



Città di Marigliano

D E T E R M I N A Z I O N E D I I M P E G N O

S E T T O R E I I I

PROPOSTA DEL SERVIZIO N. **104** del 19/06/2012

PROTOCOLLO RAGIONERIA N. _____ DEL _____ / _____ / 2012

NUMERO DEL REGISTRO GENERALE _____ DATA _____ / _____ / 2012

OGGETTO: Rettifica parziale determinazione Settore III Reg. Gen. n. 2147/2011 _ Vendita all'asta di bene immobile disponibile di proprietà comunale riportato in catasto terreni al Foglio23/A5 p.lla n. 150.



Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Pasquale Matrisciano

Registro Generale n. _1210_ del _22/06/2012_

Registro Settore n. 104 del 19/06/2012

OGGETTO: Rettifica parziale determinazione Settore III Reg. Gen. n.2147/2011 _ Vendita all'asta di bene immobile disponibile di proprietà comunale riportato in catasto terreni al Foglio23/A5 p.lla n. 150.

() LIQUIDAZIONE

() IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - cap. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.1

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Pasquale Matrisciano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _22/06/2012_.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO: Rettifica parziale determinazione Settore III Reg. Gen. n. 2147/2011 _ Vendita all'asta di bene immobile disponibile di proprietà comunale riportato in catasto terreni al Foglio23/A5 p.lla n. 150.

IL RESPONSABILE SETTORE III

VISTA la determinazione Settore III n. 182/2011, Reg. Gen. n. 2147/2011, con la quale veniva stabilito:

- 1) **di procedere** alla alienazione del bene immobile disponibile e riportato al n. 031 dell'allegato A, delibera di G.M. n.68/2011, individuato al F. 23/A5 p.lla n. 150 per la superficie catastale di mq. 2.684,00 e della superficie reale di mq. 1.813,00 al netto della strada;
- 2) **di prendere** atto del valore del cespite da alienare in € 453.250,00 approvato con delibera di G.M. n.68/2011;
- 3) **di attivare** l'alienazione dello stesso mediante procedura aperta con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, così come da delibera di G.M. n.43/2010;
- 4) **di approvare** l'Avviso Bando Pubblico Vendita all'asta di bene, come da allegato "A";
- 5) **di approvare** l'istanza di ammissione, come da allegato "B";
- 6) **di approvare** il modello offerta, come da allegato "C".

CONSIDERATO che bisogna rettificare gli articoli 7) lettera C) e art.10) dell'allegato "A": Avviso Bando Pubblico Vendita all'asta di bene, che recitano:

1) Condizioni e Modalità di Vendita, all'art. 7), lettera C: **DEPOSITO CAUZIONALE:**

(busta A);, inserita nel plico generale, **busta A**, attestazione (quietanza di versamento o originale della fidejussione bancaria o assicurativa) comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta e precisamente di € 45.325,00 (Euro quarantacinquemilatrecentoventicinque/00) mediante:

- ❖ Assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Tesoreria del Comune di Marigliano versato presso la Tesoreria dell'Amministrazione, GE.SET. Italia S.p.A., sportello di Marigliano, C.so Umberto I civ. n.469 .

In tal caso dovrà essere prodotta la copia della quietanza di versamento.

2) Condizioni e Modalità di Vendita, all'art.10), **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione diverrà definitiva, la stipula del contratto di compravendita rogato in forma pubblica, da Notaio di fiducia dell'aggiudicatario operante in Marigliano o nella provincia di Napoli.

RITENUTO, pertanto dover rettificare gli articoli 7) lettera C) e art.10) dell'allegato "A": Avviso Bando Pubblico Vendita all'asta di bene

DETERMINA

- Di rettificare gli art. 7) lettera C) e art.10) dell'allegato "A", approvato con determinazione Settore III n. 182/2011, Reg. Gen. n. 2147/2011, come di seguito indicato:

art.7, lettera C):

DEPOSITO CAUZIONALE (busta A): inserito nel plico generale, busta A, comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta e precisamente di € 45.325,00 (Euro quarantacinquemilatrecentoventicinque/00) mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Tesoreria del Comune di Marigliano versato presso la Tesoreria

dell'Amministrazione, GE. SET. Italia S.p.A., sportello di Marigliano, C.so Umberto I civ. n.469.

La copia della quietanza di versamento dovrà essere inserita nella busta "A".

art.10):

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione diverrà definitiva, la stipula del contratto di compravendita rogato in forma pubblica amministrativa, dal Segretario Generale del Comune di Marigliano.

Nel caso

Si richiama per quanto applicabile il Regio Decreto 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni.

- Dare atto che l'allegato "A", parzialmente rettificato, e gli allegati "B" e "C" approvati con determinazione di questo Settore III, Reg. Gen. n. 2147/2011, sono parte integrante della presente determinazione.

IL RESPONSABILE SETTORE III
(ing. Pasquale Matrisciano)