C O M U N E D I M A R I G L I A N O
(Provincia di NAPOLI)

SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE : ING. PASQUALE MATRISCIANO

D E T E R M I N A Z I O N E D I I M P E G N O

PROPOSTA DEL SERVIZIO N**.** **31** DEL **10/03/2014**

PROTOCOLLO RAGIONERIA N. _____ DEL _____ / _____ / 2014

NUMERO DEL REGISTRO GENERALE _____DATA _____ / _____ / 2014

OGGETTO: Procedura espropriativa di n. 6 lotti ricadenti nell'area P.I.P., Comprensorio lotti nn. 12/17-38/58. Approvazione Capitolato.

Comune di Marigliano
Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III :
IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Pasquale Matrisciano

Registro Generale n. _389_____del__17/03/2014_____

Registro Settore n. **31** del **11/03/2014**

OGGETTO: Procedura espropriativa di n. 6 lotti ricadenti nell'area P.I.P., Comprensorio lotti nn. 12/17-38/58. Approvazione Capitolato Prestazionale.

.

( ) LIQUIDAZIONE ( ) IMPEGNO DI SPESA

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. del - Numero di impegno: n. del	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

( ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.
Il responsabile settore
_____

Responsabile del procedimento, ex lg. N.241/90:Ing. Pasquale Matrisciano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 17/03/2014
Il Messo Comunale
_____

IL RESPONSABILE SETTORE III
(Ing. Pasquale Matrisciano)

OGGETTO: Procedura espropriativa di n. 6 lotti ricadenti nell'area P.I.P., Comprensorio lotti nn. 12/17-38/58. Approvazione Capitolato Prestazionale.

IL RESPONSABILE SETTORE III

PREMESSO:
Che con delibera del commissario Straordinario n. 73 del 20/12/2013 è stato adottato il nuovo PIP;
Che occorre procedere all'assegnazione dei lotti n° 46-55-56-57-58 e l'area a verde prospiciente al lotto 43, alle ditte richiedenti e che le stesse hanno già sottoscritti i verbali di assegnazione con versamenti dei relativi anticipi;
Che con determinazione Settore III n. 208 del 27/12/2013 è stato preso l'accertamento dell'Entrata e relativo impegno spesa di € 100.000,00 sul Capitolo 2617/0, esercizio finanziario 2013, per espropriazione delle aree PIP Lotti 12-58
Che con determinazione Settore III n. 7 del 13/01/2014 è stato affidato alla società Arethusa srl, con sede in Casoria (NA) alla via G. Rossini n. 14, P.IVA e C.F 03726321213, l'incarico di supporto al RUP per procedere alla cessione dei lotti n° 46-55-56-57-58 e dell'area a verde prospiciente il lotto 43, fornire l'assistenza per eseguire la procedura espropriativa delle particelle catastali, il frazionamento delle aree per la definizione dei suddetti lotti e le ulteriori attività tecniche ed amministrative meglio precisate nell'offerta della medesima società,

CONSIDERATO che necessita approvare il capitolato prestazionale dei lavori affidati alla società Arethusa srl;

DATO ATTO
che ai sensi dell'art. 107 del TUEL 18.8.00 n.267 spetta ai dirigenti la responsabilità delle procedure di appalto e quindi anche le modalità di affidamento di lavori e servizi;

VISTO
Il vigente Regolamento di Contabilità;
L'art.183 del D.Lgs. n.267 del 18.8.00;

DETERMINA

1. di approvare il capitolato prestazionale, che si allega alla presente e né forma parte sostanziale, dei lavori affidati con determinazione Settore III n. 7/2014 alla società Arethusa srl, con sede in Casoria (NA) alla via G. Rossini n. 14, P. I.V.A. e C. F. 03726321213 che riguardano le attività tecniche ed amministrative di supporto al RUP per la completa procedura di esproprio ed assegnazione dei lotti n. 46-55-56-57-58 e dell'area a verde prospiciente il lotto 43 Area P.I.P.

2. di trasmettere copia della presente agli Uffici Segreteria e Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE SETTORE III
(ing.Pasquale Matrisciano)

Comune di Marigliano
(Provincia di Napoli)

Settore III

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

ART. 1) OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni riguardano le attività tecniche ed amministrative di supporto al RUP per la completa procedura di espropriо ed assegnazione dei lotti n. 46-55-56-57-58 e dell'area a verde antistante il lotto n. 43 AREA PIP.

ART. 2DESCRIZIONI DELLE PRESTAZIONI

Nello specifico si dovranno effettuare le seguenti attività:

1. Frazionamento catastale dei lotti n. 46-55-56-56-58 e dell'area a verde antistante il lotto n. 43 AREA PIP.;
2. Aggiornamento del piano particellare di esproprio grafico e descrittivo comprensivo delle aree a verde limitrofe, con contestuale verifica ed aggiornamento degli indirizzi degli attuali proprietari;
3. Aggiornamento del decreto preordinato all'esproprio e degli atti di notifiche da trasmettere ai proprietari ;
4. Sopralluoghi e redazione dei verbali di consistenza e presa di possesso delle aree ;
5. Redazione delle schede di valutazione dei manufatti e delle colture praticate;
6. Assistenza al RUP per la definizione e determinazione dell'indennizzo e delle relative procedure di liquidazione;
7. Predisposizione del decreto definitivo di esproprio e degli atti da trasmettere ai proprietari;
8. Supporto al RUP per gli adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura degli atti agli uffici competenti
9. Tracciamento e picchettamento dei lotti;

ART. 3) GARANZIE

L'aggiudicatario deve essere munito dalla data della stipula del contratto di una polizza di responsabilità professionale per i rischi derivanti dall'attività di propria competenza.

ART. 4) CAUZIONE

L'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria come stabilito dall'art. 113 del D.lgs n. 163/2006. Tale polizza sarà svincolata a seguito di regolare verifica di tutti gli adempimenti contrattuali.

ART. 5) COMPENSO

Il compenso per lo svolgimento delle attività sopra descritte è pari ad €. 20.790,00 comprensivo di IVA ed inarcassa;

ART. 6) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso sarà così corrisposto al termine delle operazioni di cui all'art.2;

ART. 7) TEMPI DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il tempo massimo complessivo per completare le operazioni è pari a 90 giorni consecutivi a decorrere
dalla data di comunicazione di inizio delle prestazioni;

ART. 8) PENALI

La stazione appaltante procederà, fermo restante il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione di una penale pari ad €. 200,00 per ogni giorno di ritardo qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'aggiudicatario. Le penali non saranno applicate quanto il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

ART. 9) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi di grave inadempienza del contraente, che possano pregiudicare l'assegnazione ai richiedenti dei lotti da assegnare.

ART. 10) RECESSO

L'Amministrazione si riserva, in ogni momento, la facoltà di recedere dal contratto stipulato in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

Il Responsabile del Settore III
(ing. Pasquale Matrisciano)