



Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1878 del 29/11/2012

Registro Settore n. 192 del 26/11/2012

OGGETTO: Lavori di infrastrutturazione area PIP - 2° lotto
LIQUIDAZIONE indennità di esproprio Società PASHA' DI OR S.p.A.

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n.206 del 29.12.08 - Numero di impegno: n 2118/08	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.1	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore _____

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2012.

Il Messo Comunale _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Ing. Andrea Ciccarelli)

COMUNE DI MARIGLIANO
(PROVINCIA DI NAPOLI)

OGGETTO: Lavori di infrastrutturazione area PIP - 2° lotto

LIQUIDAZIONE indennità di esproprio Società PASHA' DI OR S.p.A.

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso:

Che con delibera di C.C. n.81 del 24.09.1998 è stato approvato il Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) contenente la dichiarazione di pubblica utilità , urgenza ed indifferibilità dell'opera, ai sensi del d.P.R. n.327/01 ;

Che con delibera di G.M. n.183 del 31.07.2003 il predetto piano è stato dichiarato esecutivo ;

Che con delibera di G.M. n.106 del 4.8.2005 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di infrastrutturazione dell'area P.I.P. e il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Che con Delibera di G.M. n. 189 del 20.10.2006 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio dei lavori di infrastrutturazione Area PIP per un importo complessivo di 3.000.000,00 di cui € 2.160.151,11 per lavori, € 64.804,53 per oneri per la sicurezza per ed € 839.848,89 per somme a disposizione;

Dato atto :

Che con decreto n.27 del 2.10.2008 è stata disposta l'occupazione dei seguenti beni immobili :

	INTESTATARIO	FOGLIO	MAPPALE	SUP.ESPROPRIATA
1	PASHA' DI.OR. SPA	8	577 ex 118/b	560 mq.

e determinata in via provvisoria, in funzione delle risultanze degli stati di consistenza, l'indennità di espropriazione , ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.22 bis del D.P.R. 327/01 ;

Che con atto di avviso prot. n. 28090 del 2.10.2008 notificato al proprietario in data 15.10.2008 è stata comunicata la data di esecuzione del decreto di occupazione con lo svolgimento delle operazioni di immissione in possesso ;

Che in data 13.11.2008 è stato proceduto all'immissione in possesso delle aree occupate ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza ;

Che con nota del 6.4.2009 è stato invitato il proprietario a presentare osservazioni in merito all'indennità offerta;

Che con nota del 21.05.2009 prot. n.16816 il proprietario ha fatto pervenire osservazioni scritte in merito alla stima del valore dell'area oggetto della procedura espropriativa ;

Rilevato :

Che con decreto n.14 del 16.06.2009 è stata determinata l'indennità di esproprio degli immobili sotto descritti in € 25.200,00 e l'indennità di occupazione dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, computata ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.P.R. n.327/01 , in complessivi € 474,00 per un totale complessivo di € 25.674,00 :

	INTESTATARIO	FOGLIO	MAPPALE	SUP.ESPROPRIATA
1	PASHA' DI.OR. SPA	8	577 ex 118/b	560 mq.

Che ai sensi dell'art.11 comma da 5 a 9 L. 30.12.91 n.413 per l'indennità di esproprio da corrispondere alla ditta deve essere applicata la ritenuta del 20% a condizione che sia corrisposta relativamente ad aree all'interno di zone di tipo A, B,C, e D ;

Dato atto :

Che l'area di cui trattasi è classificata nel vigente PRG del comune di Marigliano come zona " D " industriale ;

Che la spesa per l'acquisizione delle aree del PIP 2 ° stralcio risulta impegnata come segue :

- l'importo di € 296.589,34 è stato previsto nel quadro economico del progetto approvato con atto di G.M. n.189 del 20.10.06 e impegnato con determinazione n.183 del 29.12.06 sul Cap. 2616/9 Cod. 2120601 Impegno n.2013 Bilancio 2006 - accertamento n.1007 del 29.12.06 - a carico fondi POR Campania 2000/06 Mis. 4.1 ;
- l'importo di € 413.535,66 è stato impegnato con determinazione n.206 del 29.12.08 sul Cap. 2616/10 Cod 2110602 impegno n.2118 bilancio 2008 a carico del mutuo con la Cassa DD.PP. pos. n.4525448/0 con prelievo dal Cap. 908/0 accertamento n.1290/08 ;

Considerato .

Che con comunicazione Ns Prot. n.4937 del 23.02.2012 il prof. avv. Nicola Rascio ha comunicato che con sentenza del Tribunale di Nola n.57/2009 è stato dichiarato il fallimento della Pashà Di. Or. S.p.A. con sede in Cassino alla via Del Carmine n.5 e nominato curatore fallimentare lo stesso legale al quale dovrà essere corrisposto ogni credito dell'impresa ;

Che con note del 7.7.2011 e del 16.2.2012 il curatore fallimentare chiede il pagamento delle somme divute dal Comune alla Pashà Di.Or. S.p.A.

Ritenuto , pertanto , opportuno provvedere alla liquidazione di quanto dovuto alla Pashà Di. Or. S.p.A .per un totale di € 25.674,00 al curatore fallimentare Prof. Avv. Nicola Rascio ;

Visti lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art.184 del T.U.E.L. 18.8.2000 n.267 ;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate :

1. di approvare l' indennità di esproprio degli immobili sopra descritti in € 25.200,00 e l'indennità di occupazione dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, computata ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.P.R. n.327/01 , in complessivi € 474,00 , determinate con decreto n.14 del 16.06.2009;
2. di liquidare le indennità di esproprio e di occupazione per un totale complessivo di € 25.674,00 , al " Fallimento Pashà Di.Or. S.p.A. " - C.F e O. IVA : 02873581215 - curatore fallimentare prof. avv. Nicola Rascio con studio in Napoli alla via Monteoliveto n.37 , a fronte della fattura n. 1 del 16.11.2012 ;

3. di dare atto che la ritenuta IRPEF del 20% non è dovuta in quanto , in ragione del particolare meccanismo che disciplina la tassazione del reddito di impresa nel fallimento, l'emersione di un reddito reveniente dal periodo concorsuale costituisce un evento eccezionale;
4. di accreditare l'importo sulle coordinate bancarie , aventi il seguente IBAN : IT97005308400209999999999999 ;
5. di dare atto che la spesa del presente atto risulta impegnata con determinazione n. 206 del 29.12.08 sul Cap. 2616/10 Cod 2110602 impegno n.2118 bilancio 2008 a carico del mutuo con la Cassa DD.PP. pos. n.4525448/0 con prelievo dal Cap. 908/0 accertamento n.1290/08 .

Am/An

IL RESPONSABILE SETTORE
(Ing.Andrea CICCARELLI)