Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE
SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. ANDREA CICCARELLI

Registro Generale n. ___1246___del 26/09/2014

Registro Settore n. 259 del 22/09/2014

OGGETTO Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex Scuola Elementare III C. D.di Miuli ora I.C. A. Pacinotti fino al 31/12/2014.

( ) LIQUIDAZIONE **(X) IMPEGNO DI SPESA**

Riferimenti contabili: - Determina di impegno di spesa n. - - Numero di impegno: n.	**Riferimenti contabili:** - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	**Riferimenti normativi:** - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
Allegati: n.	**Allegati: n.**

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

_____

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Andrea Ciccarelli

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal___26/09/2014_____

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE SETTORE IV
(Ing. Andrea Ciccarelli)

Oggetto: Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex Scuola Elementare III C. D.di Miuli ora I.C. A. Pacinotti fino al 31/12/2014.

IL RESPONSABILE SETTORE IV

Premesso che:
-Con contratto repertorio n.8322/2013 questo Ente ha preso in fitto un immobile fino al 31/12/2014 costituito da un piano rialzato con area esterna e da un primo piano sito in Marigliano alla via Papa Celestino V di proprietà del sig. Auriemma Mario, nato a Maddaloni(Ce) il 24/04/1975 destinandoli alla Scuola Elementare III C. D. di Miuli;
-con nota prot.5702 del 17/03/2014 il Responsabile del Settore VIII geom. Roberto Monda, ha comunicato che occorre prorogare per l'anno 2014 il contratto di fitto rep. n.8237 del 29/12/2012 in quanto l'edificio scolastico Miuli è tuttora interessato dai lavori;
-attualmente l'immobile di cui sopra è ancora nella disponibilità di questo Ente;
-con nota prot. n. 15261/2014 veniva inviata all'Agenzia del Demanio la documentazione richiesta per il rilascio del Nulla Osta al rinnovo del contratto di locazione ai sensi dell'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013;
-con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 15578/2014, l'Agenzia del Demanio trasmetteva il suddetto Nulla Osta
-che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.101 del 16/09/2014 è stato approvato l'atto di indirizzo per il rinnovo del fitto dei locali di proprietà Auriemma Mario;
Considerato che:
-occorre assumere l'impegno contabile di € 33.300,00 tit.I, Funzione 04, Servizio 03, Intervento 04 esercizio finanziario2014, per canone 2014;
- che tali tipologie di spese rientrano in quelle che consentono il funzionamento dei servizi e la continuazione della normale,ordinaria attività, per cui è possibile impegnare la spesa superando il vincolo di cui all'art. 163 del d. Lgs.vo n.267/2000;
Visto:
-l'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000, con il quale si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio. Nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione anno 2014;
-l'art.9,comma2, del D.L. del 01/07/2009 n.78, convertito in Legge del 03/08/2009 n.102, che prevede che il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica
-il D.L.gs 163/06" Codice dei contratti per appalti di lavori, forniture e servizi";
-lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
-l'art.183 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n.267

DETERMINA

-Di impegnare la spesa di € 33.300,00 Tit. I, Funzione 04, Servizio 02, Intervento 04, Esercizio Finanziario 2014, per il canone annuale 2014 del fitto dell'immobile di proprietà del sig. Auriemma Mario destinato a Scuola Elementare III C. D. di Miuli ora I.C. " Antonio Pacinotti";
-Di dare atto che il canone annuale risulta congruo così come stabilito dall'Agenzia del Demanio con Nulla Osta prot. n. 15578/2014;
che il citato canone è stato ridotto del 15% come stabilito del D. Lg 66/ del 24/04/2014, convertito in Legge n. 29/2014;
-Attestare che tale tipologia di spese rientrano in quelle che consentono il funzionamento dei servizi e la continuazione della normale, ordinaria attività, per cui è possibile impegnare la spesa superando il vincolo di cui all'art.163 del d.Lgs.vo n. 267/2000;
-L'Ufficio Gare e Contratti provvederà alla stesura del contratto di locazione, quantificando le relative spese di registrazione che saranno liquidate con successivo atto determinativo di questo settore;
-Le spese di registrazione ai sensi dell'art.8 della Legge 392/78, saranno anticipate da questo Ente e la quota pari al 50% spettante al locatore sarà trattenuta all'atto del pagamento del 1° canone mensile;
-L'Ufficio Gare e Contratti provvederà alla registrazione nei termini previsti dalla legge
-Attestare che il programma dei pagamenti relativi a tale atto è compatibile con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità, relativo agli anni 2014/2016, prevedendo, stante i tempi necessari per la liquidazione, che i pagamenti avverranno nel corso dell'anno 2014.

IL RESPONSABILE del SETTORE
(Ing. Andrea Ciccarelli)