Città di Marigliano

SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. P. Matrisciano

D E T E R M I N A Z I O N E D I I M P E G N O

PROPOSTA DEL SERVIZIO n. 183 del 06/12/ 2013

PROTOCOLLO RAGIONERIA N. _____ DEL _____ / _____ / 2013

NUMERO DEL REGISTRO GENERALE _____DATA _____ / _____ / 2013

OGGETTO: Approvazione bando per concessioni lotti di terreno per realizzazione Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio.

Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE III SETTORE

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. P. MATRISCIANO

Registro Generale n. _1727_____del___06/12/2013_____

Registro Settore n.183 del 06/12/2013

Oggetto: Approvazione bando per concessioni lotti di terreno per realizzazione Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio

( ) LIQUIDAZIONE **( ) IMPEGNO DI SPESA**

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	**Riferimenti contabili:** - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	**Riferimenti normativi:** - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
Allegati: n.	**Allegati: n.**

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore
Ing. Pasquale Matrisciano

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal___06/12/2013.

Città di Marigliano
Area Ambiente
Prov. di Napoli

Il Messo Comunale

_____

IL RESPONSABILE SETTORE III
Ing. Pasquale Matrisciano

Oggetto: **Approvazione bando per concessioni lotti di terreno per realizzazione Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio**

PREMESSO:

- **Che** con delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 28.04.09 è stato approvato il PRG del Cimitero Comunale;
- **Che** con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 10/10/2013 è stato approvato il progetto preliminare per la definizione dei lotti sulle aree cimiteriali.
- **Che** con delibera del Commissario Straordinario n. 37 del 21/11/2013 è stato approvato il regolamento di concessione lotti di terreno per la realizzazione di cappelle gentilizie e/o edicole nel cimitero vecchio;
- **Che** con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 28/11/2013 è stato approvato il " Regolamento edilizio architettonico per realizzazione di cappelle ed edicole funerarie di famiglia"
- **Che** con delibera del Commissario straordinario n.° 48 del 05/12/2013 è stata approvata la variante al progetto preliminare di lottizzazione aree cimiteriali di cui alla delibera Commissariale n.° 7/2013;
- **Che** i lotti sono di diverse tipologie e di diverse misure

CONSIDERATO:

1) La durata della concessione è di 99 anni dalla data del rilascio della stessa.
2) Il prezzo della concessione è fissato in € 1.000,00 (euro mille/00) al metro quadro;
3) Il richiedente del lotto di terreno dovrà compilare il modulo di partecipazione del bando, allegando n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 3.000,00 (tremila) intestato al Comune di Marigliano. Tale assegno verrà, poi, restituito ai richiedenti che non risulteranno assegnatari dei lotti cimiteriali".
4) L'ufficio comunale preposto dovrà predisporre apposita graduatoria che sarà approvata con determina dirigenziale del responsabile del Settore. Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della graduatoria, il responsabile del settore dovrà comunicare, agli aventi diritto, l'assegnazione del lotto di terreno.
5) L'assegnatario del lotto, in ordine alla graduatoria approvata con determina, sceglierà il lotto di terreno e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo dovuto in unica soluzione, prima della stipula dell'atto di concessione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione da parte dell'ufficio comunale.
6) Dalla stipula dell'atto di concessione del terreno, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o Edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni agli uffici comunali competenti, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.
7) Dalla presentazione del progetto per la costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 (sessanta) giorni.
8) Dalla data del rilascio del permesso a costruire della Cappella e/o Edicola, i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.

VISTI i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso Bando per la concessione di n. 70 (settanta) lotti cimiteriali per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private come da Allegato "A";
2. di approvare lo schema domanda di concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private come da MODELLO "B";
3. di approvare lo schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà come da MODELLO "C";
4. di procedere agli adempimenti di tutti gli atti necessari per l'assegnazione della concessione dei lotti, così come previsto dal regolamento approvato con verbale di delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 05/12/2013;

geom. V.zo Caprio

Il Responsabile Settore III
Ing. Pasquale Matrisciano

Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

ALLEGATO "A"

IL RESPONSABILE SETTORE III
SERVIZI CIMITERIALE

In esecuzione della delibera commissariale n. 48 del 05/12/2013 e della determinazione Settore III n. 183 del 06/12/2013

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere alla concessione per la durata di anni 99 (novantanove) di suoli di terreno di diversa superficie da un minimo di mq 11.90 ad un massimo di mq 27.50 per la costruzione di cappelle gentilizie private o edicole nel cimitero di Marigliano da realizzarsi nei quadri n° 5 e 6 ubicati dietro la Chiesa Madre del Cimitero Vecchio .
Il costo del suolo di terreno è di € 1.000,00 (euro mille) al mq.

Si procederà all'assegnazione secondo il punteggio acquisito e quanto stabilito dal regolamento per concessione di lotti di terreno approvato con delibera Commissariale n.° 37 del 21/11/2013.

I soggetti partecipanti, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire, **a pena l'esclusione**, all'indirizzo: Settore III - **Ufficio Servizi Cimiteriali – del Comune di Marigliano – Corso Umberto I n. 284 – 80034 Marigliano (Na)**, con l'indicazione del **mittente** e la seguente dicitura **"Richiesta di assegnazione in concessione di suoli cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie o edicole per sepolture private"**, seguita dalla scritta **"Non Aprire"** a mezzo del servizio postale *ovvero* mediante agenzia di recapito autorizzata, *ovvero* direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Marigliano, entro il termine **perentorio** delle ore **12,00** del giorno **31/12/2013,** un "plico", sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- **Busta n.1** contenente: la domanda **"modello A"** e la dichiarazione **"modello B" ,** redatti entrambi secondo gli schemi approvati con delibera del Settore III n. 183 del 06/12/2013, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal partecipante;
- **Busta n.2** contenente: **a pena l'esclusione**, assegno circolare non trasferibile di € 3.000,00 (euro tremila/00) intestato al Comune di Marigliano, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal partecipante;

L'esame delle domande ed il relativo attribuzione del punteggio sarà effettuato dal competente ufficio. Il recapito del "plico" rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda presentata.

Non si darà corso all'apertura del "plico" che non risulta essere pervenuta entro le ore **12.00** del 31/12/2013, sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'Avviso, non sia chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti dal presente Avviso.

Il contratto di concessione del suolo cimiteriale per la costruzione della cappella gentilizia private non può essere ceduto a pena la nullità.

L'interessato è tenuto a versare l'importo dovuto in una unica soluzione entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione provvisoria del suolo.

Sono a totale carico dell'assegnatario del suolo di terreno cimiteriale tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato per la stipula dell'atto di concessione del suolo nell'ora e giorno stabilito, questo Comune riterrà come non avvenuta la concessione e quindi procederà all'applicazione delle sanzioni previste dal regolamento vigente. In tal caso l'Amministrazione si riterrà sciolta da qualsiasi impegno e procederà a concedere il suolo del terreno cimiteriale all'interessato che segue in graduatoria.
Il presente Avviso con la relativa modulistica è disponibile sul sito internet del Comune di Marigliano all'indirizzo www.comunemarigliano.it nonché all'Albo Pretorio del Comune di Marigliano.
Gli elaborati tecnici sono depositati presso il Settore III - ufficio tecnico comunale, C.so Umberto I n. 284 – Marigliano (Na), al quale tutti gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono fare domanda di assegnazione del suolo, potranno rivolgersi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle 16,00 alle 18,00 nei giorni di martedì e giovedì. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pasquale Matrisciano.

Marigliano _____

Il Responsabile Settore III
ing. Pasquale Matrisciano

MODELLO " B "

marca da bollo da € 16,00

Al Responsabile Settore III
Servizi Cimiteriali
Comune di Marigliano

OGGETTO: Domanda di concessione di suolo cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia o edicola per sepolture private.

...l… sottoscritt.... ……..…… nat … a ……..... (……) il ..…/…../…… residente in ……..…… (……) via/loc./p.zza ……...…… n° ……, codice fiscale n° ……..…….. telefono n° ……., con riferimento alle condizioni indicate nell'Avviso pubblico del 06/12/2013

C H I E D E

La concessione della durata di anni 99 (novantanove), di un suolo cimiteriale presso il cimitero di Marigliano (Na), al prezzo di concessione pari ad € 1.000,00/mq (euro mille/00), per la costruzione di cappella gentilizia o edicola.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.gs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiaro, inoltre, di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Alla presente deve essere allegata un fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Data …… Il Dichiarante

……..

MODELLO " C "

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(art.46 – lettera a – dpr 28 dicembre 2000, n. 445)

...l… sottoscritt.... ……..…… nat … a ……..... (……) il ..…/…../…… residente in ……..…… (……) via/loc./P.zza …… n° ……, codice fiscale n° ……..……., consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art./& D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

1. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di cappella gentilizia o edicola.
2. Che il proprio nucleo familiare è composto, come da stato di famiglia, da ***(indicare nome e cognome, data di nascita, luogo di nascita, residenza, codice fiscale)***:
   1) ……
   ……..
   2) ……
   ……
   3) ……
   ……
   4) ……
   ……
3. Di essere cittadino:
   [_]* residente nel comune di Marigliano dalla nascita;
   [_]* di aver avuto la residenza nel comune di Marigliano per almeno 30 (trenta) anni, dal …… al ……
   [_]* di aver avuto la residenza nel comune di Marigliano dal …… al ……

4. di essere consapevole di dover rinunciare, unitamente agli altri membri della famiglia, ai loculi cimiteriali assegnati dal comune di Marigliano contraddistinti come di seguito riportati:
   1) loculo n. …… dato in concessione a ……....
   nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

   2) loculo n. …… dato in concessione a ……....
   nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

3) loculo n. …… dato in concessione a ……....
nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

4) loculo n. …… dato in concessione a ……....
nat… il …….. a ……. ubicato nel cimitero [_] vecchio [_] nuovo

5. di rinunciare al loculo cimiteriale:
   [_]* senza restituzione della somma versata per la concessione;
   [_]* con restituzione della somma versata per la concessione.

6. di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione.

7. di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia.

8. che in caso di assegnazione del suolo sceglierà il lotto di assegnazione e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo dovuto in una unica soluzione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ufficio comunale.

9. che, dalla stipula dell'atto di concessione del terreno, avrà l'obbligo di presentare il progetto della cappella gentilizia o edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni agli ufficio comunale preposto pena decadenza della concessione del lotto di terreno cimiteriale;

10. che, dalla data del rilascio del permesso a costruire della cappella gentilizia o edicola, avrà l'obbligo di iniziare i lavori entro e non oltre 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, pena la decadenza della concessione del lotto cimiteriale;

11. di aver allegato alla presente dichiarazione n.1 assegno circolare non trasferibile n. ……. dell'istituto bancario …… agenzia di ……. di € 3.000,00 (euro tremila/00) intestato al Comune di Marigliano, inserito nella busta "2", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;

12. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento della concessione del suolo di terreno per la costruzione della cappella gentilizia o edicola, si incorre nella decadenza dell'assegnazione del suolo cimiteriale;

13. di sottoscrivere l'atto di concessione del suolo di terreno cimiteriale nei termini che saranno indicati dal Comune di Marigliano;

14. di essere a conoscenza del contenuto delle delibere Commissariali n.° 37 del 21/11/2013 e n° 43 del 28/11/2013.

Allega alla presente fotocopia non autenticata del documento …….. n. …… del …… rilasciato dal… …… .

Data …….

…….

firma del dichiarante leggibile