



# Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

## DETERMINAZIONE SETTORE III

RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Pasquale Matrisciano

Registro Generale n. 905 del 26/06/14

Registro Settore n. **80** del **10/06/2014**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA DI ESPROPRIO a favore di CALIENDO GIOVANNI

LIQUIDAZIONE

IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Spesa obbligatoria del ..... - Numero di impegno: n.....	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L 267/00
<u>Allegati:</u> n.2	<u>Allegati:</u> n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: ing. Pasquale Matrisciano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 26/06/14.

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE III**  
ing. Pasquale Matrisciano

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE INDENNITA DI ESPROPRIO a favore di CALIENDO GIOVANNI  
DECRETO N. 2/2014 PROT. N. 7442 DEL 03/04/2014

### **IL RESPONSABILE SETTORE III**

**RICHIAMATI** gli atti esecutivi:

- Delibera di C. C. n. 81 del 24.09.1998 di approvazione del PIP;
- Delibera di G. C. n. 183 del 31.07.2003 con la quale è stato dichiarato esecutivo il PIP comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Delibera di G. C. n. 106 del 04.08.2005, con la quale:
  - è stato approvato il progetto definitivo dei lavori, ai sensi dell'art. 14 - co. 13 - della L. 11 Febbraio 1994 n. 109 e succ. modif. e dell'art. 12- co. 1 – lett. a – del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 s.m.i.;
  - è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire, compreso il piano particellare;
- Delibera di G. C. n. 60 del 13/06/2012, con la quale è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio dei lotti 12-17 / 38-58 rientranti nel primo stralcio del piano per gli insediamenti produttivi;
- Delibera del Commissario Straordinario n. 73 del 20/12/2013 contenente la dichiarazione di pubblica utilità;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 18 Agosto 2000 n. 267;

**VISTO** l'avviso di avvenuta dichiarazione della pubblica utilità con contestuale avviso a voler fornire elementi utili per la determinazione dell'indennità notificato agli interessati;

**VISTO** il decreto di occupazione di urgenza ex art. 22 già notificato ai proprietari;

**VISTA** l'immissione in possesso delle aree oggetto di esproprio e relativi verbali di consistenza;

**VISTO** il frazionamento redatto a seguito dell'immissione in possesso, approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Napoli - il 02/04/2014 prot. n. 135499,

**RAVVISATA** la necessità di determinare, in via definitiva, l'indennità di esproprio dal momento che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in funzione della necessità di provvedere con la massima urgenza al trasferimento in favore dei richiedenti assegnatari, che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica, dei lotti rientranti nell'ambito delle aree PIP;

**VISTO** l'art. 22 del DPR 8 GIUGNO 2001 N. 327 e ss.mm.ii.;

**ESAMINATA** la documentazione rilevante al fine della determinazione dell'indennità per le aree oggetto del presente provvedimento;

**ESAMINATA** la documentazione inerente la titolarità dei soggetti avente diritto alle indennità di esproprio, per le aree oggetto del presente provvedimento, secondo le disposizioni di legge;

**VISTO** la dichiarazione resa dalle parti ai sensi del DPR 445/2000

**RAVVISATA** la necessità di liquidare a favore del sig. CALIENDO GIOVANNI, nato a Marigliano (NA) il 10/04/1946, in qualità di proprietario del terreno espropriato, in via definitiva, l'indennità di esproprio pari ad €. 45,00/mq dell'area individuata al F. 13 P.lla 880 di mq 1400, per un importo complessivo di €. 63.000,00

### **DETERMINA**

- 1) di liquidare, in via definitiva, a fronte dell'esproprio della P.lla 880 di mq 1400 del Foglio 13 del Comune di Marigliano, all'avente titolo come sopra riportato, al sig. CALIENDO GIOVANNI nato a Marigliano (NA) il 10/04/1946, residente a Fiumicino in via A. Bascapè n. 12, C.F. CLN GNN 46D10 E955M, un importo complessivo di € 63.000,00, al lordo delle ritenute IRPEF, da versare sul conto corrente bancario avente il seguente IBAN: ITxxxxxxxxxxxxxxxx;
- 2) dare atto che la ritenuta d'acconto viene operata sull'importo di € 7.000,00 in quanto è la differenza tra l'importo liquidato da questo Ente, per l'indennità di esproprio, di € 63.000,00, pari a € 45,00 al mq., e l'importo di € 56.000,00, pari alla rivalutazione del terreno di € 40,00 al mq, su cui la ditta proprietaria, ha già versato le dovute ritenute per legge;
- 3) la spesa di € 63.000,00 risulta imputata al Cap. 2617/1 esercizio finanziario 2013, impegno n. 2232.

**IL RESPONSABILE SETTORE III**

ing. Pasquale Matrisciano