



Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE

SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. PASQUALE MATRISCIANO

Registro Generale n. 1922 del 10 / 12 2012

Registro Settore n. 211 del 05/12/2012

OGGETTO: Contratto rep. n. 8246 del 24.04.2012. Attività tecniche e amministrative di supporto al RUP per la procedura espropriativa dei lotti 12-58 Area PIP. Piano particellare grafico e descrittivo di esproprio.

(*)LIQUIDAZIONE

(*) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> – Determina di impegno spesa n. del – Numero di impegno: n.	<u>Riferimenti contabili:</u> – Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> – Arti colo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> – Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 – Articolo 183 del T.U.E. L. 267/00
<u>Allegati: n.</u>	<u>Allegati: n.</u>

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimenti, ex lg. n. 241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2012

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: Contratto rep. n. 8246 del 24.04.2012 - Attività tecniche e amministrative di supporto al RUP per la procedura espropriativa dei lotti 12-58 Area PIP. Piano particellare grafico e descrittivo di esproprio.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13.12.2011 veniva deliberato di affidare, mediante procedura negoziata, l'incarico delle attività tecniche e amministrative di supporto al R.U.P. per la completa definizione della procedura espropriativa dei lotti 12-58 Area PIP;
- con determinazione Settore IV n. 308 del 29.12.2011 veniva indetta procedura negoziata ai sensi degli artt. 90 e 91 del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. da espletarsi con il criterio del massimo ribasso su un importo a base d'asta di € 78.106,33 oltre IVA e contributi previdenziali;
- con determinazione Settore IV n. 19 del 02.03.2012 venivano approvati i verbali di gara ed affidato l'incarico delle attività tecniche e amministrative di supporto al R.U.P. per la completa definizione della procedura espropriativa dei lotti 12-58 Area P.I.P., alla società ARETHUSA srl con sede in Casoria alla Via G. Rossini n. 14 p. IVA 03726321213, per un importo di € 75.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso offerto del 3,977%;
- con contratto rep. n. 8246 del 24.04.2012 veniva affidato *“l'incarico di supporto al RUP per l'espletamento delle attività tecniche, progettuali e amministrative per la completa definizione della procedura espropriativa dei lotti 12-58 Area PIP per un importo di €75.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali”* e che lo stesso *“consiste in frazionamenti lotti, stati di consistenza, immissione in possesso e quant'altro necessario per espropriare i lotti dell'area PIP e successivamente cedere i lotti alle società/ditte assegnatarie”*;
- nel corso dell'espletamento dell'incarico de quo è emersa l'esigenza della redazione di un “Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio”, propedeutico alle attività di cui al suddetto contratto e ivi non contemplato;
- a seguito di apposito incarico relativo a tale attività la ARETHUSA s.r.l. consegnava, con nota assunta all'Ufficio Protocollo del Comune in data 03/05/2012 prot. 11525, gli elaborati costituenti il “Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio”, e comunicava, con nota a parte acquisita al protocollo dell'Ente in data 14/05/2012 prot. 12476, il corrispettivo da riconoscere per dette ulteriori prestazioni pari ad € 21.850,00 oltre iva ed oneri previdenziali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 13.06.2012 è stato approvato il “Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio Area PIP lotti nn. 12-17/38-58”, di cui al precedente capoverso;

Considerato che:

- l'attività d'esproprio, è stata articolata in due distinte fasi: la 1^a fase per l'acquisizione e trasferimento di n° 11 lotti già assegnati e la 2^a fase per i rimanenti 16 lotti da assegnare;
- per la 1^a fase la società Arethusa ha eseguito il 100% delle attività, corrispondenti al 41% delle prestazioni contrattuali, e per la 2^a fase ha reso le seguenti prestazioni di supporto al RUP: predisposizione del Decreto preordinato di esproprio, predisposizione degli atti di notifica ai proprietari e progetto preliminare di frazionamento, corrispondenti al 31% delle attività contrattuali;

- con riferimento all'importo contrattuale, le attività svolte dall'Arethusa per la 1^a fase sono quantificabili in € 31.000,00 (pari a circa il 41% ovvero ad 11/27 dell'importo contrattuale) e quelle per la 2^a fase in € 23.000,00 (pari a circa il 31% dell'importo contrattuale), per un totale complessivo di € 54.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

Dato atto che:

- la società Arethusa S.r.l. ha svolto l'incarico di redazione del "Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio", già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 13.06.2012, ed il cui compenso ammonta ad € 21.000,00 (euro ventunomila/00) in c.t. oltre IVA ed oneri previdenziali;
- l'importo complessivo delle attività sinora rese all'Ente dalla società Arethusa S.r.l. ammontano all'importo complessivo contrattuale di € 75.000,00 e quindi senza aumento di spesa;

Visto:

- il Testo Unico Enti Locali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- Che le attività oggetto dell'incarico di supporto al RUP per l'espletamento delle attività tecniche, progettuali e amministrative per la completa definizione della procedura espropriativa dei lotti 12-58 Area PIP, di cui al contratto Rep. n. 8246 del 24.04.2012, sono le prestazioni rese nella 1^a e 2^a fase di cui in premessa e quelle della redazione del "Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio";
- Che il compenso spettante alla società Arethusa s.r.l. per le attività di cui al precedente capoverso è quello previsto dal contratto Rep. n. 8246 del 24.04.2012 di € 75.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE III

(Ing. Pasquale Matrisciano)