



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 8 del 25/01/2022

OGGETTO: Avviso pubblico di cui al DM del 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno. "Casale Manzi. Verso un HUB per l'attivazione di servizi per la cultura ed il sociale" - Progetto di recupero, riuso e valorizzazione del Casale Manzi di Pontecitra. CUP D94E21000440001. Accettazione finanziamento. ESEGUIBILE

L'anno 2022 , il giorno Venticinque del mese di Gennaio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE - Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA	X	
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA		X
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano; con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. N. 1154 del 25/01/2022
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;
Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

- Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano : 26/01/2022

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/01/2022 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 26/01/2022

f.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

f.to Il messo comunale

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

dott. Pasquale De Stefano

Città di Marigliano

(Città Metropolitana di Napoli)

Prot. n. 1154 del 25/01/2022

OGGETTO: Avviso pubblico di cui al DM del 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno. Casale Manzi. Verso un HUB per l'attivazione di servizi per la cultura ed il sociale. Accettazione finanziamento. CUP D94E21000440001 - ESEGUIBILE

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV
(Ing. Rosalba Di Palma)**

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE VI
(Dr. Gianluca Pisano)**

COMUNE DI MARIGLIANO
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Avviso pubblico di cui al DM del 02 Aprile 2021 del Ministero dell'Interno. "Casale Manzi. Verso un HUB per l'attivazione di servizi per la cultura ed il sociale" - Progetto di recupero, riuso e valorizzazione del Casale Manzi di Pontecitra. CUP D94E21000440001. Accettazione finanziamento. ESEGUIBILE

L'Assessore al PNRR, alla Pianificazione Territoriale

e Rigenerazione Urbana ed Ambientale, e delle Aree storiche

L'Assessore al Patrimonio

L'Assessore alle Politiche Sociali

L'Assessore alla Cultura

PREMESSO CHE:

- il Regolamento (UE) del 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** è approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 del PNRR è denominata "Inclusione e Coesione", e prevede alla Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", interventi per **"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"**;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 02 Aprile 2021 è stato emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale" (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n.56 del 6 marzo 2021);
- gli Enti Comunali con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti possono avere un finanziamento fino a 5.000.000 di euro;
- il bando prevedeva l'adesione alle seguenti linee:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile.

- Nel Documento di **Linee Programmatiche di Mandato “Marigliano 2020-2025”** dell’attuale Amministrazione Comunale, al paragrafo **CITTÀ STORICA E CULTURA DEI LUOGHI**, si precisa che: *«La rivitalizzazione del Centro Storico, luogo fondativo ed identitario della città, unitamente ai tessuti storici presenti nelle frazioni e i beni di valore storico, architettonico e documentale come le masserie e i casali che punteggiano il paesaggio agricolo, necessitano di un programma diffuso di riuso delle proprie strutture e spazi, attraverso l’articolazione di un mix funzionale in grado di garantire l’attrattività e la vitalità nei differenti momenti della giornata e della settimana, rifuggendo proposte incentrate esclusivamente sul tempo libero serale o dell’albergo diffuso, e che sappiano invece costruire nuovi ed innovativi scenari di studio e di lavoro, in grado di innescare nuove economie e nuove forme di socialità, anche attraverso l’attivazione di luoghi per il co-working e il co-studying. La triste esperienza della pandemia da covid-19 ci ha infatti costretto per lungo tempo a casa, e ci costringe dunque ad un ripensamento dei luoghi dello studio e del lavoro, che possono trovare ospitalità anche fuori delle mura domestiche entro strutture nelle quale si può fruire di servizi aggiuntivi messi a disposizione dalla Pubblica Amministrazione o da specifici soggetti imprenditoriali, potenziali incubatori di idee ed energie, rivolti anche ad accogliere i giovani di ritorno, recuperando immobili e spazi aperti, oggi abbandonati, dismessi o degradati, anche implementando le attività commerciali.»*
- L’amministrazione Comunale di Marigliano, sta dando avvio e perseguendo un programma generale di rigenerazione urbana finalizzata ad affrontare e risolvere le problematiche strutturali e funzionali della città unitamente ad una prospettiva di rinnovamento del decoro e dell’immagine urbana, coerentemente con i principi ispiratori, le linee di indirizzo e le principali strategie promosse dall’Unione Europea e ispirate al conseguimento degli obiettivi dell’Agenda 2030;
- Il Casale Manzi - passato nei beni di proprietà comunale negli anni '80, durante gli espropri per la costruzione del rione 219 di Pontecitra per accogliere gli sfollati da Napoli dopo il terremoto del 1980 in Irpinia - in origine era una villa di campagna di nobili di varie famiglie aristocratiche tra cui i Marra, i D’Alessandro e i Manzi e costituisce un esempio rarissimo di architettura del Quattrocento in Campania, in disuso dal terremoto del 1980;
- l’Amministrazione Comunale di Marigliano, ha espresso la volontà di partecipare all’avviso “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale” con la presentazione, tra l’altro, di uno progetto di fattibilità denominato **“Casale Manzi. Verso un HUB per l’attivazione di servizi per la cultura ed il sociale”** con l’obiettivo di restituire alla città un bene di valore storico-architettonico-documentale in quanto testimonianza della storica vocazione agricola di Marigliano, oggi attualmente fatiscente e in completo abbandono, promuovendone il **recupero, il riuso e la valorizzazione**, al fine di riattivarlo come un incubatore di funzioni per la cultura ed il sociale in grado di innescare nuove economie e nuove forme di socialità e minimizzare i fenomeni di degrado e marginalità;
- Il progetto di recupero del Casale Manzi sarà incardinato all’interno di un **percorso partecipato** nel quale si prevedono eventi pubblici di presentazione e conclusione del progetto, sopralluoghi per la visita del Casale, ed incontri di progettazione centrati sui temi di progetto con gli esperti in materia e tutti gli attori del processo, inclusi i cittadini. Le innovazioni che si intende introdurre, in termini di rigenerazione urbana e sociale, considerato anche il forte impatto dell’intervento, saranno dunque finalizzate non solo ad una progettazione architettonica e degli spazi di condivisione, ma anche e soprattutto alla progettazione di una comunità dal carattere identitario, che si senta completamente rappresentata dal progetto e che possa restituire al territorio un’immagine positiva in termini di sostenibilità, socialità ed organizzazione, e che possa costituire una buona pratica per le analoghe situazioni a livello metropolitano, nazionale ed internazionale;
- Con delibera di G.C. n. 77 del 03/06/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per il recupero, riuso e valorizzazione del Casale Manzi di Pontecitra, denominato “Casale Manzi. Verso un HUB per l’attivazione di servizi per la cultura ed il sociale”, per un importo lavori di euro 2.904.600,00 oltre Iva e somme a disposizione per un totale a quadro economico di euro 3.905.494,21;
- La progettualità denominata “Casale Manzi. Verso un HUB per l’attivazione di servizi per la cultura ed il sociale” è coerente con la **Proposta di Piano Strutturale Comunale PUC 2021**, adottata con Delibera di G.C. n. 70 del 14/05/2021, e successive integrazioni a seguito della valutazione e recepimento delle Osservazioni approvate con Delibera di G. C. n. 126 del 27/09/2021;

- Con decreto del Ministero dell'Interno del 30 Dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e tra questi è stato ammesso a finanziamento il progetto presentato dal Comune di Marigliano "Casale Manzi. Verso un HUB per l'attivazione di servizi per la cultura ed il sociale" per l'importo di euro 3.905.494,21 - CUP D94E21000440001;

PRESO ATTO CHE:

- l'Art. 7 del suddetto decreto "Atto di adesione e obbligo" riporta: "I Comuni assegnatari delle risorse, individuati all'Art. 3, sono tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo di cui all'Allegato n. 4, che costituisce parte integrante del presente decreto, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR".
- È volontà di questa Amministrazione accettare il finanziamento e procedere con gli atti consequenziali;

CONSIDERATO CHE è necessario, pertanto, sottoscrivere l'atto d'obbligo di accettazione del finanziamento concesso;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. N. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di prendere atto del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021 con il quale è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e tra questi **è stato ammesso a finanziamento** il progetto presentato dal Comune di Marigliano "**Casale Manzi. Verso un HUB per l'attivazione di servizi per la cultura ed il sociale**" per l'importo di **euro 3.905.494,21** – CUP D94E21000440001;
2. Di prendere atto dell'Atto di obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno (allegato n. 4 del Decreto);
3. di accettare il finanziamento concesso nei tempi e nelle modalità come riportato nell'atto d'obbligo;
4. di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Atto d'obbligo;
5. di dare atto che il **Responsabile del Procedimento RUP** ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è il Responsabile Settore IV Lavori Pubblici e Manutenzione della città, Ing. **Rosalba Di Palma**;
6. di demandare al RUP gli atti consequenziali di competenza;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria Generale per gli adempimenti consequenziali di competenza;

f.to L'Assessore al PNRR, alla Pianificazione Territoriale

e Rigenerazione Urbana ed Ambientale

Prof.ssa Arch. **Anna Terracciano**

f.to L'Assessore al Patrimonio

Ing. **Michele Cerciello**

f.to L'Assessore alle Politiche Sociali

Dott.ssa **Rosanna Palma**

f.to L'assessore alla Cultura

Prof.ssa **Anna Sorgente**