



Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 1902 del 27/12/13

Registro Settore n. 317 del 20/12/2013

.OGGETTO . Lavori di infrastrutturazione area PIP - 2° lotto
LIQUIDAZIONE :indennità per il valore dei manufatti e/o delle piantagioni
Parrocchia S. Maria delle Grazie;

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Delibera di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.1	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: : Ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 27/12/13 _____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Andrea Ciccarelli)

COMUNE DI MARIGLIANO
(PROVINCIA DI NAPOLI)

OGGETTO: Lavori di infrastrutturazione area PIP - 2° lotto

LIQUIDAZIONE :

- indennità per il valore dei manufatti e/o delle piantagioni Parrocchia S. Maria delle Grazie;

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso:

Che con delibera di G.M. n.106 del 4.8.2005 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di infrastrutturazione dell'area P.I.P. e il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Che con Delibera di G.M. n. 189 del 20.10.2006 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio dei lavori di infrastrutturazione Area PIP per un importo complessivo di 3.000.000,00 di cui € 2.160.151,11 per lavori, € 64.804,53 per oneri per la sicurezza per € 839.848,89 per somme a disposizione;

Dato atto :

Che con decreto n.9 del 16.06.09 è stata disposta l'occupazione dei seguenti beni immobili :

	INTESTATARIO	FOGLIO	MAPPALE	SUP.ESPROPRIATA
1	PARROCCHIA S.MARIA DELLE GRAZIE	8	592 ex 102/b	1840,00 mq.

e determinate, in funzione delle risultanze degli stati di consistenza, :

- l'indennità di espropriazione in € 85.500,00 in favore del proprietario ;
- l'indennità aggiuntiva in € 11.475,00 in favore del colono ;
- l'indennità di occupazione dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione in € 1.040,00 in favore del proprietario ;
- l'indennità per il valore dei manufatti edilizi e/o delle piantagioni in € 24.900,00 in favore del colono;

Rilevato :

Che con nota prot. n.22437 a firma del Parroco Don Pasquale Capasso, nella qualità di legale rappresentante della Parrocchia S. Maria delle Grazie, è stato contestato il criterio seguito dall'Ente in sede di attribuzione dell'indennità per il valore dei manufatti edilizi realizzati e/o delle piantagioni individuati in € 24.900,00 e riconosciuti al colono quali migliorie ex art.17 della legge n.203/982, rivendicandosi in favore del proprietario una percentuale del valore liquidato che è stata indicata nella misura di un terzo ;

Che questo Ufficio con nota prot. n.22444 del 16.7.09 ha richiesto sul punto il parere dell'avv. Antonio Manfredi il quale ha fatto pervenire nota prot. n.22549 del 17.7.09 con cui ha riconosciuto la legittimità delle pretese dell'istante ;

Che con decreto n.3 del 2.3.2010 è stato decretato :

- l'annullamento del decreto di esproprio n.9/09 limitatamente alla determinazione dell'indennità per il valore dei manufatti edilizi realizzati e/o delle piantagioni in complessivi € 24.900,00 in favore del colono ;

- la rettifica del decreto n.9 del 16.6.09 limitatamente alla determinazione dell'indennità di esproprio in favore del proprietario che è stata rettificata in € 93.800,00;
- di riconoscere e liquidare al colono sig. Ardolino Gennaro il valore dei miglioramenti dovuti, ex art.17 della legge n.203/1982 pari come “ *aumento del valore di mercato conseguito dal fondo a seguito dei miglioramenti da lui effettuati* “ che si stimano in € 16.600,00;
- con atto di citazione del 31.3.2010 il Sig. Ardolino ha convenuto in giudizio il Comune di Marigliano adducendo di aver diritto alla corresponsione dell'indennità aggiuntiva e dell'indennità per i miglioramenti apportati al fondo ;

Vista la sentenza n.3862/2012 nel processo tra il Sig. Ardolino Gennaro e questo Comune nella quale si legge : “ *l'obbligo dell'espropriante di pagare l'indennità per miglioramenti ed addizioni direttamente in favore del fittavolo e non del proprietario ... è manifestamente infondatal'indennizzo per addizioni e migliorie non può essere preteso nei confronti dell'espropriante dal fittavolo*” ;

Dato atto che :

con determinazione n.430 del 26.11.2010 è stata liquidata la somma di € 86.540,00 in favore del proprietario Parrocchia S.M. delle Grazie e la somma di € 11.475,00 a favore del colono

Ritenuto di potersi provvedere alla liquidazione delle indennità relative al valore dei manufatti edilizi e/o delle piantagioni per € 24.900,00 in favore della PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE :

Dato atto che :

la spesa per l'acquisizione delle aree del PIP 2 ° stralcio risulta impegnata come segue :
 l'importo di € 296.589,34 al Cap. 2616/9 Cod. 2120601 Impegno n.2013 Bilancio 2006 - accertamento n.1007 del 29.12.06 - a carico fondi POR Campania 2000/06 Mis. 4.1 ;
 l'importo di € 413.535,66 al Cap. 2616/10 Cod 2110602 impegno n.2118 bilancio 2008 a carico del mutuo con la Cassa DD.PP. pos. n.4525448/0 con prelievo dal Cap. 908/0 accertamento n.1290/08 ;

Visti lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art.184 del T.U.E.L. 18.8.2000 n.267 ;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate :

1. di approvare le indennità relative al valore dei manufatti edilizi e/o delle piantagioni per € 24.900,00 decretate con il decreto n.3/10 ;
2. di liquidare le predette indennità in favore del proprietario:
 PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE con sede in Marigliano alla via Collegiata n.4 C.F.: 84000150635, mediante bonifico bancario presso UNICREDIT Banca di Roma agenzia di Marigliano IBAN : IT xxxxxx ;
3. di dare atto che la spesa del presente atto risulta impegnata con determinazione n. 206 del 29.12.08 al Cap. 2616/10 Cod 2110602 impegno n.2118 bilancio 2008 a carico del mutuo con la Cassa DD.PP. pos. n.4525448/0 con prelievo dal Cap. 908/0 accertamento n.1290/08 .

Am/An

*Il Responsabile Settore
 (Ing.Andrea CICCARELLI*

