



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 84 del 09/06/2021

**OGGETTO: Lavori di estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli
– 1° Lotto – stralcio A**
Accordo transattivo Comune di Marigliano – Impresa FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l
ESEGUIBILE

L'anno 2021 , il giorno Nove del mese di Giugno alle ore 13,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA	X	
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA	X	
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta prot. n. 11050 del 07/06/2021;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano :16/06/2021

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/06/2021_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 16/06/2021

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE AA.GG

Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Gianluca Pisano



Città di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

Prot. 11050 del 7/6/2021

OGGETTO: Lavori di estensione della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli – 1° Lotto – stralcio A

Accordo transattivo Comune di Marigliano – Impresa FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l

”

Il Segretario Generale

In qualità di

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTENZIOSO

e

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.F.

RICHIAMATA la proposta di deliberazione in oggetto:

ESPRIME il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile sulla stessa ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000.

Marigliano, 7/6/2021

f.to Segretario Generale
Dott. Gianluca PISANO

OGGETTO: Lavori di estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli – 1° Lotto – stralcio A
Accordo transattivo Comune di Marigliano – Impresa FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

ING. ROSALBA DI PALMA

IL RUP DELL'INTERVENTO

ING. ANDREA CICCARELLI

Tra il Comune di Marigliano e l'impresa Fontana Giovanbattista SRL sussiste una controversia dinanzi al Tribunale Ordinario di Nola, in relazione all'esecuzione dell'appalto per i lavori di estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e Frazione Miuli – 1° Lotto – Stralcio A.

Il motivo del contendere è correlato alle riserve iscritte dall'impresa esecutrice e, correlativamente, alle richieste risarcitorie avanzate dal Comune di Marigliano per irregolarità nell'esecuzione dei lavori.

Giova riferire che, con determina n. 986/X del 14.06.2013 RG 106 del 4/06/2013 e contratto di appalto rep. n. 8340 del 29.07.2013, il Comune di Marigliano affidava i "*Lavori di estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli – 1° Lotto – stralcio A*" per l'importo di € 961.459,29 (secondo il progetto definitivo ed esecutivo approvato con Delibera di G.M. n. 105 del 12.10.2012) alla ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l.;

L'impresa sottoscriveva il conto finale, apponendo, nei termini di legge, le proprie riserve che assommavano a complessivi € 314.348,20 oltre iva ed interessi.

Dette riserve, originariamente quantificate per euro 350.028,43 (euro 351.583,04 inclusi interessi legali e rivalutazione monetaria), venivano correlate alle seguenti doglianze:

- 1) maggiori oneri derivanti dal ritenuto anomalo andamento dell'appalto (dalla data di consegna dei lavori fino alla sospensione ordinata dalla direzione dei lavori), per euro 79.165,51;
- 2) maggiori oneri derivanti dalla pretesa sospensione illegittima, per euro 168.039,86;
- 3) danni derivanti dalla ritardata emissione del I SAL: euro 536,63;
- 4) maggiori oneri derivanti dall'omessa contabilizzazione dei materiali a piè d'opera: euro 77.183,11;
- 5) maggiori oneri derivanti dalla errata contabilizzazione: euro 25.103,31.

In occasione del II S.A.L. l'impresa confermava le riserve n. 1, 2, 3 e 5, procedendo poi ad aggiornare la riserva n. 2 e ad abbandonare la riserva n. 4, attesa la contabilizzazione dei materiali, rinunciano ai danni per non aver avuto al tempo debito il pagamento dei materiali a piè d'opera. A seguito del II SAL l'ammontare delle riserve era pari a 314.348,20 euro.

Nello Stato Finale le riserve venivano nuovamente rimodulate, confermando la riserva n. 2 e introducendo quelle relative alla perizia di variante, avendo la ditta preventivamente sottoscritto gli elaborati progettuali con riserva e manifestato il dissenso motivato nell'atto di sottomissione della variante stessa. Le riserve consolidate, per un totale di euro 326.623,06 oltre interessi rivalutazione monetaria, dunque sono:

- Riserva n. 1: 273.845,31 euro;
- Riserva n. 2: 41.502,89 euro;
- Riserva alla perizia di variante: 12.274,86 euro.

A seguito della ricezione dell'interdittiva antimafia in capo alla Società Fontana Giovanbattista SRL, veniva poi disposta la risoluzione del contratto di appalto.

Sul tratto oggetto dei lavori venivano constatati ripetuti sprofondamenti della sede stradale e l'accumulo di calcinacci sulla sede stradale depositati e non più rimossi dalla Società Fontana Giovanbattista SRL in seguito alla risoluzione contrattuale.

In sede di accertamento tecnico preventivo, disposto dal Tribunale di Nola, I Sezione Civile, nel proc. 4735/2018 su ricorso del Comune di Marigliano, (Relazione dell'Ing. Diego Maritati),

eseguito dal gennaio al maggio 2019, le strade apparivano sgombrate dai rifiuti, purtuttavia presenti nei terreni privati confinanti. In relazione ai dissesti, veniva osservato che malgrado sulla strada fossero intervenuti lavori di ripristino a spese del comune, il fenomeno continuava a manifestarsi.

Il perito incaricato dell'A.T.P. individuava una causa del dissesto nella creazione di vuoti nel terreno sottostante causati dall'evaporazione dell'acqua originariamente contenuta nel materiale di rinterro e nella non idonea condizione del terreno di fondazione (in termini di contenuto d'acqua) al momento della realizzazione del sovrastante strato in misto cementato. Tuttavia, alla quantificazione del danno risultava ostativa la difficoltà di risalire con sufficiente precisione all'entità dello sprofondamento lamentato dal Comune e alla quantità di materiale effettivamente utilizzato per il ripristino. Le altre voci di danno lamentate dal Comune (presenza di rifiuti abbandonati, sprofondamenti ripristinati, costi di ripristino del tratto di strada) venivano quantificate in euro 6.527,88 oltre IVA.

Il Comune esibiva documentazione atta a provare la quantificazione in euro 34.100,00 oltre IVA dei costi per il consolidamento dell'intera tratta interessata dai lavori, nonché dei maggiori costi sostenuti per lo smaltimento dei suddetti rifiuti.

Di contro, l'impresa eccepiva che la presenza di acqua nel terreno di fondazione fosse prevalentemente riconducibile ad una perdita dell'acquedotto, adducendo a sostegno della propria tesi il rilievo effettuato congiuntamente dalle parti il 18 febbraio 2015 su un tratto di strada oggetto dei lavori, ed in parte sia alle anomale precipitazioni intervenute durante le lavorazioni, di cui v'è traccia agli atti dell'esecuzione dell'appalto, e sia alla non regolare esecuzione dei lavori di ripristino ordinati dal Comune successivamente alla risoluzione contrattuale. Veniva poi osservato che in data 17/5/2017 veniva accertata la presenza al di sotto del manto stradale di una tubazione in PVC che creava fenomeni di cavitazione.

Il CTU ribadiva, tuttavia, che i dissesti del manto stradale coincidevano con il tracciato della condotta fognaria ed escludeva un concorso delle eventuali perdite idriche.

La ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. citava comunque il Comune di Marigliano per il riconoscimento dell'importo delle riserve di cui allo stato finale dinanzi al Tribunale di Nola, RG 5508/2018 Giudice dott.ssa Maria Vitale, insistendo sul peso economico imposto alla ditta per effetto della sospensione illegittima dei lavori.

In pendenza del giudizio, in data 19 dicembre 2019 veniva nominato quale CTU l'ing. Emanuele Sarno per la quantificazione dell'eventuale danno subito dall'impresa.

Nel corso delle operazioni peritali, veniva valutata positivamente dall'ing. Andrea Ciccarelli e dall'avv. Umberto Caccia, il primo in qualità di CTP del Comune, il secondo rivestendo l'incarico di legale dell'Ente, l'utilità di procedere ad una transazione per il riconoscimento alla ditta di un importo di euro 95.000.

Nella nota prot. 3765 dell'8 febbraio 2021 indirizzata al Sindaco, al Segretario e al Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, veniva precisato che la richiesta relativa alla riserva n. 2 aveva obiettive chance di essere accolta dal giudice. La questione trae origine dall'interruzione dei lavori disposta dal D.L. a seguito della missiva della Sovrintendenza di Napoli che riteneva non possibile lo sversamento delle acque bianche nella fogna di Miuli in via Somma nell'Alveo di Santa Maria del Pozzo. Il RUP, a seguito di certificazione richiesta alla sovrintendenza, dimostrava che le acque bianche delle fogne potevano essere recapitate nell'Alveo Somma anche perché sullo stesso non sussistevano vincoli ambientali. La nota veniva corredata di una analitica relazione. L'imputabilità degli effetti economici della sospensione dei lavori, sia pure per una causa imputabile ad una autorità di tutela esterna, sono valutati dal Legale dell'Ente in termini sfavorevoli per l'Ente, palesandosi una effettiva chance di soccombenza.

Con pec del 9 febbraio 2021, il RUP ed il legale incaricato dal Comune rappresentavano al CTU, ritenevano congrua la somma di € 95.000,00 omnia comprensiva come da relazione allegata già sottoscritta dall'impresa e dal CTP a tacitazione delle riserve formulata dalla ditta.

Con pec del 9 febbraio 2021, l'ing. Sarno, alla luce della comunicazione ricevuta dal RUP, annullava l'accesso previsto per il giorno dopo sospendendo, di fatto, le attività peritali.

Il RUP e l'impresa appaltatrice, dunque, a seguito di diverse interlocuzioni giungevano alla predisposizione di un verbale di accordo bonario con valore di transazione che prevede da parte del Comune di Marigliano, il pagamento di un importo pari ad euro 95.000,00 (oltre IVA) alla ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. a tacitazione di ogni pretesa della stessa.

Tale importo di cui al predetto verbale di accordo bonario rappresenta soltanto il 30% della pretesa economica dell'impresa, e annulla il rischio che, stante le motivazioni addotte dall'Impresa, anche sulla base di una valutazione del legale di fiducia ritiene, in giudizio possa essere riconosciuto un importo a favore dell'impresa maggiore di € 95.000,00 stante l'elevato importo delle riserve iscritte.

La sottoscrizione dell'accordo implica la rinuncia alle pretese risarcitorie nei confronti della società Fontana Giovanbattista SRL.

Lo schema di accordo bonario con valore di transazione, predisposto e già condiviso tra le parti, viene riportato in allegato alla presente.

Marigliano,

**f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
ING. ROSALBA DI PALMA**

**f.to IL RUP DELL'INTERVENTO
ING. ANDREA CICCARELLI**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTENZIOSO

premesse che:

- tra il Comune di Marigliano e l'impresa Fontana Giovanbattista SRL sussiste una controversia dinanzi al Tribunale Ordinario di Nola (RG 5508/2018), in relazione all'esecuzione dell'appalto per i lavori di estensione della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e Frazione Miuli – 1° Lotto – Stralcio A, avendo quest'ultima chiesto di disporsi in giudizio:
 - a) l'accertamento dell'illegittima risoluzione del contratto di appalto, disposto a seguito della comunicazione dell'interdittiva antimafia;
 - b) l'accertamento del diritto dell'Impresa attrice al riconoscimento di tutti i maggiori oneri, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi ed importi indicati dalle riserve (voci che assommano ad euro 326.623,06), oltre danno all'immagine ammontante ad euro 50.000 e danno emergente pari a 29.529,57;
 - c) la condanna del Comune di Marigliano alle spese di lite;

- tra le parti sussiste inoltre un procedimento di opposizione al decreto ingiuntivo n., 2392/2018, promosso dal Comune di Marigliano, per contestare la debenza della somma di euro 168.449,92, oltre interessi al tasso legale dalla scadenza delle fatture fino al soddisfo, e spese di procedura; opposizione basata essenzialmente dall'exceptio inadimplenti correlata al rilievo della difformità delle opere eseguite;

RICHIAMATA la relazione presentata dal Responsabile del Settore IV e dal RUP, dai quali si evincono elementi per affermare che entrambe le parti vantano reciprocamente pretese le quali non appaiono, prima facie, destituite di fondamento e che, più in particolare, sulla questione della intervenuta sospensione dei lavori, imputabile all'applicazione da parte della Direzione dei Lavori, di un provvedimento disposto dalla Soprintendenza di Napoli che riteneva non possibile lo sversamento delle acque bianche della fognatura di Miuli nell'Alveo Somma, sospensione poi superata dalla contraria dimostrazione da parte del RUP dell'insussistenza del vincolo ambientale;

RICHIAMATA la nota prot. 3765 dell'8.2.2021, a firma congiunta dell'avv. Umberto Caccia, legale dell'Ente nominato con deliberazione di G.C. n. 178 del 27/11/2018, e dell'Ing. Ciccarelli, nella quale con riferimento alla proposta transattiva intervenuta tra le parti, danno atto che "il mancato accordo alla prefata condizione potrà solo produrre costi maggiori per il Comune";

RICHIAMATA altresì la nota pec dell'avv. Caccia del 22 aprile 2021, nella quale ribadisce la vantaggiosità per l'Ente di aderire alla proposta transattiva, anche tenuto conto dell'esito del giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo n. 2392/18;

ACQUISITA, per il tramite dell'Avv. Magliulo, la rinuncia dell'avv. Aberto Saggiomo, difensore della ditta Fontana Giovanbattista SRL nel procedimento monitorio di cui al decreto n. 2392/2018;

CONSIDERATO che dall'approvazione della proposta transattiva potranno conseguire probabili risparmi di spesa, in base alla valutazione delle concrete chances processuali operata dal legale, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, posto che le relative somme sono già state accantonate nel quadro economico dell'opera e non generano disavanzo di competenza;

RILEVATO, dallo schema transattivo, che le parti rinunciano ciascuna a rispettive pretese per conseguire la cessazione della materia del contendere, e ciò implica per l'Ente rinunciare alla richiesta di risarcimento del danno

PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto della volontà manifestata dalle parti ad addivenire ad una composizione bonaria della controversia su descritta e che le stesse hanno raggiunto un accordo transattivo per entrambe soddisfacente;
2. di approvare, pertanto, lo schema di verbale di accordo bonario con valore di transazione che ivi si allega per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, ALLEGATO A;
3. di autorizzare il Responsabile del servizio a procedere al pagamento di € 95.000,00 omnia comprensiva a favore della FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l a tacitazione di ogni pretesa economica;
4. di prendere atto che l'importo di € 95.000,00 omnia comprensiva trova copertura nel quadro economico dell'opera approvata con determina RG n 483 del 11/05/2017

5. di dare mandato al RUP, Ing. Andrea Ciccarelli, e al Responsabile del Settore IV,
di attivare le procedure consequenziali alla sottoscrizione dell'accordo.

f.to IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTENZIOSO

SEGREARIO GENERALE

Dott. Gianluca PISANO

**VERBALE ACCORDO BONARIO
CON VALORE DI TRANSAZIONE**

Tra

- 1) da una parte il Comune di Marigliano (NA), con sede in Marigliano alla Piazza Municipio - codice fiscale 80004930733 - p. IVA 03003400730, in persona del Responsabile del Settore IV, Nato/a a _____, nella qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in rappresentanza dello stesso giusto decreto sindacale n. _____ del _____, assistito dall'avv. Umberto Caccia;
- 2) dall'altra la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA srl (C.F. e P.Jva: 02969350616), con sede legale in Casapesenna (CE), C.so Europa II n. 6, in persona del suo legale rapp.te p.t, sig, Mario Crispo, nato a Napoli, il 10.03.1978 (CF: CRS MRA 78C10 F839E), assistita dall'avv. Nicola Magliulo;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.M. n.98 del 28.9.2012 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di estendimento della rete fognaria mista al servizio di via Somma e frazione Miuli - 1° lotto - 1° stralcio A;
- con delibera di G.M. n.105 del 12.10.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 2.000.000,00
- con determinazioni Settore X n.162/2012 e 163/2012 venivano fissate le modalità di gara con indicazione di procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. per un importo a base d'asta di € 1.476., 495,57 comprensivo della somma di € 44.407,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione unicamente al prezzo più basso ai sensi dell'art.82 c.2 lett.b) e art.122 c.9) del richiamato Decreto leg.vo n.163/2006, dando mandato alla Stazione Unica. Appaltante di provvedere all'attivazione di tutte le procedure per la pubblicazione del bando di gara e di tutti gli atti successivi e consequenziali, giusta convenzione stipulata in data 31.7.2012 repert.7271;
- con Decreto Provveditoriale n.31280 del 17.12.2012 il Provveditore alle 00.PP. Campania e Molise approvava i verbali di gara aggiudicando i lavori di estendimento della rete fognaria mista al servizio di via Somma e frazione Miuli - 1° lotto - 1° stralcio A alla società Fontana Giovanbattista srl con il ribasso del 35,964%;
- con determinazione settore X n.106 del 4.6.2013 veniva preso atto del decreto Provveditoriale n.31280 del 17.12.2012 e, a seguito di verifica effettuata ai sensi dell'art.119 c.7 del DPR n.207/2010, della rettifica dell'elenco prezzi unitari, aggiudicando alla società Fontana Giovanbattista srl l'appalto dei lavori di cui sopra per un importo di € 961.459,29 oltre IVA al netto del ribasso offerto de.l 35,964%, comprensivo della somma di € 44.407,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 29 luglio 2013 veniva sottoscritto il contratto;
- in occasione del I SAL, la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA srl esplicitava, nei termini di legge le seguenti riserve:

oRiserva n.1 – Maggiori oneri derivanti dall'anomalo andamento	€ 79.165,51
o Riserva n.2 – Maggiori oneri derivanti da sospensione illegittima	€
168.039,86	
o Riserva n.3 – Danni derivanti dalla ritardata emissione del I SAL	€ 536,63
o Riserva n.4 – Maggiori oneri derivanti dall'omessa	
o contabilizzazione dei materiali a piè d'opera	€ 77.183,11
o Riserva n.5 – Maggiori oneri derivanti dalla errata contabilizzazione	€ 25.103,31
o Rivalutazione monetaria ed interessi legali	€ 1.554,62
TOTALE	€ 351.583,04

- in occasione del II SAL, la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA srl esplicitava, nei termini di legge le seguenti riserve. In particolare confermava le riserve nn. 1, 2, 3 e 5 del I SAL e aggiornava la riserva n.2, come di seguito riportato:

RISERVE AL S.A.L. n.1

Riserva n.1 – Maggiori oneri derivanti dall'anomalo andamento	€ 79.165,5
Riserva n.2 – Maggiori oneri derivanti da sospensione illegittima	€ 168.039,86
Riserva n.3 – Danni derivanti dalla ritardata emissione del I SAL	€ 536,63
Riserva n.5 – Maggiori oneri derivanti dalla errata contabilizzazione PARZIALE RISERVE AL S.A.L. N.1 (A)	€ 25.103,31 € 272.845,31

RISERVE AL S.A.L. n.2

○ Aggiornamento riserva n.2 – Maggiori oneri derivanti da sospensione illegittima (B)	€ 41.502,89
--	-------------

TOTALE RISERVE (A+B) € 314.348,20

- in occasione dello Stato Finale, la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA srl esplicitava, nei termini di legge le seguenti riserve. In particolare confermava le riserve relative al SAL n.2 introducendo quelle relative alla perizia di variante avendo preventivamente sottoscritto gli elaborati del progetto di variante con riserva e, quindi, lo schema d'atto di sottomissione della perizia di variante con motivato dissenso, ai sensi dell'art. 161 comma 4 del D.P.R. 207/10 per le ragioni di seguito esplicitate. Di seguito si riporta la sintesi delle riserve :

RISERVE AL S.A.L. N.1	€ 272.845,31
○ RISERVE AL S.A.L. N.2	€ 41.502,89
RISERVE ALLA PERIZIA DI VARIANTE	€ 12.274,86
TOTALE RISERVE	€ 326.623,06

oltre interessi e rivalutazione monetaria correnti dalla data della domanda fino a quella di effettiva erogazione.

- che tutte le riserve venivano respinte dalla Direzione dei lavori;
- a fronte del mancato pagamento di proprie fatture, la società Fontana Giovanbattista SRL otteneva dal Tribunale di Nola il decreto ingiuntivo n. 2392/2018, per la complessiva somma di euro 168.449,92 , oltre interessi e rivalutazione sino all'effettivo soddisfo, per il pagamento delle due fatture (la n° 5/2016 e la n° 2/ 2018);
- il Comune promuoveva poi azione legale di opposizione al citato decreto ingiuntivo n. 2392/2018 nei confronti della società Fontana Giovanbattista SRL, eccependo l'inadempimento di obbligazioni contrattuali da parte della Ditta esecutrice dei lavori. A seguito della mancata sospensiva del decreto ingiuntivo, l'Ente provvedeva al pagamento della somma intimata; la controversia è stata rinviata ai sensi dell'art. 309 c.p.c. al fine di favorire il bonario componimento di tutte le controversie tra le parti;
- la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l., in relazione alla mancata accettazione delle riserve e contestando la contabilità dei lavori, citava inoltre il Comune di Marigliano per il riconoscimento dell'importo delle riserve di cui allo stato finale, oltre risarcimento per danno all'immagine e danno emergente;
- il Comune di Marigliano, costituitosi in giudizio nel procedimento di accertamento della debenza degli importi di cui alle riserve, eccepiva la legittimità delle sospensioni disposte dalla direzione dei lavori, la legittimità della risoluzione contrattuale e, per converso, l'insussistenza del danno ingiusto reclamato dalla controparte, contenendo in subordine la domanda attorea nei limiti delle opere effettivamente eseguite tenendo in debita considerazione quanto sarà accertato a mezzo di separato giudizio per A.T.P.;
- il relativo giudizio pende oggi dinanzi al Tribunale Ordinario di Nola - RG 5508/2018 Giudice dott.ssa Maria Vitale;
- in data 19 dicembre 2019 veniva nominato quale CTU l'ing. Emanuele Sarno;
- con pec del 9 febbraio 2021, l'ing. Andrea Ciccarelli rappresentava al CTU che egli, unitamente all'avvocato incaricato dal Comune di Marigliano, ritenevano congrua la somma di € 95.000,00 omnia comprensiva come da relazione allegata già sottoscritta dall'impresa e dal CTP a tacitazione delle riserve formulata dalla ditta;
- con pec del 9 febbraio 2021, l'ing. Sarno, alla luce della comunicazione ricevuta dall'ing. Ciccarelli, annullava l'accesso previsto per il giorno dopo sospendendo, di fatto, le attività peritali;
- con nota trasmessa a mezzo e-mail del 5/5/2021 dall'Avvocato Magliulo per conto della Società Fontana Giovanbattista SRL, veniva chiarito che "a fronte della richiesta di € 326.623,06 fatta in ordine alle

riserve, delle spese di giudizio della opposizione a Decreto Ingiuntivo, delle spese di giudizio del pignoramento mobiliare presso terzi, del quid di € 3.880,00 c.a vantato dal Comune di Marigliano come risultanze dell'ATP, si propone la liquidazione omnicomprensiva della somma di € 95.000,00";

DATO ATTO

della volontà manifestata dalle parti ad addivenire ad una composizione bonaria di tutte le controversie su descritte, avendo raggiunto un accordo transattivo per entrambe soddisfacente che prevede il pagamento di €. 95.000,00 (oltre IVA) da parte del comune di Marigliano a favore della Ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l., come da verbale già sottoscritto dalle parti, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - La premessa è patto e forma parte integrante della presente scrittura.

Art. 2 - La ditta società FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. s.r.l., al solo fine di evitare l'alea e i tempi di un giudizio, e senza che possa essere inteso come riconoscimento di qualsivoglia responsabilità, a condizione che il Comune di Marigliano riconosca all'impresa appaltatrice l'importo di € 95.000,00 oltre IVA, entro 20 giorni dalla delibera di Giunta relativa all'approvazione del presente accordo di cui all'art. 7 del presente atto, purché corrisposto integralmente entro e non oltre il 30 giugno 2021, si rende disponibile ad addivenire ad una transazione bonaria.

Art. 3 – Il Comune di Marigliano, al solo fine di evitare l'alea di un giudizio e senza che possa essere inteso come riconoscimento di qualsivoglia responsabilità, è disponibile a corrispondere alla ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. un importo omnicomprensivo a tacitazione di qualsiasi pretesa pari a € 95.000,00 oltre iva e rinuncia alla richiesta risarcitoria derivante dalle risultanze dell'A.T.P. di cui al giudizio RG 4735/2018 pendente presso il Tribunale di Nola nonché dell'azione di opposizione al decreto ingiuntivo n. 2392/2018

Art. 4 - Con la sottoscrizione del presente atto, fatte salve le clausole risolutive espresse *di cui all'art. 7 del presente atto*, la FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. rinuncia alle riserve iscritte nel corso dell'esecuzione dei lavori e confermate sullo stato finale e ad ogni altro credito nei confronti dell'Ente correlato direttamente o indirettamente all'esecuzione del contratto d'appalto descritto in premessa;

Art. 5 - Il Comune di Marigliano prende atto che il riconoscimento dell'importo complessivo di € 95.000,00 oltre IVA trova copertura nel quadro economico dell'intervento.

Art. 6 - Vista la natura transattiva del presente atto, le parti si danno reciprocamente atto di non aver altro a pretendere l'una dall'altra parte a qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione o causa, diretta e/o indiretta, risarcitoria e/o vicaria in relazione al contratto di appalto di cui alle premesse e alla sua risoluzione, fatte salve le garanzie e i diritti di legge derivanti da vizi dell'opera. Viene espressamente precisato che tale clausola si estende al giudizio di opposizione avverso il decreto ingiuntivo n. 2392/2018, per le parti riconoscono espressamente null'altro dovuto al di fuori delle somme già versate dal Comune di Marigliano.

I rispettivi legali vengono autorizzati alla cancellazione delle cause intentate dal ruolo del contenzioso. Tutte le spese legali sono compensate.

Art 7 - Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre diverrà impegnativo per l'Amministrazione comunale soltanto dopo la sua approvazione da parte della Giunta Comunale. In assenza di approvazione entro il termine di venti giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto e comunque non oltre il 30 giugno 2021, il presente accordo si riterrà risolto ipso iure e, quindi, non sarà vincolante neanche per la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l..

Il presente atto viene redatto in duplice originale e consegnato alla ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. e all'Amministrazione comunale per gli atti consequenziali

Marigliano,

Per la ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l.

L'Amministratore Unico

Geom. Mario Crispo

Avv. Nicola Magliulo

Per il Comune di Marigliano

Il Responsabile del Settore IV

Ing. Rosalba Di Palma

Avv. Umberto Caccia