



**Comune di Marigliano**  
Provincia di Napoli

**DETERMINAZIONE SETTORE:** SETTORE IV  
ECOLOGIA, AMBIENTE, PATRIMONIO,

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** ING. ANDREA CICCARELLI

**Registro Generale n. 574 del 10/04/2013**

**Registro Settore n. 101 del 5/4/2013**

**OGGETTO:** :Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex Scuola Elementare III C.D. di Miuli ora I.C. "A. Pacinotti" fino al 31.12.2013

**LIQUIDAZIONE**

**IMPEGNO DI SPESA**

<b>Riferimenti contabili:</b> - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno:	<b>Riferimenti contabili:</b> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<b>Riferimenti normativi:</b> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<b>Allegati: n.</b>	<b>Allegati:</b>

**DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO**

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

IL RESPONSABILE SETTORE  
\_\_\_\_\_

**Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Pasquale Cerciello**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10/04/2013 \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
ing. Andrea Ciccarelli

OGGETTO : Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex Scuola Elementare III C.D. di Miuli ora I.C. "A. Pacinotti" fino al 31.12.2013

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO :**

- Che con contratto repertorio n. 8237 del 29/02/2012 questo Ente ha preso in fitto un immobile fino al 31/12/2012 costituito da un piano rialzato con area esterna e da un primo piano sito in Marigliano alla Via Vicinale Miuli di proprietà di Auriemma Mario, nato a Maddaloni (Ce) il 24/04/1975 destinandoli alla Scuola Elementare III C.D. di Miuli;
- che con nota prot. 5530 del 22/02/2013 il Responsabile del Settore XI geom Roberto Monda, la quale ha comunicato che occorre prorogare per l'anno 2013 il contratto di fitto rep. n. 8137/2012, in quanto l'edificio Scolastico Miuli è tutt'ora interessato dai lavori;
  - che attualmente l'immobile di cui sopra è attualmente ancora nella disponibilità di questo Ente;
  - che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 14.03.2013 è stato approvato il rinnovo del contratto Rep.8137/2012 per fitto dell'immobile proprietà Sig. Auriemma Mario, nato a Maddaloni (CE) il 24.04.1975, per Scuola Elementare III C.D. di Miuli ora I.C. "A. Pacinotti" per il periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2013, alle stesse condizioni e cioè per un canone mensile di €. 3.000, da pagarsi a canone trimestrali posticipati;

**CONSIDERATO CHE** occorre assumere l'impegno contabile di €. 36.000 Tit. I, funzione 04, Servizio 03, Intervento 04, esercizio finanziario 2012, per canone annuale 2012;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, con il quale si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione anno 2013;

**Visto** il D.Lgs 163/06 "Codice dei contratti per appalti di lavori, forniture e servizi"

**Visti** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 183 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n. 267;

### **DETERMINA**

- 1) di impegnare la spesa di €. 36.000,00 Tit. I, funzione 04, Servizio 03, Intervento 04, esercizio finanziario 2013, per il canone annuale 2013 del fitto dell'immobile di proprietà del Sig. Auriemma Mario destinato a Scuola Elementare III C.D. di Miuli ora I.C. "A. Pacinotti";
- 2) il canone di €. 3.000, verrà liquidato a trimestri posticipati per l'anno 2013 senza ulteriore atto determinativo;
- 3) L'Ufficio "Gare e Contratti" provvederà alla stesura del contratto di locazione, quantificando le relative spese di registrazione che saranno liquidate con successivo atto determinativo di questo settore;
- 4) Le spese di registrazione ai sensi dell'art. 8 della legge 392/78, saranno anticipate da questo Ente e la quota pari al 50% spettante al locatore sarà trattenuta all'atto del pagamento del 1° canone mensile;
- 5) L'Ufficio "Gare e Contratti" provvederà alla registrazione nei termini previsti dalla legge.

**II RESPONSABILE SETTORE**  
**( Ing.Andrea Ciccarelli)**