



Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Pasquale Matrisciano

Registro Generale n. 820 del 11/06/2014

Registro Settore n. **74** del **28/05/2014**

OGGETTO : LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO A FAVORE DI DEL DUCA SEBASTIANO

() LIQUIDAZIONE

() IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Spesa obbligatoria del - Numero di impegno: n.....	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.2	<u>Allegati:</u> n.

() DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Pasquale Matrisciano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 11/06/2014.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE SETTORE III

ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO: Liquidazione indennità di esproprio a favore di Del Duca Sebastiano

IL RESPONSABILE SETTORE III

RICHIAMATI gli atti esecutivi:

- Delibera di C. C. n. 81 del 24.09.1998 di approvazione del PIP;
- Delibera di G. C. n. 183 del 31.07.2003 con la quale è stato dichiarato esecutivo il PIP comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Delibera di G. C. n. 106 del 04.08.2005, con la quale:
 - è stato approvato il progetto definitivo dei lavori, ai sensi dell'art. 14 - co. 13 - della L. 11 Febbraio 1994 n. 109 e succ. modif. e dell'art. 12- co. 1 - lett. a - del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 s.m.i.;
 - è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire, compreso il piano particellare;
- Delibera di G. C. n. 60 del 13/06/2012, con la quale è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio dei lotti 12-17 / 38-58 rientranti nel primo stralcio del piano per gli insediamenti produttivi;
- Delibera del Commissario Straordinario n. 73 del 20/12/2013 contenente la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'avviso di avvenuta dichiarazione della pubblica utilità con contestuale avviso a voler fornire elementi utili per la determinazione dell'indennità notificato agli interessati;

VISTO il decreto di occupazione di urgenza ex art. 22 già notificato ai proprietari;

VISTA l'immissione in possesso delle aree oggetto di esproprio e relativi verbali di consistenza;

VISTO il frazionamento redatto a seguito dell'immissione in possesso, approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Napoli - il 02/04/2014 prot. n. 135499,

RAVVISATA la necessità di determinare l'indennità di esproprio dal momento che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in funzione della necessità di provvedere con la massima urgenza al trasferimento in favore dei richiedenti assegnatari, che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica, dei lotti rientranti nell'ambito delle aree PIP;

VISTO l'art. 22 del DPR 8 GIUGNO 2001 N. 327 e ss.mm.ii.;

ESAMINATA la documentazione rilevante al fine della determinazione dell'indennità per le aree oggetto del presente provvedimento;

ESAMINATA la documentazione inerente la titolarità dei soggetti avente diritto alle indennità di esproprio, per le aree oggetto del presente provvedimento, secondo le disposizioni di legge;

VISTO la dichiarazione resa dalle parti ai sensi del DPR 445/2000;

VISTO il decreto n. 2/2014 con il quale si espropriava definitivamente le particelle sotto elencate:
P.lla n. 987 di mq 110, P.lla 988 di mq 69, ex P.lla 584. P.lla 985 di mq 1226, P.lla 986 di mq 105 ex
P.lla 911. P.lla 977 di mq 1778, P.lla 978 di mq 187, ex P.lla 870.P.lla 981 di mq 70, P.lla 982 di mq
100, ex P.lla 586. P.lla 983 di mq 115 ex P.lla 585, la particella 983 ex 585 di mq 115 e la Particella
583 mq 31 del Foglio 13 del Comune di Marigliano;

RITENUTO di dover liquidare a favore del sottonotato espropriato, in via definitiva, l'indennità
di esproprio pari ad €. 45,00/mq dell'area individuata al F. 13 P.lla n. 987 di mq 110, P.lla 988 di
mq 69, ex P.lla 584. P.lla 985 di mq 1226, P.lla 986 di mq 105 ex P.lla 911. P.lla 977 di mq 1778, P.lla
978 di mq 187, ex P.lla 870.P.lla 981 di mq 70, P.lla 982 di mq 100, ex P.lla 586. P.lla 983 di mq 115 ex
P.lla 585 per un importo complessivo di €. 164.025,00

3	DEL DUCA SEBASTIANO nato a Marigliano (NA) il 29/09/1938 DLD SST 38P29 E955 C	13	987 ex 584	110	8.055,00
			988 ex 584	69	
			985 ex 911	1226	59.895,00
			986 ex 911	105	
			977 ex 870	1778	88.425,00
			978 ex 870	187	
			981 ex 586	70	7.650,00
			982 ex 586	100	

RITENUTO, altresì, dover liquidare al proprietario coltivatore diretto del fondo espropriato la
somma spettante di indennità aggiuntiva pari a € 32.076,00.

DETERMINA

- 1) in via definitiva, di liquidare a fronte dell'esproprio della P.lla n. 987 di mq 110, P.lla 988 di mq 69,
ex P.lla 584. P.lla 985 di mq 1226, P.lla 986 di mq 105 ex P.lla 911. P.lla 977 di mq 1778, P.lla 978 di
mq 187, ex P.lla 870.P.lla 981 di mq 70, P.lla 982 di mq 100, ex P.lla 586. del Foglio 13 del Comune di
Marigliano, a ciascuno degli aventi titolo sopra riportati, la somma complessiva di € 164.025,00
come di seguito ripartita:
 - **DEL DUCA SEBASTIANO**, nato a Marigliano (NA) il 29/09/1938, ed ivi residente alla via P.
Nicotera n. 49, C.F. DLDSST38P29E955C, €164.025,00 da versare sul C/C bancario - codice
IBAN ITxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- 2) dare atto che la particella 983 ex 585 di mq 115 e la Particella 583 mq 31 non sono state
contabilizzate ed indennizzate alla ditta proprietaria, in quanto, da oltre 20 anni sono già strada
pubblica;
- 3) dare atto, altresì, che alla ditta proprietaria non viene decurtato il 20% come per legge in quanto,
ai sensi della legge 448/2001 art. 7, il terreno oggetto di esproprio è stato rivalutato € 45.00

al mq, come riportato nella relazione tecnica giurata Ufficio Giudice di Pace con Protocollo 568/12 del 27.06.2012 a firma dell'ingegnere Vincenzo ESPOSITO.

- 4) liquidare ai sensi del DPR327/2001 art. 37 comma 9 a DEL DUCA SEBASTIANO, nato a Marigliano (NA) il 29/09/1938, ed ivi residente alla via P. Nicotera n. 49, C.F. DLDSST38P29E955C la somma di indennità aggiuntiva pari a € 32.076,00 spettante al coltivatore diretto del fondo espropriato da versare sul Conto Corrente bancario - codice IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 5) la spesa complessiva di € 196.101,00 risulta imputata al Cap. 2617/1 esercizio finanziario 2013 impegno n. 2232.

IL RESPONSABILE SETTORE III

ing. Pasquale Matrisciano