. **Rosalba Di Palma**



Progettista
Ing. **Andrea Ciccarelli**



Fonti normative inerenti la redazione del progetto di fattibilità

Art. 23 D.L.vo 50 del 18 aprile 2016: Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori, nonché per i servizi.

La progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici in: progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo.

Comma 5

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il migliore rapporto costi benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alle possibili suddivisioni in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio delle procedura di esproprio..”

Comma 6

Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche e geognostiche, di verifica preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali aree di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle Opere comprensive o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.

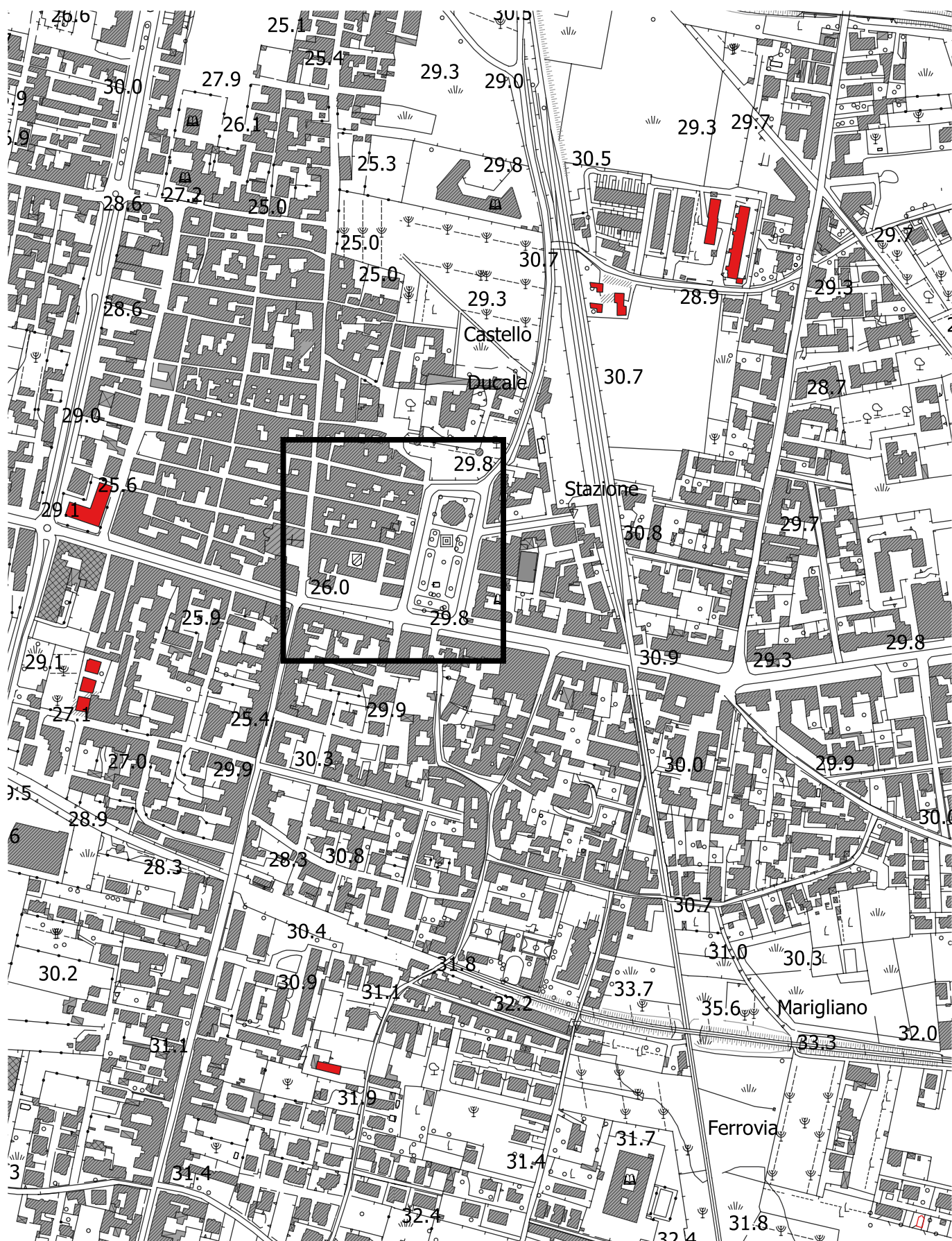
Inquadramento: Ortofoto Scala comunale



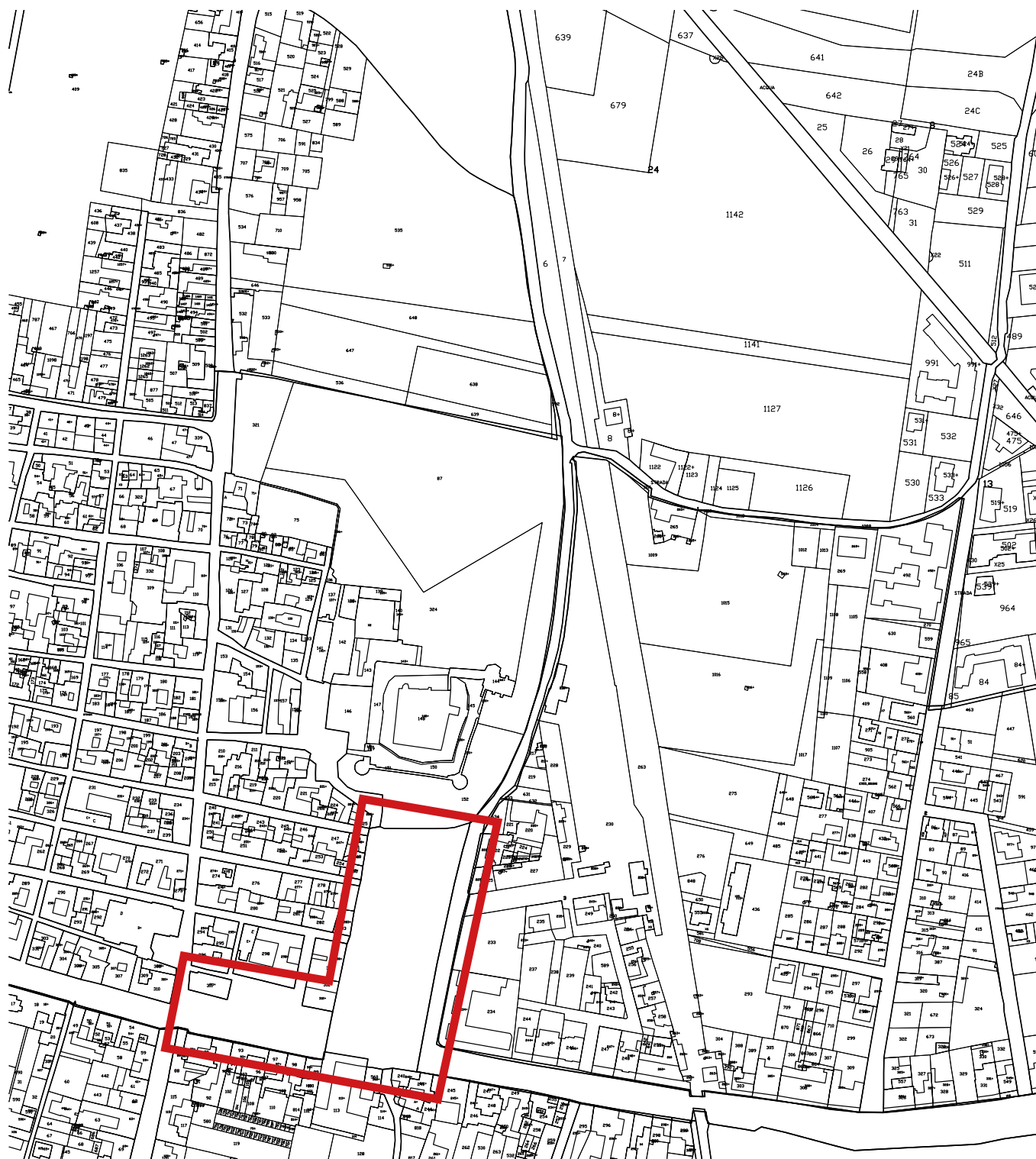
Inquadramento: Ortofoto del Centro urbano



Inquadramento: CTR 2011 aggiornata al 2017 del Centro urbano

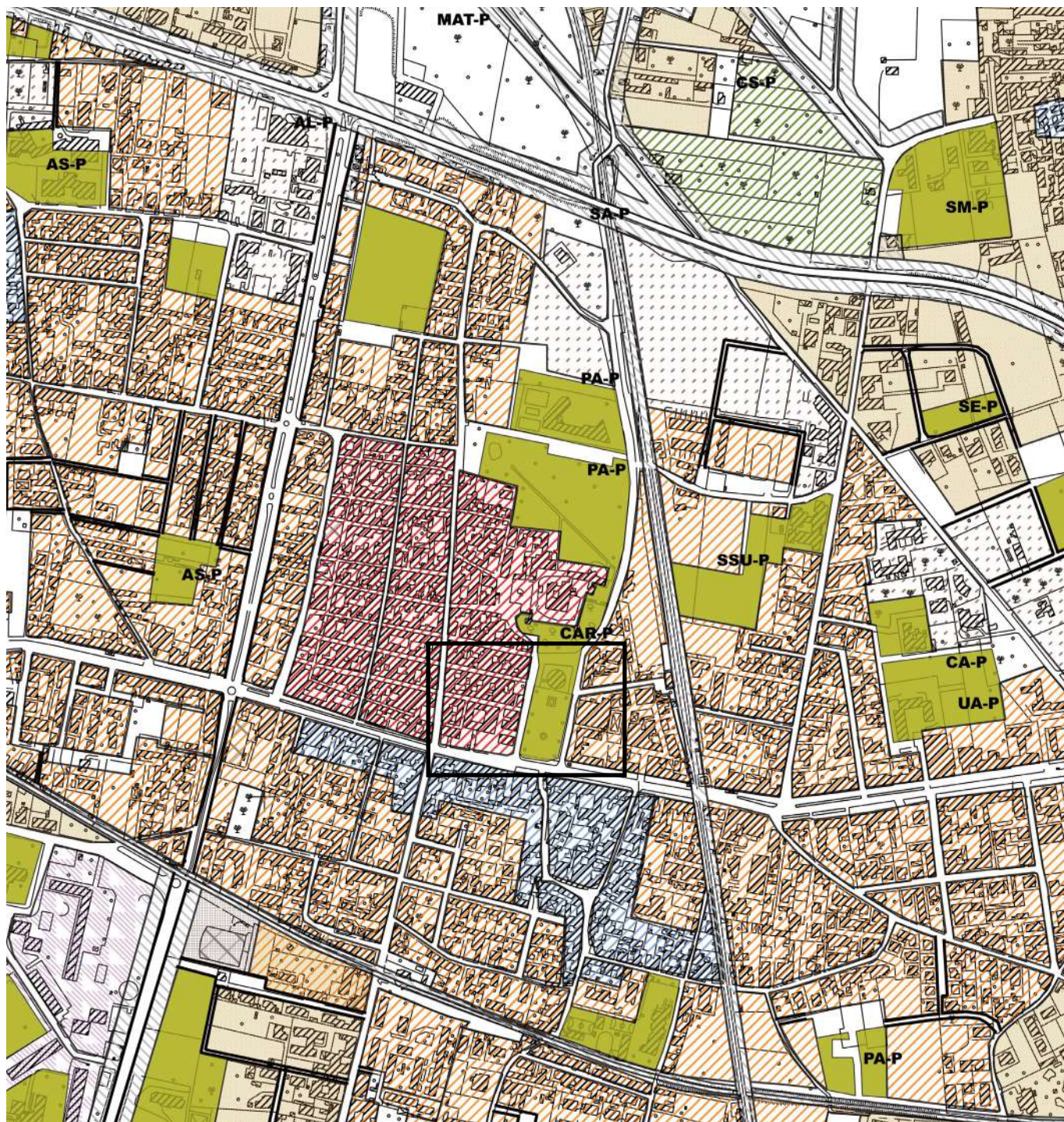


Identificativo catastale



Le aree oggetto di intervento sono identificate al foglio 18, 20, 16A e 18A.

Comformità alla destinazione urbanistica del PRG 90



ZONE PRG 1990

Legenda

▨ Aree di applicazione dei piani di recupero (P.d.r.)

▨ Centro storico

▨ Urbana da ristrutturare

▨ Zona B1

▨ Ampliamento urbano

▨ Zona C1

▨ Verde di rispetto

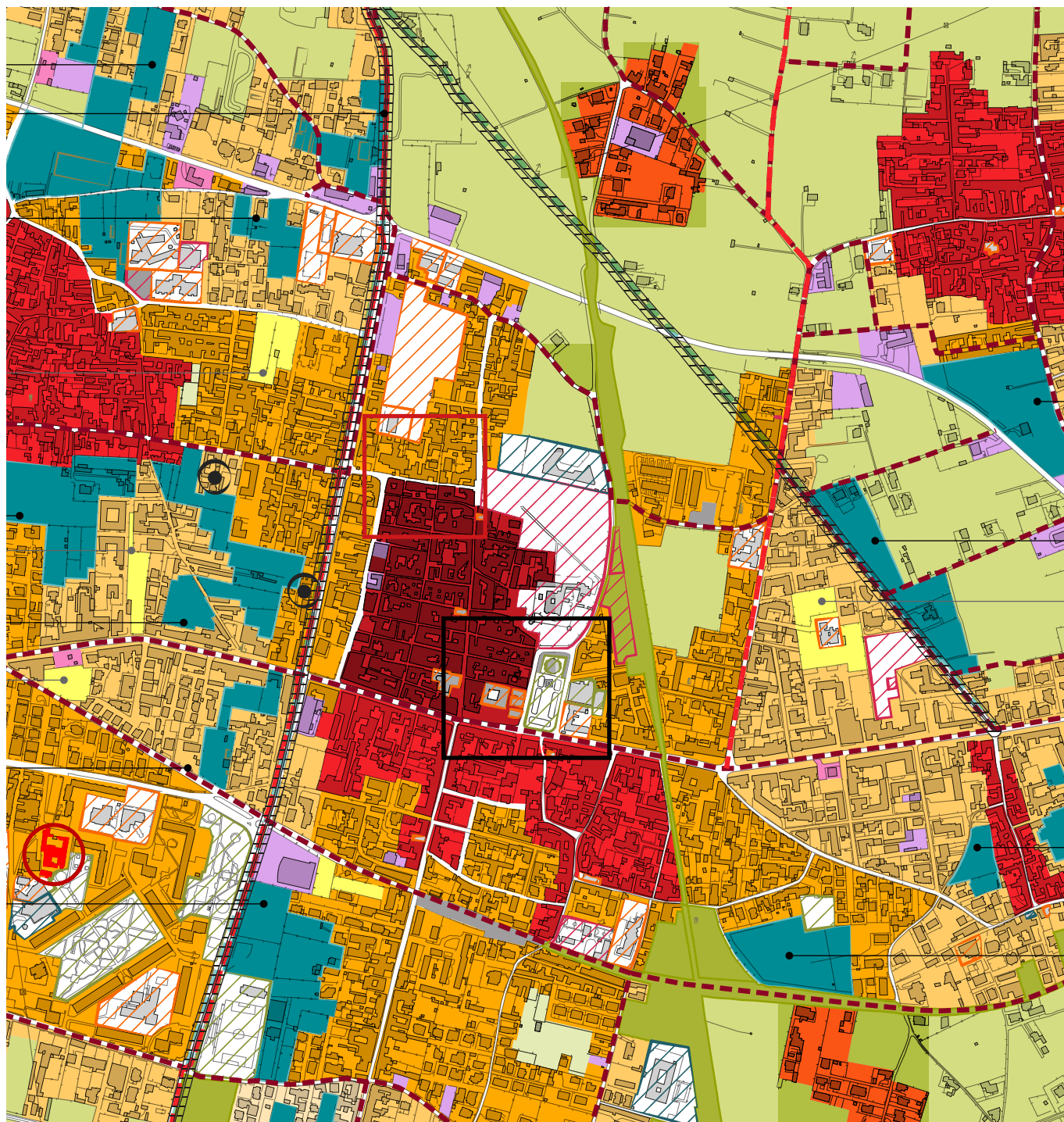
▨ Industriale

▨ Fasce di rispetto

▨ Attrezzature pubbliche

▨ Zona PEEP

— Strade di progetto



SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI

- Ambiti di interesse archeologico [art. 30]
- ▬ Area di salvaguardia del contesto archeologico [art. 31]
- Insediamiento di impianto del centro storico [art. 32]
- Insedimenti d'impianto dei nuclei storici [art. 33]
- Edilizia di interesse storico-testimoniale [art. 34]

ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI

- ▬ Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale [art. 43]
- ▬ Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport di rango locale [art. 44]
- ▬ Attrezzature pubbliche edificate di rango locale [art. 45]
- Parcheggi [art. 46]

Report fotografico



Report fotografico



Vista lungo Via Roma -
Lato Ufficio Postale



Vista lungo Via Roberto De
Vito



Vista lungo Piazza Roma -
Chalet Comunale



Marigliano, cartolina di degli anni 40



Marigliano, il Palazzo Scolastico, oggi sede del Primo Circolo Didattico "Giancarlo Siani", la Villa Comunale e la piazza Roma nei primissimi anni '60.

Storicamente la Villa Comunale si presenta come uno spazio aperto unico in continuità con le altre parti della città. Un grande piano orizzontale che tiene insieme il sistema delle strade e delle piazze del centro urbano in un sistema continuo e sempre fruibile in ogni sua parte. Inoltre è interessante osservare come la vegetazione minimale organizzata con grande eleganza attraverso il disegno liberty delle aiuole, contribuisce a costruire una dimensione di grande libertà di tutto il sistema, amplificata ovviamente dall'assenza di ogni forma di barriera e di recinzione che rende questo spazio perfettamente integrato nella città.



Marigliano, la Villa
Comunale anni 40



Marigliano, la Villa
Comunale anni 60



Marigliano, Renato Sassone
Corsi, Veduta di piazza
Roma e del Palazzo Ducale,
1979, Collezione privata

Il progetto degli spazi aperti.

PREMESSA

La riqualificazione della Villa Comunale e della piazza Municipio, costituiscono il primo passo per una più complessiva operazione di riqualificazione del centro cittadino, al fine di recuperare una vasta area del centro storico e proporre una nuova immagine della città, nuove esperienze e nuovi usi.

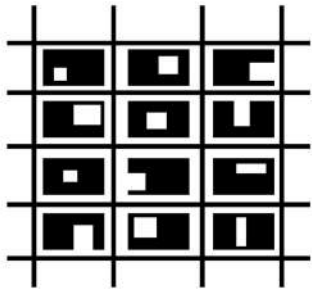
Il progetto diviene così occasione per una ricucitura degli spazi urbani ed è orientata ad ottenere una sequenza di luoghi continui ma al contempo differentemente connotati, attestati lungo una molteplicità di percorsi, ciascuno caratterizzato da una propria identità e da funzioni di accoglienza e sosta, assieme alla presenza di attrezzature e servizi a sostegno delle attività previste.

Strade e spazi aperti, insieme con il sistema del verde, costituiscono i materiali necessari per un nuovo paesaggio urbano che, possano alimentarsi reciprocamente per costruire nel tempo un pezzo di città di grande qualità, vivibilità e funzionalità, profondamente ancorato alla storia e alla specificità del territorio, ma anche proiettato verso l'esplorazione di nuove configurazioni.

CONCEPT E PROCESSO CREATIVO

La permanenza delle trame urbane del centro storico identificano, in maniera univoca, una griglia **[historic grid]** come forma di questa parte di città. Il Castello settecentesco e i suoi giardini, costituiscono invece una eccezione in questa griglia, inducendo una deformazione nella sua regolarità. Su quello che era l'antico limite della città segnato dalla cinta muraria, insiste invece la Villa Comunale che nonostante alcuni recenti interventi di recupero e manutenzione, versa in uno stato di marginalità e incuria, non riuscendo ad offrire spazi adeguati al gioco, al relax o all'interazione sociale. Poco distante, la ferrovia dismessa Torre Annunziata - Cancelli, rappresenta il limite che in età moderna si era tracciato tra la città costruita e la campagna retrostante, in un contesto a vocazione prevalentemente agricola. Oggi questo limite è mediato da un territorio sottratto sia alla città che alla campagna, un luogo indeterminato e privo di qualità specifiche, destinato ad usi marginali come il parcheggio e l'attraversamento carrabile, tangenziali al centro storico e agli spazi della Villa e del Castello. La sua dimensione lineare **[contemporary string]** recide inoltre la continuità del sistema agricolo, per gran parte ancora integro, oltre a depositare lungo il suo percorso una enorme quantità di scarti, aree degradate e prive di qualunque destinazione funzionale. Questi luoghi, divengono frequentemente oggetto di pratiche informali di appropriazione e riuso, anche attraverso usi impropri al limite della legalità. Oggi invece costituiscono un immenso capitale, a potenziale variabile, di occasioni di adattamento, riuso e riciclo da cui far ripartire un più complessivo progetto di rigenerazione. Il progetto propone di restituire alla Piazza Municipio e alle vie che la delimitano una nuova identità, ma anche di dare continuità alla stessa con l'adiacente Villa Comunale fino al Castello attraverso un telaio costituito dal sistema degli spazi aperti, in cui gli elementi generatori del nuovo disegno sono la griglia storica **[historic grid]** e le stringhe contemporanee **[contemporary string]**. L'incontro tra il disegno regolare della griglia e la dimensione lineare del fascio infrastrutturale induce [ancora una volta nella storia della forma urbana] una deformazione nella quale è il sistema degli spazi aperti a fare da interconnessione tra l'architettura e il paesaggio **[future StrinGrid]** ribaltando il rapporto tra verde e costruito e rigenerando la forma e la qualità dell'esperienza urbana.

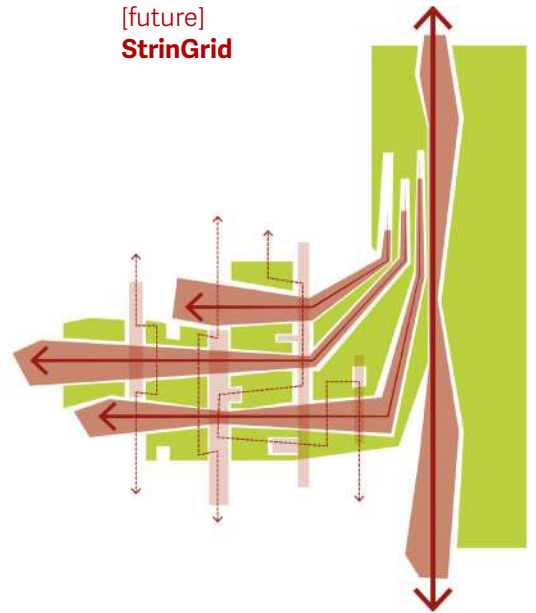
[historic]
Grid



[contemporary]
String



[future]
StrinGrid



Il progetto diviene allora non solo occasione di ripensamento del disegno urbano, ma anche di dialogo a distanza con le grandi risorse ambientali che possono penetrare all'interno dello spazio della città, attraverso la costruzione di una infrastruttura territoriale in grado di innervare e riconciliare i due principali sistemi territoriali, quello urbano e quello della agricola, recuperando così anche quello storico rapporto di continuità e permeabilità diffusa tra gli spazi della Villa e gli isolati adiacenti, reso possibile dall'assenza di barriere e recinzioni.



Continuità del Sistema del verde nel Centro Urbano

LE SCELTE PROGETTUALI

Le principali scelte del progetto, nel **breve periodo** sono:

- **L'abbattimento delle recinzioni** in modo da restituire la Villa alla città e ai cittadini, verso una dimensione di spazio aperto, continuo e completamente fruibile attraversando la Piazza Municipio dall'Edificio Scolastico Siani alla Chiesa dell'Annunziata, e divenendo il centro della rete di spazi aperti della città.
- **La riconfigurazione delle pavimentazioni come sistema continuo alla stessa quota, con l'abbattimento delle barriere architettoniche, verso una dimensione di spazio aperto libero e sempre fruibile** che vada dall'Edificio Scolastico Siani alla Chiesa dell'Annunziata, attraversando la Villa Comunale e la Piazza Municipio, qualificando il centro urbano come ungrande spazio pubblico attrattivo e qualificante per l'intera città.
- **La definizione di percorsi pedonali come fasce lineari** che disegnano lo spazio della Villa Comunale, penetrano all'interno della struttura urbana, per ricondursi, nel lungo periodo, al potenziale parco lineare ciclabile di riconversione della ferrovia dismessa Torre Annunziata - Cancelli da attivare secondo le previsioni e le risorse regionali. Tali percorsi confluiscono ai piedi del Monumento ai Caduti, disegnando uno spazio libero che può configurarsi come una cavea, capace di ospitare spettacoli e manifestazioni varie, disassata rispetto all'asse longitudinale della villa per romperne la simmetria e creando così molteplici prospettive e visuali impreviste.
- **La qualificazione e implementazione del verde** attraverso la salvaguardia e valorizzazione delle specie vegetali esistenti, ma anche la sua implementazione attraverso l'ampliamento delle aiuole esistenti come zolle verdi e l'introduzione di ulteriori fasce lineari verdi capaci di accogliere altre essenze vegetali adeguate all'ambiente urbano, anche al fine dell'abbattimento delle emissioni di CO2 e dell'isole di calore, e di un più generale miglioramento del comfort urbano.
- **La sostituzione e l'implementazione dei sistemi di illuminazione** sia negli spazi della Villa Comunale che lungo la Piazza Municipio per garantire la sicurezza nelle ore serali e per qualificare la percezione degli spazi.
- **La sostituzione degli elementi di arredo urbano** per rendere più accogliente, fruibile e qualificato lo spazio della Villa Comunale e della Piazza Municipio, anche con l'introduzione di panche continue come elementi strutturali del progetto.
- **La riqualificazione delle sedi carrabili** attraverso i seguenti interventi:
 - Il tratto di via Roma compreso tra il Corso Umberto e Via Montevergine viene pavimentato analogamente alla Piazza Municipio e alla Villa, al fine di raggiungere quella continuità spaziale e percettiva auspicata, pur preservandone la sede carrabile a doppio senso, ma rimuovendo gli stalli parcheggio.
 - La stessa soluzione è adottata per Via De Roberto, che però si conserva pedonale e l'inibizione all'accesso carrabile è ottenuto mediante la collocazione di dissuasori retroilluminati nell'intersezione con il Corso Umberto. L'accesso per i mezzi di emergenza e di servizio è comunque consentita da nord, poichè viene lasciata libera una sede carrabile adeguata.
 - Il parcheggio pubblico esistente in corrispondenza della stazione dismessa, consente la sosta delle auto e l'accesso pedonale alle aree di progetto.

Masterplan.

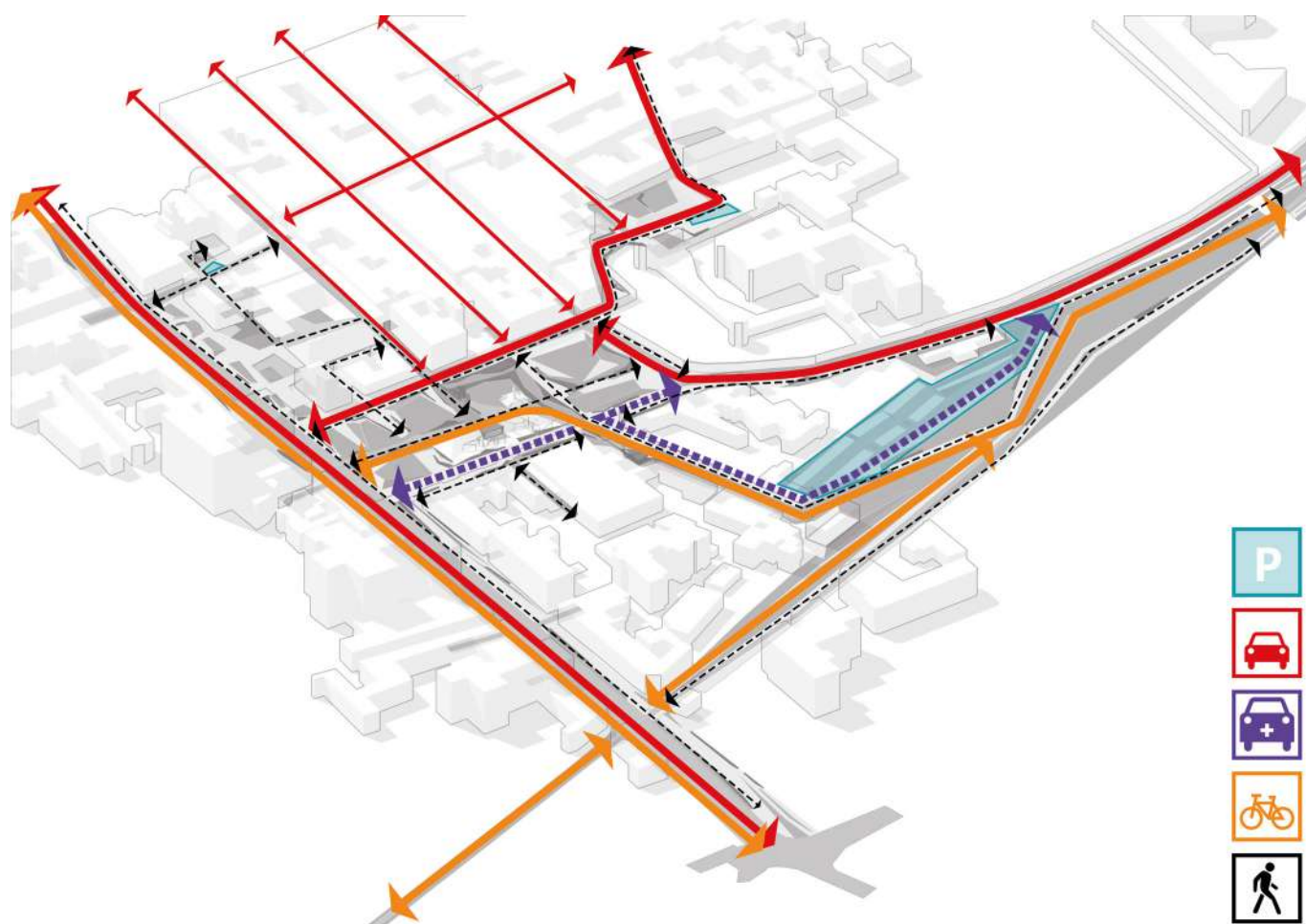
Piazza Municipio e Villa Comunale. Riqualificazione degli spazi aperti del centro urbano di Marigliano



Legenda del Masterplan

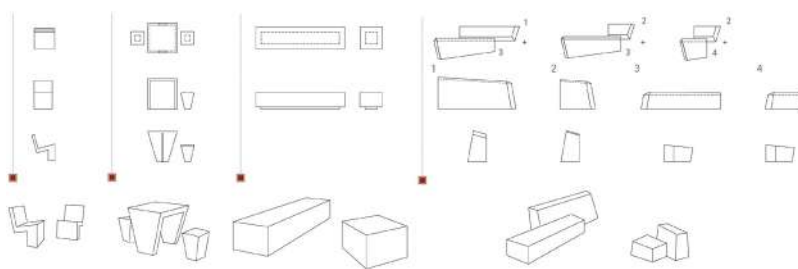
Pavimentazioni	Aree verdi	Area playground	Arredi
 pavimentazione continua in calcestruzzo	 zolle vegetali	 playground in pavimentazione antitrauma	 panca continua
 decking modulare	 aiuole	Illuminazione	 sedute in cemento fisse
 pavimentazione in pietra	 alberi prima grandezza	 Pali alti in acciaio cromato	 panche in pietra appoggiate
 pavimentazione continua	 alberi seconda grandezza	 Pali alti in corten	 puf in pietra
 pavimentazione semipermeabile per parking	 alberi terza grandezza	 Lampioni in acciaio zincato	 panche in cemento appoggiate
 sede carrabile continua in calcestruzzo	 arbusti	 Lampade da terra	 portabici in acciaio zincato
 sede carrabile in asfalto	 vasi a diverse dimensioni retroilluminati	 Fughe luminose a LED	 dissuasori retroilluminati
	 vasche per alberi in cemento drenante		 cestino e poscenere

Schema della viabilità

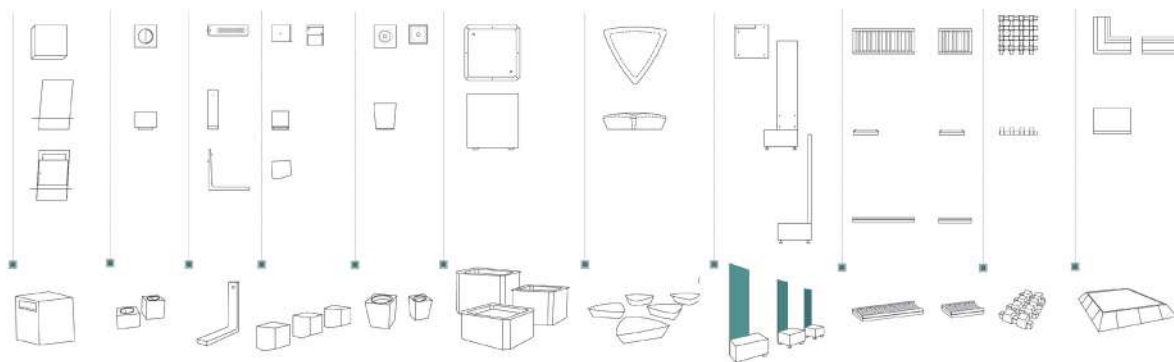


Abaco degli arredi

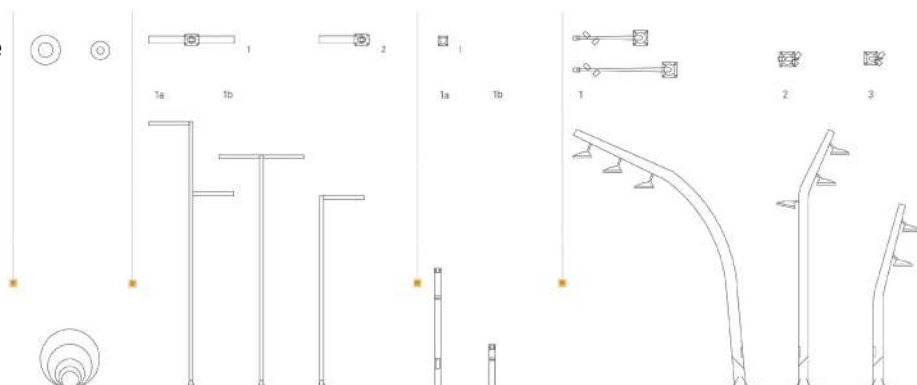
Sedute



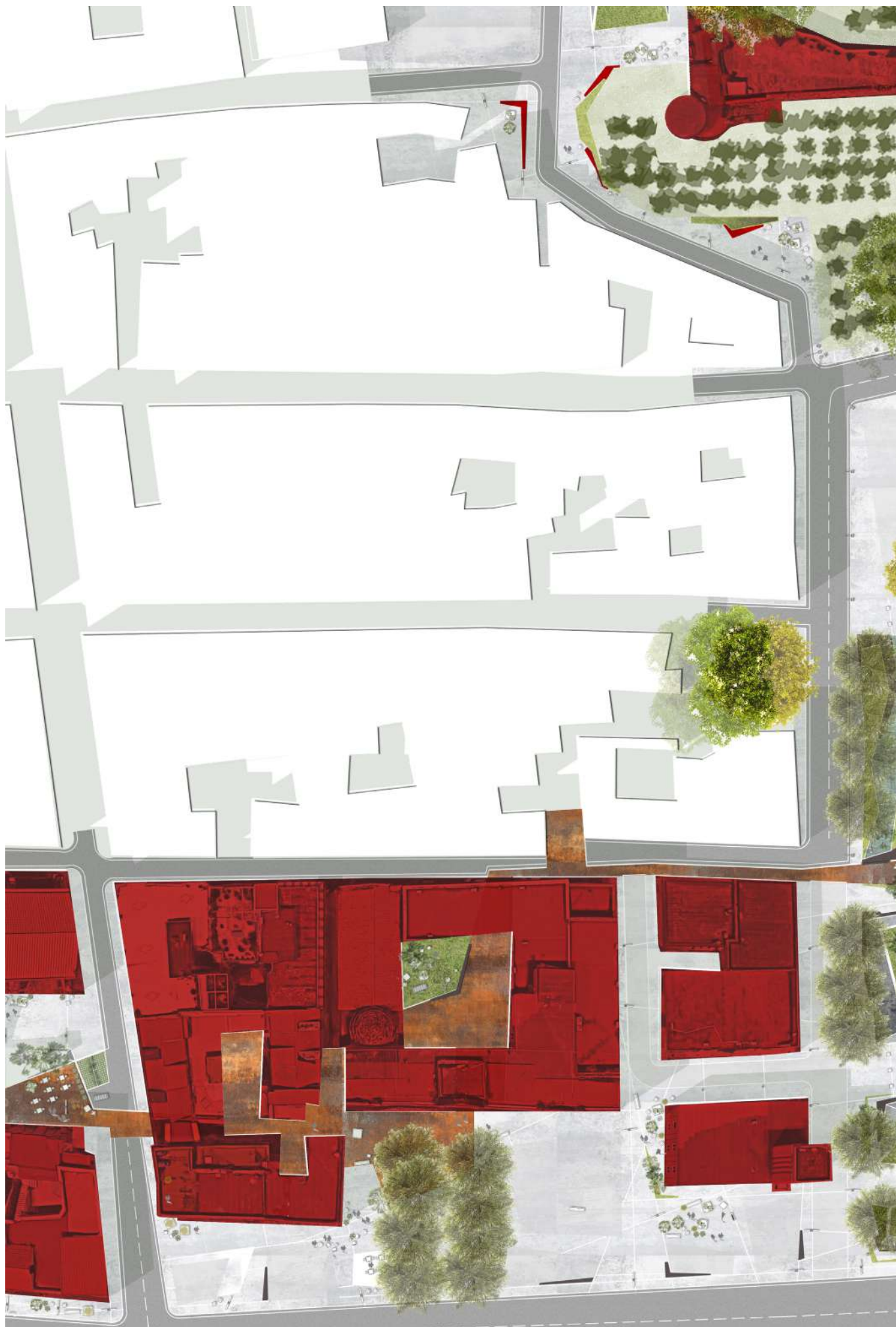
Arredi



illuminazione



Sistemazione della Piazza Municipio



Sistemazione della Villa Comunale







1. pavimentazione industriale in calcestruzzo grigio chiaro
2. massetto di pendenza in calcestruzzo con rete elettrosaldata F8
3. sabbia di allettamento
4. geotessuto in polipropilene
5. cordolo in pietra
6. zanella in pietra
7. strato di asfalto di usura

8. binder
9. sottofondo (stabilizzato + ciottolame)
10. panca in vetroresina verniciata in rosso scarlatto
11. impianto a led
12. decking modulare in legno di conifera con supporto in plastica
13. caditoia a fessura
14. pavimentazione continua in resina

color rosso scarlatto
15. terreno vegetale
16. strato di usura misto-granulare stabilizzato color senape
17. illuminazione stradale e pedonale su pali in corten serie "FUL"
18. albero di terza grandezza
19. fontana "dae-tana"
20. portale "piegato" in vetroresina

verniciata in rosso scarlatto
21. fondazione in calcestruzzo armato
22. magrone
23. cestino "pedra nigra"
24. lampada "atmosfera"
25. illuminazione stradale su pali in acciaio serie "dae/bali"
26. illuminazione pedonale su pali in acciaio smaltato serie "ECO-prisma led"

Mix funzionale

Il *mix* di funzioni legate al tempo libero, all'interazione sociale, al *relax* e agli eventi, si svolgono dunque in uno spazio aperto continuo, libero e sempre fruibile. Il sistema vegetale viene preservato e in alcuni punti implementato per disegnare l'armatura ecologica a servizio di questa parte di città. In particolare, nella nuova Villa Comunale, una parte viene destinata ad un'area *playground* in pavimentazione antitrauma, facendo da quinta e punto di riferimento per il Palazzetto dello Sport e il Palazzo Scolastico, mentre dall'altro fa da sfondo e da ulteriore spazio sedute per la cavea centrale. Infine gli spazi in ombra, individuati dai portali, possono anche accogliere differenti funzioni oltre la sosta, quali quelle informative, di punti ristoro o servizi.

IMPIANTI

Le linee guida da seguire nella progettazione sono:

- massima affidabilità e disponibilità degli impianti in relazione alla destinazione di utilizzo;
- economicità di gestione in rapporto ai costi di esercizio (energia, manutenzioni, personale per la gestione, ecc.) da sostenere negli anni futuri;
- contenimento dei consumi energetici, termici ed elettrici;
- scelta di soluzioni impiantistiche idonee a raggiungere gli obiettivi di efficienza energetica e di comfort;
- utilizzo di fonti energetiche alternative;
- salvaguardia dell'ambiente;
- rispetto di norme, leggi e regolamenti vigenti.

Gi **impianti igienico-sanitari** relativi ai sistemi di approvvigionamento dell'acqua sia per l'irrigazione che per le fontanine e quindi di acqua potabile, vanno completamente ripensati, unitamente al ripensamento dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque.

Anche gli **impianti elettrici** vanno completamente rivisti utilizzando tutte le apparecchiature conformi alla normativa vigente in termini di efficientamento energetico. In generale, per l'illuminazione esterna, la logica progettuale è stata quella di prevedere un impianto con un basso impatto ambientale e in grado di rispettare le norme UNI sull'inquinamento luminoso e le norme regionali in materia. Il rispetto di queste prescrizioni si combina con la qualità di una proposta progettuale che, anche e soprattutto attraverso la scelta delle varie fonti luminose, vuole meglio caratterizzare i differenti spazi del progetto, privilegiando i pali alti per l'illuminazione stradale e più in generale per l'indicazione dei percorsi principali, i lampioni ad altezza uomo nelle aree della villa per garantire un'illuminazione che non interferisca con le alberature, una illuminazione con lampade basse e diffuse in grado di valorizzare alcune aree nodali, ed infine una illuminazione a raso realizzata attraverso binari a scomparsa e fasce LED per indicare i vari ambiti in cui viene articolata la Piazza Municipio.

SOSTENIBILITÀ

Gli interventi previsti mirano a ridurre al minimo l'impatto con l'ambiente circostante e garantire una buona integrazione con il paesaggio. Il progetto prevede la sostenibilità ambientale attraverso le seguenti operazioni: l'utilizzo dei materiali che rispondono alle norme sul risparmio energetico e i nuovi limiti di isolamento termico ed efficienza energetica; il riciclo del ferro, degli inerti e del materiale dei manufatti demoliti; tecniche costruttive facilmente eseguibili dalle maestranze del territorio; l'utilizzo di materiali da costruzione e rivestimenti facilmente reperibili nel mercato locale; l'uso di materiali a basso contenuto energetico; tecniche costruttive e utilizzo di materiali che richiedono bassa manutenzione; riduzione dell'uso di sostanze che hanno effetto sul ciclo dell'ozono; implementazione del verde urbano; salvaguardia dell'ambiente naturale.

QUADRO ECONOMICO

Lavori di riqualificazione Villa Comunale e P.zza Municipio	
Lavori a corpo	€ 711.000,00
Costi sicurezza	€ 14.220,00
Totale lavori	€ 725.220,00
Somme a disposizione	
Art. 113 D.Lgs 50/2016 (considerando solo la progettazione ed il RUP)	€ 14.504,40
Oneri a discarica	€ 7.000,00
Spese per progetto esecutivo	€ 29.008,80
Spese tecniche di direzione lavori, direttore operativo, coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto al RUP, collaudatore, validazione progetto	€ 50.765,40
CANPAIA	€ 3.190,97
IMPREVISTI	€ 36.261,00
Spese per commissione giudicatrice compresa cassa e previdenza	€ 10.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Iva su lavori	€ 72.522,00
Iva su oneri a discarica	€ 1.540,00
Iva su spese tecniche	€ 18.252,34
Iva su commissione giudicatrice	€ 2.200,00
IVA SU IMPREVISTI	€ 3.626,10
Anac	€ 375,00
Totale somme a disposizione	€ 251.246,00
Totale somme a disposizione	€ 976.466,00

CRONOPROGRAMMA DEI TEMPI 2021-2025

ATTIVITÀ	2021	2022	2023	2024	2025
Indizione gara di progettazione	■				
Gara di progettazione		■			
Consegna progetto esecutivo		■			
Valdazione e approvazione progetto esecutivo			■		
Indizione gara lavori			■		
Gara lavori			■		
Aggiudicazione gara			■		
Contratto stipula			■		
Inizio lavori			■		
Durata lavori			■	■	■

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Lavori di riqualificazione	2021	2022	2023	2024	2025
Lavori a corpo					
Costi sicurezza					
Totale lavori			€ 362.610,00	€ 362.610,00	
Somme a disposizione					
Art. 113 D.Lgs 50/2016 (considerando solo la progettaione ed il RUP)					€ 14.504,40
Oneri a discarica			€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Spese per progetto esecutivo		€ 29.008,80			
Spese tecniche di direzione lavori, direttore operativo, coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto al RUP, collaudatore, validazione progetto			€ 16.921,80	€ 16.921,80	€ 16.921,80
CANPAIA		€ 1.160,35	€ 676,87	€ 676,87	€ 676,87
IMPREVISTI			€ 18.130,50	€ 18.130,50	
Spese per commissione giudicatrice compresa cassa e previdenza		€ 10.000,00			
Allacciamenti a pubblici servizi					€ 2.000,00
Iva su lavori			€ 36.261,00	€ 36.261,00	
Iva su oneri a discarica			€ 770,00	€ 770,00	
Iva su spese tecniche		€ 6.637,21	€ 3.871,71	€ 3.871,71	€ 3.871,71
Iva su commissione giudicatrice		€ 2.200,00			
IVA SU IMPREVISTI			€ 3.626,10		
Anac		€ 375,00			
Totale somme a disposizione		€ 49.381,37	€ 83.757,98	€ 80.131,88	€ 37.974,78
Totale somme a disposizione	0,00 €	€ 49.381,37	€ 446.367,98	€ 442.741,88	€ 37.974,78

FASI SUCCESSIVE ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ

Le successive fasi della progettazione definitiva ed esecutiva, dovranno rispettare quanto stabilito ed evidenziato nel presente progetto di fattibilità, soprattutto in riferimento agli obiettivi che lo stesso intende perseguire, dettati dalle esigenze attuali dello stato di fatto.



Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to IL SINDACO
 Avv. Jossa Giuseppe

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
 dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- ☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- ☐ Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 3/06/2021 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. 1735 REG. PUBBLICAZ.)

E' Trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000

Marigliano, 3/06/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG

Il messo comunale

dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.to IL RESPONSABILE AA.GG
dott. Gianluca Pisano