



COMUNE di MARIGLIANO

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE XI: Edilizia Scolastica & Edilizia Sportiva

RESPONSABILE DEL SETTORE: geom. Roberto MONDA

Registro Generale n. 933 del 06/06/2013

Registro Settore n. 37 del 29/05/2013

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione s.m.s. Elia Aliperti e realizzazione di nuove aule".
Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva

() LIQUIDAZIONE

(*) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> Determina impegno del Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile Settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: **Geom. Roberto MONDA**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 06/06/2013

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE SETTORE

IL RESPONSABILE SETTORE XI

PREMESSO :

-che con Delibera di G.M. n.84 del 20.9.2010 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di " *Ristrutturazione Scuola Media E.Aliperti e realizzazione nuove aule*" per l'importo totale di € 117.874,58;

-che con Determina Settore IV n.301 del 20.12.2011 venivano fissate le modalità di gara con indicazione di procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. per un importo a base d'asta di € 82.874,61 comprensivo della somma di € 3.512,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione unicamente al prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 c.2 lett.a) e art.122 c.9) del richiamato Decreto, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A-Importo Lavori		
Importo a base d'asta:		€. 79.362,17
Oneri di sicurezza derivanti dal C.M.		€. 715,24
Oneri per la sicurezza derivanti dalla redazione del PSC		€. 2.797,20
A) Totale		€. 82.874,61
B- Somme a disposizione:		
- Fornitura arredi compreso IVA	€. 17.751,22	
- IVA al 10% sui lavori	€. 8.287,46	
- Spese generali e pubblicaz.	€. 7.096,61	
- Imprevisti	€. 207,19	
- 2% art.13 L.144/99	€. 1.657,49	
B) Sommano le somme a disposizione		€. 34.999,97
B) Totale		€. 117.874,58

-che con la stessa Determina veniva impegnata la spesa di €. 117.874,58 al Cap.2003/88 Cod.2040301 – Bil.2010 a carico del Mutuo Cassa DD.PP. pos.n.4546575/00- impegno n.

-che con Determina Settore XI n. 35 del 21.08.2012 veniva confermato il verbale di gara affidando l'appalto dei lavori in oggetto all' Impresa "**VELLA Salvatore** " con sede in Casal di Principe (CE) via Firenze n.22, per l'importo di €. 55.189,12 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 34,885% con conseguente modifica del seguente Quadro Economico:

A-Importo Lavori:		
importo soggetto a ribasso a base d'asta:		€. 79.362,17
Ribasso d'asta del 34,885%		€. 27.685,49
Importo al netto del ribasso		€. 51.676,68
Oneri di sicurezza derivanti dal C.M.		€. 715,24
Oneri per la sicurezza derivanti dalla redazione del PSC		€. 2.797,20
Totale Contratto		€. 55.189,12
B- Somme a disposizione:		

- Fornitura arredi compreso IVA	€. 17.751,22	
- IVA 10% sui lavori	€. 5.518,91	
- Spese generali e pubblicaz.	€. 7.096,61	
- Imprevisti	€. 207,19	
- 2% art.13 L.144/99	€. 1.657,49	
- 1/5 d'obbligo	€. 13.355,76	
- economie	€. 17.098,28	
Sommano le somme a disposizione:		€. 62.685,46
Totale		€.117.874,58

-che con Contratto con Repertorio n. 8278 del 10/10/2012, registrato a Nola al n. 430 S.I° in data 15/10/2012, veniva affidato all'Impresa sopra richiamata l'appalto in epigrafe per l'importo di €. 51.676,68 oltre gli oneri per la sicurezza per €. 3.512,44, per un totale di €. 55.189,12 oltre IVA al 10%;

-che in data 15.10.2012 è avvenuta la consegna dei lavori sottoscritta dalla Direzione dei Lavori, dal R.U.P. e dall'Impresa appaltatrice;

RILEVATO:

-Che nel corso dei lavori, a causa di piogge persistenti avutesi in questa stagione invernale, si sono riscontrate infiltrazioni di acqua nei locali oggetto d'intervento, dovute al deterioramento dell'asfalto del solaio di copertura e degli aggetti esistenti, per cui si rende necessario il ripristino delle coperture e parte della controsoffittatura, nonchè è necessaria la posa in opera sulle pareti perimetrali esterne, di nuove tubazioni coibentate relative all'impianto di riscaldamento, in quanto le montanti esistenti interrante, risultano consumate con conseguente perdita di pressione e svuotamento dell'intero impianto; il tutto al fine di migliorare la funzionalità dell'opera.

In particolare le variazioni consistono:

- Rimozione di manti impermeabili ammalorati;
- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa; .
- Ponteggi e incastellatura di sicurezza ;
- Ripristino con nuove tubazioni dell'impianto di riscaldamento.

Il tutto descritto nella relazione tecnica allegata che forma parte integrante al presente atto;

Conclusioni:

Pertanto si rende necessario redigere una Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva nel rispetto dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs n°163/06 e del D.P.R.207/2010; L'importo totale dei lavori in variante è di **€. 96.404,69** passibili di ribasso d'asta, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad **€. 3.217,07**. L'impresa appaltatrice, come concordato con la stazione appaltante, si atterrà all'Atto Aggiuntivo con il quale realizzerà le opere di variante con la stessa percentuale di ribasso di aggiudicazione dei lavori pari al 34,885%.

Dunque l'importo dei lavori in variante ribassato è pari ad **€. 62.773,91** a cui aggiungendo gli oneri per la sicurezza di **€. 3.217,07** si ottiene un importo complessivo di **€. 65.990,98** che a fronte dell'importo contrattuale pari a **€. 55.189,12**, risulta un importo netto suppletivo di **€. 10.801,86** inferiore al 5° d'obbligo contrattuale, il tutto nel rispetto dell'art.132 del D.Lgs. n°163/06 e del D.P.R.207/2010;

Inoltre dovendo arredare tali aule didattiche con nuove suppellettili dotandole di strumentazioni digitali interattive, è stato previsto, nelle somme a disposizione, un importo per l'acquisto di suppellettili e di fornitura ed installazione, da parte di ditta specializzata del settore, di lavagne digitali interattive multimediali, di Notebooks e dei relativi accessori.

Per quanto premesso il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A-Importo Lavori:		
importo a base d'asta:		€. 96.404,69
Ribasso d'asta del 34,885%		€. 33.630,78
Importo al netto del ribasso		€. 62.773,91
Oneri di sicurezza derivanti dal C.M.		€. 855,00
Oneri per la sicurezza derivanti dalla redazione del PSC		€. 2.362,07
<i>Totale Contrattuale</i>		€. 65.990,98
B- Somme a disposizione:		
- Fornitura suppellettili e strumentazioni digitali interattive compreso IVA	€. 43.356,41	
- IVA 10% sui lavori	€. 6.599,10	
- 2% art.13 L.144/99	€. 1.928,09	
Sommano le somme a disposizione		€. 51.883,60
Totale Complessivo		€.117.874,58

Si precisa che detta Variante rientra nella disponibilità delle somme della perizia originaria ed è stata disposta per esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Visti gli atti tecnici, lo schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di cui al D.P.R. del 5/10/2010 n. 207;

Visto l'art. 9, comma 2 del D.L. del 01.07.2009 n. 78 che prevede che il Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di** approvare la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, redatta dal direttore dei lavori geom. Francesco BOSSA, relativa ai lavori " di ristrutturazione s.m.s. Elia Aliperti e realizzazione di nuove aule " costituita da computo metrico, relazione tecnica, elenco nuovi prezzi,quadro comparativo secondo il quadro economico riportato in premessa;
- 2) **Di** approvare lo schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'impresa, in base al quale, dedotto il ribasso d'asta contrattuale, saranno pagate le categorie d'opera non previste nella perizia originaria;
- 3) **Di** dare atto che la spesa totale di €.117.874,58 risulta impegnata con Determina Setto re IV n.480 del 20.12.2010 al Cap.2003/88 - Cod.2040301-Bil.2010 a carico del Mutuo Cassa DD.PP. n.4546575/00;
- 4) **Di** attestare che il programma dei pagamenti relativi a tale atto è compatibile con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità interno, relativo agli anni 2013/2015, prevedendo i pagamenti che avverranno nel corso dell'anno solare 2013;

- 5) **Di** trasmettere la presente agli uffici di Ragioneria, Segreteria, Gara e Contratti per i rispettivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Roberto MONDA)